

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета
архитектуры и
градостроительства
Мингорисполкома

В.В.Гутько

«7» апреля 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 14-6-1/03-1-15

**заседания архитектурно-градостроительного совета
при главном архитекторе города Минска (далее – Совет)**

4 апреля 2025 г.

г. Минск

СЛУШАЛИ:

*Рассмотрение замечаний и предложений участников общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования:
«Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Максима Богдановича – ул. Орловская – ул. Лили Карастояновой – ул. Некрасова»
(781-С/19 (16-С/11))*

Заказчик – Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома
Разработчик – УП «МИНСКГРАДО»

ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ (члены Совета):

- Гутько В.В. главный архитектор г. Минска, председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (председатель Совета);
- Микульский И.В. первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя Совета);
- Болотникова Н.А. начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;
- Митковец Е.В. начальник управления комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома;
- Мартиросян А.А. начальник отдела согласования проектов комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (секретарь Совета);
- Аксенова А.А. главный архитектор проектов УП «Минскпроект», член ОО «Белорусский союз архитекторов»;
- Гаухфельд М.Л. заместитель председателя ОО «Белорусский союз архитекторов»;
- Полянская Г.В. доцент, кандидат архитектуры, председатель ревизионной комиссии ОО «Белорусский союз архитекторов»;
- Корбут А.И. член-корреспондент МААМ, почетный член Института Американских архитекторов, директор УП «Творческая мастерская архитектора Корбута А.И.», обладатель почетного

- приза «Зодчий Республики Беларусь», член совета
ОО «Белорусский союз архитекторов», член-корреспондент
МААМ;
- Тельцов А.П. заместитель директора по архитектуре ОАО «Институт
«Минскгражданпроект», член совета ОО «Белорусский союз
архитекторов»;
- Дражин В.В. генеральный директор ЗАО «ВиаСЕТрейд», кандидат
архитектуры, первый заместитель председателя
ОО «Белорусский союз архитекторов»;
- Акентьев А.Г. главный архитектор УП «Минскградо», член
ОО «Белорусский союз архитекторов».

ПРИГЛАШЕННЫЕ:

- Слуцкая Т.А. директор УП «МИНСКГРАДО»;
- Проскураков К.А. первый заместитель директора, главный инженер
УП «МИНСКГРАДО».

ВЫСКАЗАЛИ МНЕНИЕ: Гутько В.В., Аксенова А.А., Гаухфельд М.Л.,
Дражин В.В., Полянская Г.В., Корбут А.И., Акентьев А.Г., Проскураков К.А.,
Слуцкая Т.А., Болотникова Н.А.

РАССМАТРИВАЛИ:

В соответствии с пунктом 3 Положения о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 № 687, администрацией Советского района г. Минска в период с 10.03.2025 по 24.03.2025 проведено общественное обсуждение градостроительного проекта детального планирования: «Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. Максима Богдановича – ул. Орловская – ул. Лили Карастояновой – ул. Некрасова» (далее – детальный план).

За период проведения общественного обсуждения в администрацию Советского района г. Минска поступило 3 обращения с замечаниями касаясь проектных решений детального плана, одно из которых – коллективное обращение собственников ГПК «Мелиоратор» и ГПК «Мелиоратор-2» (142 подписи).

Детальный план рассмотрен, прослушан доклад разработчика, членами Совета заданы вопросы.

Разработчиком детального плана даны разъяснения на поступившие замечания и предложения участников общественного обсуждения.

Замечания и предложения участников общественного обсуждения	Разъяснения разработчика детального плана
1. Возражение о сносе гаражей кооперативов ГПК «Мелиоратор» и ГПК «Мелиоратор-2», расположенных	1. Гаражные массивы вдоль ул. Некрасова не выдерживают норматив по плотности застройки,

<p>по ул. Некрасова, 43, с последующим строительством на их месте объекта общественного назначения: гаражи не являются аварийными, ветхими и не влияют на эстетическое восприятие существующей среды.</p>	<p>требуемой к размещению на рассматриваемой территории. С учетом градостроительной ценности застройки вдоль ул. Некрасова предусмотрено формирование зоны общественного назначения с размещением объектов, соответствующих статусу территории. Отмечено, что с учетом поэтапной реализации детального плана в ближайшее пятилетие гаражные массивы подлежат сохранению.</p>
<p>2. Несогласие с размещением на месте части парка Дружбы Народов Российского центра науки и культуры (участок № 17 экспликации детального плана), требование о сохранении парка, решающего экологические проблемы города, вопроса организации досуга и мест занятий спортом для горожан; предложение о размещении на рассматриваемой территории крытого ледового катка, с учетом отсутствия в Советском районе таковых, либо о сохранении зеленых насаждений парка с высадкой дополнительных.</p>	<p>1. В детальном плане после корректировки контур участка № 17 экспликации остался без изменений. Одним из направлений стратегии развития общественных территорий, определенной генеральным планом города Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 № 165, определено предусматривать градостроительными проектами детального планирования резервирование территорий для формирования перспективных многофункциональных и специализированных общественных центров и объектных комплексов общественного обслуживания. Размещение ледового катка не противоречит регламентам зоны общественного назначения О1, О2, размещение объектов, соответствующих данным регламентам, детальным планом предусмотрено.</p>
<p>3. Несогласие с размещением на месте части парка Дружбы Народов объектов общественного назначения (участки № 17 и № 27 экспликации детального плана): предложено сохранить сад вдоль ул. Максима Богдановича и высадить дополнительные зеленые насаждения, рассмотреть возможность размещения Российского центра науки и культуры в районе</p>	<p>1. В детальном плане после корректировки контур ландшафтно-рекреационной зоны относительно участков № 17 и № 27 экспликации остался без изменений. Увеличение градостроительной значимости рассматриваемой территории за счет перспективного строительства станции метрополитена диктует необходимость в</p>

<p>ДС Карастояновой вне границ территории парка Дружбы Народов, что позволит: сохранить минерализованные органические почвы (торфяники), охраняемые Законом Республики Беларусь от 18.12.2019 № 272-З «Об охране и использовании торфяников»; минимизировать влияние на богатые разновидности животных, обитающих на территории парка; сохранить облик одной из главных улиц г. Минска – ул. Максима Богдановича; обеспечить высокий уровень символизма – Российский центр науки и культуры будет окружён, а не разделён, парком как символ дружбы братских народов; пешеходный путь в центр культуры по направлению из новой станции метро будет проходить через парк; сохранить одну из «визитных карточек» парка – цветущего в весеннее время сада.</p>	<p>резервировании территории для размещения общественных объектов в качестве мест притяжения горожан. Присутствует запрос на размещение учебных корпусов в районе станций линий метрополитена.</p>
--	--

ОСОБОЕ МНЕНИЕ ЧЛЕНОВ СОВЕТА:

необходимо учесть гидрологию рассматриваемой территории, с учетом исторического русла реки Переспы;

рассмотреть вопрос о размещении на участках, отведенных детальным планом под общественную застройку, площадки для объекта по строительству жилого комплекса с обязательствами по комплексному благоустройству для инвестора;

включить в территорию парка часть площадей, отведенных под общественную застройку: в градостроительных проектах детального планирования необходимо максимально сохранять озелененные территории; важно рассматривать такие территории как систему, а не фрагментарно, уделять внимание проектированию зеленых коридоров;

цветущий сад в настоящее время устарел и требует непрерывного содержания и обслуживания, вопрос о его сохранении является спорным.

По итогам рассмотрения Совет

РЕШИЛ:

рекомендовать к утверждению объект общественного обсуждения.

Начальник отдела,
секретарь Совета

А.А.Мартиросян