



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Советского района г. Минска

А.В.Ленько

« ___ » _____ 2026 года

ПРОТОКОЛ

*подведения итогов общественного обсуждения архитектурно-
планировочной концепции* по объекту строительства
**«Строительство многофункционального центра по ул. Красной, 23
с сохранением исторического облика здания»**

_____ .2026

Подведение итогов общественного обсуждения и оформление протокола состоялось в администрации Советского района г. Минска (г. Минск, ул.Дорошевича,8).

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены комиссии:

- | | |
|-----------------|--|
| Ленько А.В. | заместитель главы администрации Советского района г. Минска (председатель комиссии) |
| Стефанович Ж.А. | врач-гигиенистка (заведующая) отделения гигиены труда санитарно-эпидемиологического отдела государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Советского района г. Минска» |
| Колодяжная К.А. | начальник управления по архитектуре и строительству администрации Советского района г. Минска |
| Еремич Б.В. | депутат Минского городского Совета депутатов (Богдановичский избирательный округ № 48) |
| Власенко Э.Г. | депутат Минского городского Совета депутатов (Логойский избирательный округ № 50) |
| Милованов М.В. | депутат Минского городского Совета депутатов (Мирошниченковский избирательный округ № 49) |

РАССМАТРИВАЛИ: протокол заседания архитектурно-градостроительного Совета Министров Республики Беларусь при главном архитекторе города Минска (далее – Совет), оформленный по замечаниям и предложениям участников *общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции по объекту строительства «Строительство многофункционального центра по ул. Красной, 23 с сохранением исторического облика здания».*

СЛУШАЛИ: начальника управления по архитектуре и строительству администрации Советского района г. Минска Колодяжную К.А., которая проинформировала членов комиссии о результатах проведенного общественного обсуждения.

Сведения о земельном участке: реализация проекта планируется в Советском административном районе г. Минска. Площадь проектируемого участка в границах работ составляет 2,3552 га.

Участок строительства ограничен с северо-запада территорией ТЦ «Силуэт», с юго-востока – улицей Красная, с юго-запада – территорией жилых зданий и общежития, с северо-востока – улицей Веры Хоружей.

Реализация проекта необходима для вовлечения в экономическую деятельность неэффективно используемой территории, расположенной в самой высокой градостроительной ценности городского ядра г. Минска, путем реконструкции существующего здания, устройство автостоянки и возведение четырехэтажного многофункционального здания с четырехярусным открытым паркингом, перепланировки автостоянки.

Заказчик на разработку архитектурно-планировочной концепции по объекту строительства – Унитарное предприятие «Принцесс Плаза Центр», разработчик проекта – Общество с ограниченной ответственностью «Рациональный проект».

Необходимость проведения общественного обсуждения связана с отсутствием утвержденного градостроительного проекта детального планирования на рассматриваемую территорию.

Организатором общественного обсуждения по объекту выступала администрация Советского района г. Минска.

Общественное обсуждение проводилось в период с 30 апреля 2026 г. по 14 мая 2026 г.

С экспозицией проекта можно было ознакомиться ежедневно (кроме воскресенья) с 9-00 до 20-00, суббота с 9.00 до 13.00, в период с 30 апреля 2026 г. по 14 мая 2026 г. в фойе здания администрации Советского района по адресу: г. Минск, ул. Дорошевича, 8 и на официальном сайте администрации sov.minsk.gov.by в разделе «общественные обсуждения».

В состав экспозиционных материалов включены графические материалы, основные технико-экономические показатели, краткая пояснительная записка, презентация проекта.

За период проведения общественного обсуждения в администрацию Советского района г. Минска поступило 1 обращение от участников общественного обсуждения с замечаниями и предложениями.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения	Разъяснения разработчика градостроительного проекта
<p>Привлечь в проект реконструкции здания иностранного инвестора (Объединенные Арабские Эмираты) и для того использовать административный ресурс ОАО «Приорбанка». При отказе от идеи размещения казино, изменении целевого назначения здания для создания престижного многофункционального центра без игровой составляющей, например сочетающей офисы класса «А», гастрономический кластер и, возможно апартаменты, проект с большой вероятностью привлечет солидного инвестора из ОАЭ.</p> <p>Также предлагается в исторической части здания создать «Центр развития приоритетных технологий (для старшеклассников 14+ и студентов). Цель – создание площадки для развития молодежных стартапов в приоритетных направлениях научно-технической и инновационной деятельности.</p>	<p>Выполнение реконструкции здания осуществляется инвестором.</p> <p>Площадки для развития молодежи в научно-технической и инновационной деятельности уже созданы в г.Минске.</p>

По результатам проведенного общественного обсуждения комиссия РЕШИЛА:

1. Руководствуясь пунктом 12 Положения, рекомендовать к утверждению архитектурно-планировочную концепцию.

При дальнейшем проектировании рекомендовано учесть особое мнение градостроительного Совета Министров Республики Беларусь при главном архитекторе города Минска и членов комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений: рассмотреть возможность организации на внутри дворовой территории общественного пространства с озеленением и создания транзитного прохода во внутреннее пространство через здание, исключив по возможности устройство плоскостной парковки

с переносом необходимого количества машино-мест в паркинг, в том числе и подземный при необходимости.

2. Рекомендовать к утверждению объект общественного обсуждения с учетом мнения архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска и членов комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений.

Колодяжная К.А.
Стефанович Ж.А.
Еремич Б.В.
Власенко Э.Г.
Милованов М.В.