



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Советского района г. Минска

_____ А.В.Ленько

«__» _____ 2025 г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения по объекту «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции территории в границах ул. Широкая – Логойский тракт – ул. Лукьяновича – ул. Гало – ул. Олешева – ул. М.Богдановича»
174-С/20(19-С/14)

_____ 2025 г.

Подведение итогов общественного обсуждения и оформление протокола состоялось в администрации Советского района г. Минска (г. Минск, ул. Дорошевича, 8).

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены комиссии:

- | | |
|-----------------|--|
| Ленько А.В. | заместитель главы администрации Советского района г. Минска (председатель комиссии) |
| Стефанович Ж.А. | врач-гигиенист (заведующий) отделения гигиены труда санитарно-эпидемиологического отдела государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Советского района г. Минска» |
| Чешун Н.С. | начальник управления по архитектуре и строительству администрации Советского района г. Минска |
| Батуро В.Н. | начальник отдела городского хозяйства администрации Советского района г. Минска |
| Туронок Д.В. | начальник управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи |
| Еремич Б.В. | депутат Минского городского Совета депутатов (Богдановичский избирательный округ №48) |
| Власенко Э.Г. | депутат Минского городского Совета депутатов (Логойский избирательный округ №50) |

Милованов М.В. депутат Минского городского Совета депутатов
(Мирошниченковский избирательный округ №49)

РАССМАТРИВАЛИ: протокол заседания архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска (далее – Совет), оформленный по результатам замечаний и предложений участников общественного обсуждения, поступивших в ходе проведения общественного обсуждения по объекту «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции территории в границах ул. Широкая – Логойский тракт – ул. Лукьяновича – ул. Гало – ул. Олешева – ул. М.Богдановича» (далее – детальный план).

СЛУШАЛИ: начальника управления по архитектурен и строительству администрации Советского района г. Минска Чешуна Н.С., который проинформировал членов комиссии о результатах проведенного общественного обсуждения.

Территория детального плана находится в северо-восточном секторе срединного пояса г. Минска. Входит в зоны планировочного каркаса города, предназначенные для интенсивного градостроительного использования с преимущественным размещением высоко- и среднеплотной жилой застройки и общественных объектов городского и районного значения.

Границами проекта являются:

- на севере – ось улицы Широкой;
- на западе – ось улицы Максима Богдановича и ось улицы Гало;
- на юго-западе – ось улицы Лукьяновича;
- на востоке – ось Логойского тракта.

Заказчик на разработку проекта детального планирования – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, разработчик проекта – УП «Минскград».

С экспозицией проекта можно было ознакомиться ежедневно (кроме воскресенья) с 9-00 до 20-00, суббота с 9.00 до 13.00, в период с 21 апреля 2025 г. по 5 мая 2025 г. в фойе здания администрации Советского района по адресу: г. Минск, ул. Дорошевича, 8 и на официальном сайте администрации sov.minsk.gov.by в разделе «общественные обсуждения».

В состав экспозиционных материалов включены графические материалы детального и опорного плана, основные технико-экономические показатели детального плана, краткая пояснительная записка, презентация проекта и ссылка на видеопрезентацию.

За период проведения общественного обсуждения в администрацию Советского района г. Минска поступило 24 обращения с замечаниями касаво проектных решений детального плана.

Замечания участников общественного обсуждения и детальный план рассмотрены, прослушан доклад разработчика, членами Совета заданы вопросы.

Разработчиком детального плана даны разъяснения на поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения.

Замечания участников общественного обсуждения	Разъяснения разработчика детального плана
<p>1. Против сноса гаражного кооператива по ул. Олешева, 22. Не предложено строительство новых гаражей на данной территории</p>	<p>Детальным планом предусмотрен снос гаражных кооперативов под строительство 3-й линии Минского метрополитена и перспективной улично-дорожной сети.</p> <p>Для хранения автотранспорта населения проектом предусмотрено размещение многоуровневых гаражей-стоянок</p>
<p>2. Предусмотреть на территории детального плана строительство новой поликлиники – действующие перегружены</p>	<p>Проектные решения выполнены на основании данных комитета по здравоохранению Мингорисполкома на период начала разработки детального плана. В процессе разработки проекта при расчете потребности проектного населения в учреждениях здравоохранения был проведен сбор данных по наличию и мощности объектов, расположенных и запроектированных на прилегающих территориях, и были определены возможности использования резерва мощностей данных объектов. Анализ предоставленных данных выявил необходимость размещения поликлиники на 350 пос/смена – определено на участке № 8 экспликации детального плана по ул. Проектируемой № 3.</p>
<p>3. Проработать востребованность в 3-х детских садах, в частности № 40 экспликации детального плана, и школе: построен новый детский сад в Боровлянах, ведется строительство детского сада в Лесковке</p>	<p>При расчете потребности в учреждениях образования учитывается проектное население рассматриваемой территории и максимальная возможная вместимость существующих учреждений. Таким образом была выявлена необходимость размещения новых учреждений дошкольного образования и учреждения общего среднего образования для достижения нормативной обеспеченности населения</p>
<p>4. На фасадах дома по ул. Широкой, 3 в настоящее время образованы трещины. Строительство в районе дома тоннеля метро приведет к ухудшению ситуации</p>	<p>Вопрос эксплуатации и ремонта здания при строительстве линии метрополитена не относится к компетенции детального плана. Разработку проектной документации на объекты метрополитена необходимо осуществлять в строгом соответствии</p>

	с техническими нормативными правовыми актами
5. Против строительства всей новой жилой застройки со сносом старого жилищного фонда ввиду того, что это не этично по отношению к жителям г. Минска и приведет к уничтожению уникальной высокоэстетичной архитектуры. Жители жилого дома по пер. 1-му Полиграфическому, 12 против сноса жилого дома	Детальным планом предусмотрено строительство многоквартирных жилых домов вдоль важнейших магистралей для формирования фронта застройки, соответствующей столичному уровню своими эстетическими характеристиками. Внутриквартальная малоэтажная жилая застройка детальным планом предусмотрена к сохранению
6. Бульвар по ул. Олешева невозможно будет перевести в разряд ландшафтно-рекреационной территории: интенсивность движения улично-дорожной сети возрастет, невозможно ликвидировать парковки, размещенные вдоль улицы (обслуживают жилые дома)	Детальным планом предусмотрено формирование бульвара после сноса квартала жилой усадебной застройки и последующего проектирования многоквартирной застройки на высвободившейся территории. Вдоль ул. Олешева предусмотрено устройство «карманов» с парковочными местами
7. Заявитель просит изменить назначение здания по ул. Олешева, 9 (согласно детальному плану – административное) для возможности размещения там современного медицинского центра	Детальным планом предусмотрено размещение нескольких многофункциональных общественных зон, где возможно размещение современного медицинского центра (ветклиники)
8. Заявитель просит предусмотреть размещение жилой застройки на месте участков №№ 14, 15 экспликации детального плана: объект включен в инвестиционную программу г. Минска	По итогам рассмотрения замечания принято решение о внесении соответствующих изменений в детальный план

По итогам рассмотрения Совет решил признать необходимость учета в детальном плане замечания № 8 перечня замечаний участников общественного обсуждения и рекомендовать к утверждению объект общественного обсуждения.

Комиссия по подготовке и проведению общественных обсуждений решила рекомендовать пересмотреть целесообразность участков для размещения детских садов №18, №35 по экспликации и участка для размещения школы №31 по экспликации с учетом наличия существующих детских садов и школ на смежных с рассматриваемым детальным планом территориях.

РЕШИЛИ:

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение по объекту «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования реконструкции территории в границах ул. Широкая –

Логойский тракт – ул. Лукьяновича – ул. Гало – ул. Олешева – ул. М.Богдановича».

2. Рекомендовать данный объект к утверждению с учетом мнения архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска и членов комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений.

Подписи членов комиссии:

Чешун Н.С.
Стефанович Ж.А.
Батура В.Н.
Туронок Д.В.
Еремич Б.В.
Власенко Э.Г.
Милованов М.В.