

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации
Советского района г. Минска

А.В.Ленько

«14» апреля 2025 г.

ПРОТОКОЛ

подведения итогов общественного обсуждения по объекту «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Максима Богдановича–ул. Орловская–ул. Лили Карастояновой–ул. Некрасова».

14 апреля 2025 г.

Подведение итогов общественного обсуждения и оформление протокола состоялось в администрации Советского района г. Минска (г. Минск, ул. Дорошевича, 8).

ПРИСУТСТВОВАЛИ члены комиссии:

Ленько А.В.	заместитель главы администрации Советского района г. Минска (председатель комиссии)
Стефанович Ж.А.	врач-гигиенист (заведующий) отделения гигиены труда санитарно-эпидемиологического отдела государственного учреждения «Центр гигиены и эпидемиологии Советского района г. Минска»
Чешун Н.С.	начальник управления по архитектуре и строительству администрации Советского района г. Минска
Батуро В.Н.	начальник отдела городского хозяйства администрации Советского района г. Минска
Турунок Д.В.	начальник управления идеологической работы, культуры и по делам молодежи
Еремич Б.В.	депутат Минского городского Совета депутатов (Богдановичский избирательный округ №48)
Власенко Э.Г.	депутат Минского городского Совета депутатов (Логойский избирательный округ №50)

Милованов М.В. депутат Минского городского Совета депутатов
(Мирошніченковский избирательный округ №49)

РАССМАТРИВАЛИ: протокол заседания архитектурно-градостроительного Совета при главном архитекторе города Минска, оформленный по результатам замечаний и предложений участников общественного обсуждения, поступивших в ходе проведения общественного обсуждения по объекту «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Максима Богдановича – ул. Орловская – ул. Лили Карастояновой – ул. Некрасова».

СЛУШАЛИ: начальника управления по архитектуре и строительству администрации Советского района г. Минска Чешуна Н.С., который проинформировал членов комиссии о результатах проведенного общественного обсуждения.

Проектируемая территория площадью 70 га находится в срединной зоне города Минска в Советском административном районе, входит в состав зоны общественной многофункциональной застройки (45 О1) и ландшафтно-рекреационной зоны (26 ЛР) и ограничена:

- с севера – ул. Некрасова;
- с востока – ул. Некрасова, ул. Максима Богдановича;
- с юга – ул. Орловской;
- с запада – ул. Лили Карастояновой.

Заказчик на разработку проекта детального планирования – комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, разработчик проекта – УП «Минскградо».

С экспозицией проекта можно было ознакомиться ежедневно (кроме воскресенья) с 9-00 до 20-00, суббота с 9.00 до 13.00, в период с 10 марта 2025 г. по 24 марта 2025 г. в фойе здания администрации Советского района по адресу: г. Минск, ул. Дорошевича, 8 и на официальном сайте администрации sov.minsk.gov.by в разделе «общественные обсуждения».

В состав экспозиционных материалов включены графические материалы детального и опорного плана, основные технико-экономические показатели детального плана, краткая пояснительная записка, презентация проекта и ссылка на видеопрезентацию.

За период проведения общественного обсуждения в администрацию Советского района г. Минска поступило 3 обращения с замечаниями касаясь проектных решений детального плана, одно из которых – коллективное обращение собственников ГПК «Мелиоратор» и ГПК «Мелиоратор-2» (142 подписи).

Разработчиком детального плана даны разъяснения на поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения	Разъяснения разработчика детального плана
1. Возражение о сносе гаражей кооперативов ГПК «Мелиоратор» и ГПК «Мелиоратор-2», расположенных по ул. Некрасова, 43, с последующим строительством на их месте объекта общественного назначения: гаражи не являются аварийными, ветхими и не влияют на эстетическое восприятие существующей среды.	1. Гаражные массивы вдоль ул. Некрасова не выдерживают норматив по плотности застройки, требуемой к размещению на рассматриваемой территории. С учетом градостроительной ценности застройки вдоль ул. Некрасова предусмотрено формирование зоны общественного назначения с размещением объектов, соответствующих статусу территории. Отмечено, что с учетом поэтапной реализации детального плана в ближайшее пятилетие гаражные массивы подлежат сохранению.
2. Несогласие с размещением на месте части парка Дружбы Народов Российского центра науки и культуры (участок № 17 экспликации детального плана), требование о сохранении парка, решающего экологические проблемы города, вопроса организации досуга и мест занятий спортом для горожан; предложение о размещении на рассматриваемой территории крытого ледового катка, с учетом отсутствия в Советском районе таковых, либо о сохранении зеленых насаждений парка с высадкой дополнительных.	1. В детальном плане после корректировки контур участка № 17 экспликации остался без изменений. Одним из направлений стратегии развития общественных территорий, определенной генеральным планом города Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, определено предусматривать градостроительными проектами детального планирования резервирование территорий для формирования перспективных многофункциональных и специализированных общественных центров и объектных комплексов общественного обслуживания. Размещение ледового катка не противоречит регламентам зоны общественного назначения О1, О2, размещение объектов, соответствующих данным регламентам, детальным планом предусмотрено.
3. Несогласие с размещением на месте части парка Дружбы Народов объектов общественного назначения (участки № 17 и № 27 экспликации детального	1. В детальном плане после корректировки контур ландшафтно-рекреационной зоны относительно участков № 17 и № 27 экспликации

плана): предложено сохранить сад вдоль ул. Максима Богдановича и высадить дополнительные зеленые насаждения, рассмотреть возможность размещения Российского центра науки и культуры в районе ДС Карастояновой вне границ территории парка Дружбы Народов, что позволит: сохранить минерализованные органические почвы (торфяники), охраняемые Законом Республики Беларусь от 18.12.2019 № 272-З «Об охране и использовании торфяников»; минимизировать влияние на богатые разновидности животных, обитающих на территории парка; сохранить облик одной из главных улиц г. Минска – ул. Максима Богдановича; обеспечить высокий уровень символизма – Российский центр науки и культуры будет окружён, а не разделён, парком как символ дружбы братских народов; пешеходный путь в центр культуры по направлению из новой станции метро будет проходить через парк; сохранить одну из «визитных карточек» парка – цветущего в весеннее время сада.	остался без изменений. Увеличение градостроительной значимости рассматриваемой территории за счет перспективного строительства станции метрополитена диктует необходимость в резервировании территории для размещения общественных объектов в качестве мест притяжения горожан. Присутствует запрос на размещение учебных корпусов в районе станций линий метрополитена.
---	---

ОСОБОЕ МНЕНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА:

необходимо учесть гидрологию рассматриваемой территории, с учетом исторического русла реки Переспы;

рассмотреть вопрос о размещении на участках, отведенных детальным планом под общественную застройку, площадки для объекта по строительству жилого комплекса с обязательствами по комплексному благоустройству для инвестора;

включить в территорию парка часть площадей, отведенных под общественную застройку: в градостроительных проектах детального планирования необходимо максимально сохранять озелененные территории; важно рассматривать такие территории как систему, а не фрагментарно, уделять внимание проектированию зеленых коридоров;

цветущий сад в настоящее время устарел и требует непрерывного содержания и обслуживания, вопрос о его сохранении является спорным.

По итогам рассмотрения Совет решил рекомендовать к утверждению объект общественного обсуждения.

РЕШИЛИ:

1. Признать состоявшимся общественное обсуждение по объекту «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Максима Богдановича – ул. Орловская – ул. Лили Карастояновой – ул. Некрасова».

2. Рекомендовать данный объект к утверждению с учетом мнения архитектурно-градостроительного Совета.

Подписи членов комиссии:



Чешун Н.С.
Стефанович Ж.А.
Батуро В.Н.
Гуронок Д.В.
Еремич Б.В.
Власенко Э.Г.
Милованов М.В.