ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ.КОЗЛОВА - УЛ.ПЛАТОНОВА - УЛ. ГИКАЛО - ПРОСП. НЕЗАВИСИМОСТИ

(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА "ЗОЛОТАЯ ГОРКА")

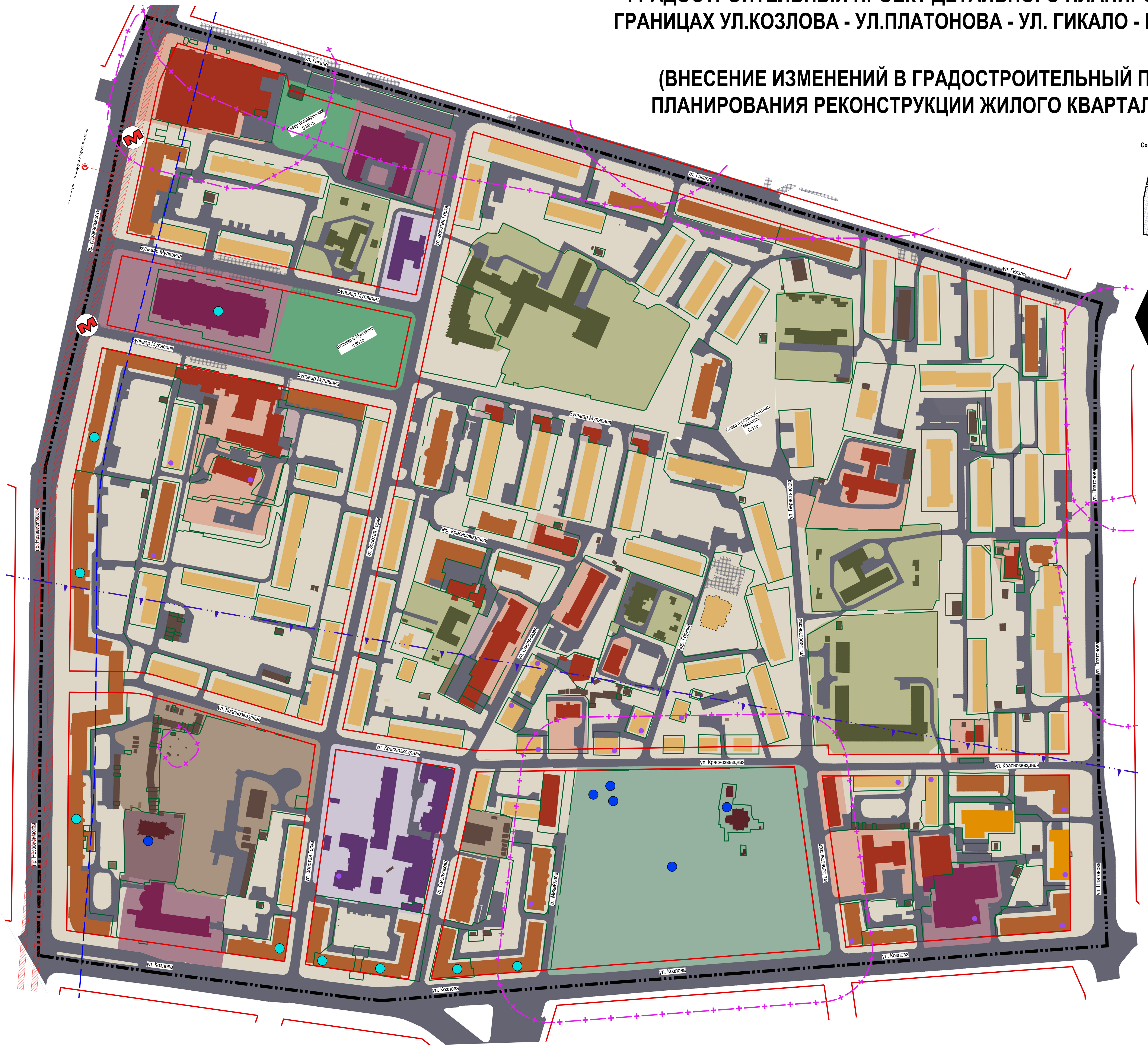
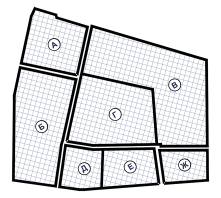


Схема расчётно-планировочных образований (кварталов)



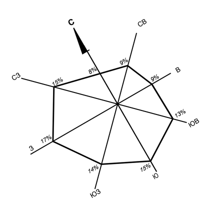


СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНА

СХЕМА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА

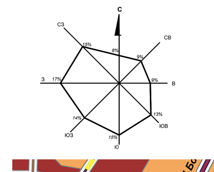
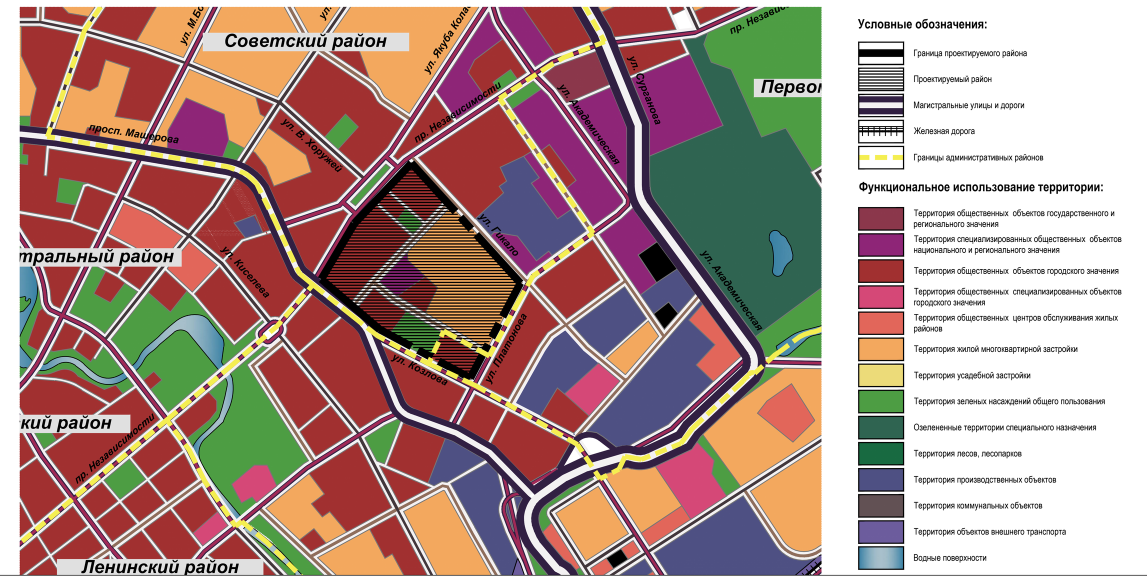
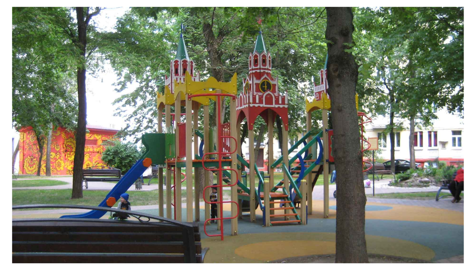
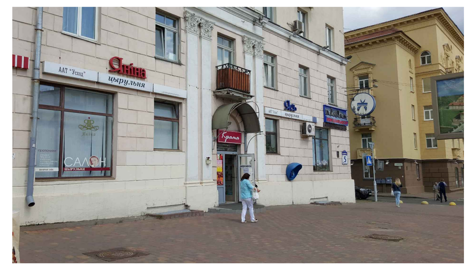


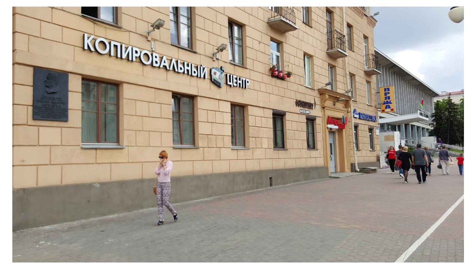
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА



ФОТОФИКСАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ







ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Население		
Численность населения	чел.	10,5
Плотность населения	чел/га	226
Территория		
Площадь территории в границах детального планирования	га	76,3
Площадь территории многоквартирной жилой застройки	га	41,03
Площадь территории общественной застройки	га	12,78
Площадь территории кладбища	га	4,022
Площадь территории коммунально-обслуживающих объектов	га	0,3
Площадь озеленённых территорий общего пользования	га	3,29
Площадь территории улично-дорожной сети	га	14,878
Жилищный фонд		
Общее количество жилищного фонда, в том числе:	тыс. м^2 общ. пл.	273,19
усадебного	тыс. м^2 общ. пл.	-
многоквартирного:	тыс. м^2 общ. пл.	273,19
малоэтажного (1-3 этажа)	тыс. м^2 общ. пл.	9,7
среднеэтажного (4-5 этажей)	тыс. м^2 общ. пл.	187,76
многоэтажного (6 этажей и более)	тыс. м^2 общ. пл.	75,73
общежитий	тыс. м^2 общ. пл.	5,05
Средняя обеспеченность населения жилищным фондом	м^2/чел	26

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Прирост жилищного фонда	тыс. м^2 общ. пл.	-
Средняя плотность жилищного фонда, в том числе:	м^2/га	5884
усадебного	м^2/га	-
многоквартирного	м^2/га	5884
Жилищный фонд, подлежащий замене (сносу)	тыс. м^2 общ. пл.	4,7
Производственная застройка		
Общая площадь производственной застройки	тыс. м^2	-
Численность работающих	чел.	-
Социальная инфраструктура		
Учреждения дошкольного образования	мест мест/тыс. жит.	491 42
Учреждения общего среднего образования	мест мест/тыс. жит.	1287 111
Спортивные сооружения	м^2 м^2/тыс. жит.	0,702 0,06
Учреждения культуры	мест мест/тыс. жит.	- -
Поликлиники	пос. в смену пос. в см. /тыс.жит.	1164 104
Объекты торговли	м^2 торг.пл. м^2 торг.пл./тыс.жит.	15879,4 1448
Музыкальные и художественные школы	мест мест/тыс. жит.	770 69

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Библиотеки	тыс. томов тыс. томов/ тыс.жит.	760 68
Предприятия общественного питания	пос. мест пос. мест/ тыс. жит.	866 78
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест раб. мест/ тыс. жит.	142 13
Бани, сауны	помыв. мест пом. мест/ тыс. жит.	16 1
Спортивные залы общего пользования	м^2 пл. пола м^2 пл. п./ тыс. жит.	1314,6 118
Бассейны	м^2 зерк. воды м^2 зерк. в./ тыс. жит.	350 31
Аптеки	объект	9
Отделения сбербанка	объект	4
Отделения связи	объект	2
Транспортная инфраструктура		
Протяжённость уличной сети, в том числе по категориям улиц в соответствии с СН 3.01.03	км	7,168
Автомобильные стоянки, парковки	машино-мест	4160
Автомобильные парковки для объектов общественного назначения	машино-мест	777
Инженерная инфраструктура		
Суммарная электрическая нагрузка	МВт	9,7
Суммарное теплопотребление	МВт	56,2

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
Общее газопотребление	тыс. м^3/год	1046,0
Количество номеров (портов) телефонной связи	тыс. номеров (портов)	6156
Общее водопотребление	тыс. м^3/сут.	2,6
Объём сточных вод	тыс. м^3/сут.	2,6
Территория, требующая инженерной подготовки	га	-
Количество твёрдых коммунальных отходов	тыс. т/год	2648,13
Охрана окружающей среды		
Озеленённость территории	%	45
Обеспеченность озеленёнными территориями общего пользования в границах проектирования	м^2/чел.	29,5
Площадь санитарно-защитных зон*	га	7,55
Площадь ООПТ и их зон охраны (при наличии)	га	-
Охрана среды материальных недвижимых историко-культурных ценностей		
Площадь охранных зон	га	13,22
Площадь зоны регулируемой застройки	га	-
Площадь зоны охраны ландшафта историко-культурной ценности	га	0,87
Площадь зоны охраны культурного пласта (слоя) историко-культурной ценности	га	-
*Общая площадь территории в границах СЗЗ и санитарных разрывов без учёта площади объектов, для которых их устанавливают		