



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Советского района г. Минска

_____ А.В.Ленько

« ____ » _____ 2025 года

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение здания специализированного транспорта в районе ул. Кульман, ул. Кропоткина, ул. Карастояновой в г. Минске».

_____ .2025

Подведение итогов общественного обсуждения и оформление протокола состоялось в администрации Советского района г. Минска (г. Минск, ул. Дорошевича, 8).

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены комиссии:

- | | |
|-----------------|--|
| Ленько А.В. | заместитель главы администрации Советского района г. Минска (председатель комиссии) |
| Стефанович Ж.А. | врач-гигиенистка (заведующая) отделения гигиены труда санитарно-эпидемиологического отдела государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Советского района г. Минска» |
| Колодяжная К.А. | начальник управления по архитектуре и строительству администрации Советского района г. Минска |
| Батуро В.Н. | начальник отдела городского хозяйства администрации Советского района г. Минска |
| Туронок Д.В. | начальник управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи |
| Еремич Б.В. | депутат Минского городского Совета депутатов (Богдановичский избирательный округ № 48) |

Власенко Э.Г. депутат Минского городского Совета депутатов
(Логойский избирательный округ № 50)

Милованов М.В. депутат Минского городского Совета депутатов
(Мирошниченковский избирательный округ № 49)

РАССМАТРИВАЛИ: протокол заседания архитектурно градостроительного Совета Министров Республики Беларусь при главном архитекторе города Минска (далее – Совет), оформленный по замечаниям и предложениям участников общественного обсуждения архитектурно-планировочной концепции объекта «Возведение здания специализированного транспорта в районе ул. Кульман, ул. Кропоткина, ул. Карастояновой в г. Минске».

СЛУШАЛИ: начальника управления по архитектуре и строительству администрации Советского района г. Минска Колодяжную К.А., которая проинформировала членов комиссии о результатах проведенного общественного обсуждения.

Здание будет размещено в районе ул. Кульман, ул. Кропоткина, ул. Карастояновой в г. Минске.

Заказчик на разработку проекта – государственное предприятие «Гордорстрой», разработчик проекта – УП «МИНСКИНЖПРОЕКТ».

Необходимость проведения общественного обсуждения связана с отсутствием утвержденного градостроительного проекта детального планирования на рассматриваемую территорию.

С экспозицией проекта можно было ознакомиться ежедневно (кроме воскресенья) с 9-00 до 20-00, суббота с 9.00 до 13.00, в период с 17 ноября 2025г. по 1 декабря 2025 г. в фойе здания администрации Советского района по адресу: г. Минск, ул. Дорошевича, 8 и на официальном сайте администрации sov.minsk.gov.by в разделе «общественные обсуждения».

В состав экспозиционных материалов включены графические материалы, основные технико-экономические показатели, краткая пояснительная записка, презентация проекта и ссылка на видеопрезентацию.

За период проведения общественного обсуждения в администрацию Советского района г. Минска поступило 30 обращений от участников обсуждения с замечаниями и предложениями.

Совет рассмотрел замечания и предложения участников общественного обсуждения и архитектурно-планировочную концепцию,

разработчик и заказчик осуществил презентацию, члены Совета задали вопросы и внесли предложения.

Разработчиком проекта даны разъяснения на поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения	Разъяснения разработчика и результат рассмотрения замечаний и предложений участников общественного обсуждения
Против сноса зданий по ул. Лили Карастояновой, 2, 2А с целью возведения объекта	Разработчик концепции высказал мнение о возможности сохранения зданий. Вопрос будет уточнен на последующей стадии проектирования
Ликвидация автостоянки приведет к созданию транспортного коллапса в районе	На сопряженной территории осуществляется реконструкция электрической подстанции «Сторожевская». На высвободившейся после демонтажа элементов действующей подстанции территории возможно размещение автомобильной стоянки
Будет уменьшена зона рекреации: близость сооружения транспортного назначения к парку ухудшит экологическую обстановку	Возможное воздействие на окружающую среду при реализации объекта будет определено после выполнения оценки воздействия на окружающую среду
Цветовое решение не вписывается в существующую городскую среду	Замечание будет учтено
В концепции не отражены сносимые строения	Замечание будет учтено
Предложено пересмотреть место размещения станции	Размещение объекта на рассматриваемой территории целесообразно в связи с ее расположением в центре управления движения с учетом существующих маршрутов и близостью к станции метро.

В соответствии с пунктом 11 Положения замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, не соответствующие нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в документацию, в том числе проектную, по объектам общественного обсуждения.

ОСОБОЕ МНЕНИЕ СОВЕТА.

Объемно-пространственное и цветовое решение здания предложено доработать.

СОВЕТ РЕШИЛ.

С учетом особого мнения совета и учтенных замечаний участников обсуждения, рекомендовать к утверждению объект общественного обсуждения.

По результатам проведенного общественного обсуждения комиссия РЕШИЛА:

1. Признать общественное обсуждение по объекту состоявшимся.

2. Рекомендовать к утверждению объект общественного обсуждения с учетом мнения архитектурно-градостроительного Совета Министров Республики Беларусь при главном архитекторе города Минска и членов комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений.

Колодяжная К.А.
Батуро В.Н.
Туронок Д.В.
Еремич Б.В.
Власенко Э.Г.
Милованов М.В.