

УТВЕРЖДЕНО

Приказ Государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь
№ 109-Э от «17» января 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 109/2022

государственной экологической экспертизы по архитектурному проекту «Реконструкция многофункционального здания по ул. В. Хоружей, 4» (объект 27.2018)

Заказчик проекта:	ООО «ТАПАС» 220049, г. Минск ул. Кнорина, 17
Проектная организация:	ООО «ТАПАС» 220049 г. Минск ул. Кнорина, 17 ООО «Инженерно-производственный центр «Белэнергоинжпроект»
Главный инженер проекта:	М.Л.Сафонова
Источник финансирования	собственные средства заказчика
Вид строительства	реконструкция

В соответствии с заявлением о выдаче заключения государственной экологической экспертизы от 22.12.2021 № 2517/21 представленная документация «Реконструкция многофункционального здания по ул. В. Хоружей, 4» (далее объект, проект, проектная документация) согласно подпункту 1.3 пункта 1 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке воздействия на окружающую среду» (далее – Закон) является объектом государственной экологической экспертизы и согласно подпункту 1.33 пункта 1 статьи 7 Закона - объектом оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС), в связи с размещением реконструируемых зданий в зоне охраны историко-культурных ценностей Республики Беларусь.

Для проведения государственной экологической экспертизы представлены следующие исходные данные:

- задание на проектирование, утвержденное Генеральным директором ООО «ТАПАС» 01.01.2020;

- решение Мингорисполкома от 01.03.2019 № 576 о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта, о признании утратившими силу решений Мингорисполкома;

- схема размещения объекта № 4068 от 05.09.2018 для сбора исходных данных КУП «Минский городской центр инжиниринговых услуг»;

- архитектурно-планировочное задание № 1254/18, утверждённое Председателем комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома 27.09.2018;

- свидетельства о государственной регистрации в отношении земельных участков и капитальных строений №№500/9/3-6625-500/973-6634;

- письмо управления ГАИ от 27.10.2021 № 57/10/61237;

- письмо Белгидромет от 04.02.2020 № 9-2-3/140 о предоставлении специализированной экологической информации;

- технические условия на проектирование инженерных коммуникаций;

- материалы общественных обсуждений отчета об ОВОС.

Реконструируемый объект по ул. В. Хоружей, 4 состоит из производственного 4-х этажного здания с подвалом 1961г. постройки и пристроенного 9-ти этажного лабораторного корпуса без подвала 1986 г. постройки.

Участок граничит:

- с северо-востока – одноэтажный производственный корпус № 6, площадка для строительства автомобильной стоянки;

- с юго-востока – одноэтажное здание гаража-стоянки по ул. Якуба Коласа, 3;

- с юго-запада – шестиэтажный корпус № 1, далее ул. В. Хоружей;

- с севера-запада – сквер «Комаровский», ресторан «Лидо».

Проектируемый объект расположен в границе зоны регулирования застройки объекта историко-культурной ценности «Комплекс производственных зданий по ул. Красная, 23/1 (ул. В.Хоружей), ул. Я.Коласа, 1/2 (ул. В.Хоружей) в г. Минске», внесенной в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 713Г000263; частично попадает в границы 3-го пояса зоны санитарной охраны водозабора «Зеленовка».

Проектное решение объекта увязано с «Детальным планом территории в границах ул. В.Хоружей – ул. Куйбышева – ул. Кульман – ул. Я.Коласа (внесение изменений) (объект 39/2017 УП «Минскградо», утвержден решением Мингорисполкома № 2078 от 22.06.2017).

Проектом предусмотрены две очереди:

1 очередь – реконструкция 9-ти этажной части здания;

2 очередь – реконструкция 4-х этажной части здания

В 9-ти этажной части предусматривается устройство административного блока помещений, изолированных от 4-х этажной части с самостоятельными входными группами со стороны «Комаровского сквера» и противоположной стороны.

В 4-х этажной части предусматривается устройство многофункционального комплекса, в который входят: физкультурно-оздоровительный комплекс, торговый центр, гипермаркет, объекты общественного питания.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего городского водопровода, расчетный расход воды– 84,28 м³/сут. (без учета объемов на пожаротушение).

Отведение хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрено в существующую сеть бытовой канализации. Для водоотведения сточных вод из подвальной части предусмотрены насосные установки. Расчетные объемы водоотведения - 82,58 м³/сут. Производственные помещения гипермаркета и

предприятия общественного питания оборудуются производственной канализацией с установкой жируловителя.

Сброс дождевых и талых вод с кровли зданий предусмотрен системой внутренних водостоков в проектируемую систему дождевой канализации с последующим подключением к городскому коллектору.

Проектные решения по прокладке инженерных сетей к реконструируемому зданию разработаны ООО «Инженерно-производственный центр «Белэнергоинжпроект» и предусматривают следующее:

- устройство кольцевой сети водопровода диам.250 мм, устройство ввода водопровода (2 нитки) в здание;
- подключение выпусков хозяйственно-бытовой канализации от здания к городскому коллектору в районе объекта;
- подключение объекта к сетям теплоснабжения в районе объекта;
- подключение выпусков дождевой канализации от здания и дождеприемных колодцев на прилегающей территории к существующему коллектору диам.700 в районе объекта;
- прокладка КЛ 10 кВ из однофазных кабелей от РП 114 (ул. В.Хоружей-бульвар Шевченко) и от ПС «Сторожевская» (ул.Л.Коростяновой) до проектируемого РТП и далее прокладка КЛ 10 кВ до встроенных в здание двух ТП;
- прокладка сетей телемеханизации в одной зоне с проектируемыми КЛ 10 кВ;
- прокладка канализации связи;
- строительство РТП.

Специалистами института природопользования НАН Беларуси выполнена научно-исследовательская работа «Оценка воздействия на окружающую среду по объекту «Реконструкция многофункционального здания по ул. В. Хоружей, 4», отчет о которой утвержден директором Института природопользования НАН Беларуси и генеральным директором ООО «ТАПАС» (далее – отчет об ОВОС).

Согласно выводам отчета об ОВОС:

Планируемая деятельность не противоречит режимам содержания зон охраны историко-культурной ценности.

Воздействие на поверхностные и подземные воды, на особо охраняемые природные территории не прогнозируется.

Также не прогнозируется воздействие на компоненты окружающей среды в трансграничном контексте в связи с отсутствием значительных источников негативного воздействия и расположением объекта на значительном удалении от государственной границы (около 120 км).

Воздействие на атмосферный воздух будет на стадии строительства (строительная техника, строительно-монтажные работы) – носит временный характер, является незначительным; и при эксплуатации – выбросы от следующих проектируемых источников выбросов загрязняющих веществ / источников выделения:

источник №0001 – вентсистема В13, высота 22,3 м, диам. 0,25 м / мукопросеиватель в заготовочном участке цеха х/б изделий;

источник №0002 – вентсистема В12, высота 22,3 м, диам. 0,315 м / печь ротационная в заготовочном участке цеха х/б изделий;

источники № 0003 - вентсистема В9, высота 22,5 м, диам. 0,25 м / печь для пиццы в доготовочном цеху;

источник № 0004 – вентсистема В18, высота 22,5 м, диам. 0,4 м / фритюрница в доготовочном цеху;

источник № 0005 – вентсистема В 17, высота 22,3 м, диам. 0,355 м / пончиковый аппарат в помещении приготовления пончиков;

источник № 0006 – вентсистема В 2, высота 22,5 м, диам. 0,5 м / упаковочная вакуумная машина камерного типа;

источник № 0007 – вентсистема В 11, высота 22,5 м, диам. 0,16 м / упаковочная машина в термоусадочную пленку;

источник № 60001 – разгрузочная площадка на 3 м/м;

источник № 6002 – разгрузочная площадка на 2 м/м;

источник № 6003 – площадка ожидания для автомобилей на 5 м/мест;

источник выброса б/н – холодильные системы, холодильники, сплитсистемы (аварийные, залповые выбросы).

Выполнены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проектируемых источников, согласно результатам которых объемы выбросов составят:

Наименование вещества	Существующие выбросы	Проектируемые выбросы	Предлагаемая величина валового выброса
Углерод оксид (окись углерода, угарный газ) СО		0,0648	0,0648
Углеводороды предельные С11-С19		0,0251	0,0251
Азота диоксид		0,0284	0,0284
Углерод черный (сажа)		0,0013	0,0013
Серы диоксид (сернистый ангидрид)		0,0021	0,0021
Этиловый спирт		0,4153	0,4153
Уксусная кислота		0,0376	0,0376
Ацетальдегид		0,0150	0,0150
Твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)		0,0195	0,0195
Пропиональдегид		0,0133	0,0133
Формальдегид		0,0000	0,0000
Фреон-134А		0,0027	0,0027
Фреон-125		0,0025	0,0025
итого	0	0,627	0,627
в т.ч. организованные		0,501	0,501
неорганизованные		0,127	0,127

Расчет рассеивания выполнен для всех проектируемых источников по всем загрязняющим веществам и группам суммации с учетом фоновых концентраций (согласно данным ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии. Контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» от 04.02.2020г №9-2-3/140).

Анализ расчета рассеивания показал, что после ввода в эксплуатацию проектируемого объекта, уровень максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ с учетом фоновых концентраций на зимний период составит

до 0,31 ПДК для Азота диоксид, до 0,36 ПДК для Формальдегид, до 0,3 ПДК для Твердые частицы. Зона воздействия (0,2ПДК без учета фона) не устанавливается. Зоны значительного воздействия (1,0ПДК и более) не имеется.

Воздействие на рельеф, земли (включая почвы) связано со снятием плодородного слоя почвы на площади 1252 м² с последующим использованием его при озеленении.

Воздействие на растительный мир связано с удалением объектов древесно-кустарниковой растительности, цветников и газона при благоустройстве территории и прокладке инженерных сетей.

На прилегающей к объекту территории находится озелененная территория общего пользования - Комаровский сквер, трасса инженерных сетей частично проходит по озелененным территориям общего пользования – бульвар по ул. Кульман, парк Дружбы народов, бульвар Шевченко.

На площадке объекта имеющиеся деревья сохраняются, удаляется 1252 м² газона обыкновенного. Планом озеленения предусмотрена посадка кустарника в количестве 159 кустов и устройство газона обыкновенного на площади 87 м² (1-я очередь) и 2016,74 м² (2-я очередь).

По трассе сетей предлагается к вырубке 6 деревьев (три плодовых, одно малоценное, одна туя и один ствол двухствольной березы) и 0,5 м² поросли деревьев, 26 кустов, пересаживается 12,5 м² цветника. Снятию подлежит газон обыкновенный на общей площади 5149 м² с последующим полным восстановлением.

В соответствии с Положением о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2011 № 1426, с учётом коэффициента «2» (расположение частично на территории, подлежащей специальной охране) определены компенсационные мероприятия за вырубаемые деревья и кустарники:

компенсационные посадки в количестве 21 дерева второй группы роста лиственной быстрорастущей породы, 3 дерева хвойных, 32 мп быстрорастущих, 30 шт. медленорастущих и 78 красивоцветущих кустарников.

Воздействие на животный мир не прогнозируется ввиду значительной исходной трансформации территории проектирования.

Выполнен расчет отходов, образующихся при работах, предусмотренных настоящим проектом:

Наименование строительных отходов, класс опасности	Код отхода	Кол-во т
Бой кирпича силикатного, 4-й	3144206	2578,5
Отходы рубероида, 4-й	1870500	28,1
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий, н/о	3141004	243,9
Бой бетонных изделий, н/о	3142707	2661,1
Смешанные отходы строительства, 4-й	3991300	60,04
Бой керамической плитки, н/о	3140702	6,5
Древесные отходы строительства 4-й	1720200	1,4
Стеклобой загрязненный 4-й	3140816	7,8
Металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные, н/о	3511500	13,4

Отходы от эксплуатации объекта:

Наименование строительных отходов, класс опасности	Код отхода	Кол-во т/год
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения, н/о	9120400	34,9
Отходы (смет) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, н/о	9120900	1674,7
Отходы кухонь и предприятий общественного питания, н/о	9120300	90,5
Отходы бумаги и картона от канцелярской деятельности, 4-й	1870601	2
Отходы упаковочного картона незагрязненные, 4-й	1870605	6
Полиэтилен, 3-й	5712106	4
Отходы жиров, 4-й	1230200	0,5
Люминисцентные трубки отработанные, 1-й	3532604	100 шт.
Железный лом, 4-й	3510900	5
ПЭТ-бутылки, 3-й	5711400	0,5
Лом алюминия несортированный, н/о	3530405	0,1
Полипропиленовые мешки из-под сырья, 3-й	5712811	0,1
Пластмассовые отходы в виде тары из-под моющих, чистящих и других аналогичных средств, 3-й	5712710	0,2
Отходы жиروتделителей, содержащие смесь растительных и животных жировых продуктов, 4-й	1250103	0,3
Износенная спецодежда хлопчатобумажная и другая, 4-й	5820903	0,2

Проектом предусмотрен отдельный сбор образующихся отходов, временное их хранение и вывоз на объекты в соответствии с Реестрами объектов по использованию, хранению, захоронению и обезвреживанию отходов.

Согласно выводам, сделанным в отчете об ОВОС, планируемая деятельность характеризуется воздействием «низкой» значимости на окружающую среду.

В соответствии с программой мероприятий по проведению ОВОС по объекту, согласованной директором Института природопользования НАН Беларуси и утвержденной Генеральным директором ООО «ТАПАС» 14.10.2021:

- предварительное информирование в газете «Минский курьер» №121 от 20.10.2021 и на сайте администрации Советского района;

- уведомление о проведении общественного обсуждения отчета об ОВОС по объекту размещено в газете «Минский курьер» от 8.12.2021 г. и на официальном сайте администрации Советского района г. Минска;

- общественные обсуждения отчета об ОВОС проходили в период с 8 декабря 2021 года по 7 января 2022 года.

Согласно протоколу общественного обсуждения отчета об ОВОС, утвержденному заместителем главы администрации Советского района г. Минска 11 января 2022 года, обращения с замечаниями и (или) предложениями не поступали, общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Срок действия настоящего заключения – 5 лет от даты регистрации приказа об утверждении заключения (статья 16 Закона Республики Беларусь «О

государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»).

ВЫВОДЫ

При проведении государственной экологической экспертизы установлено соответствие планируемых проектных и иных решений, содержащихся в архитектурном проекте «Реконструкция многофункционального здания по ул. В. Хоружей, 4» требованиям законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов при условии обеспечения на последующей стадии проектирования:

выполнения решений по предупреждению вредного воздействия на объекты растительного мира и (или) среду их произрастания, их сохранению, озеленению, а также осуществлению компенсационных посадок или выплат стоимости удаляемых объектов растительного мира (без ухудшения баланса озелененных территорий общего пользования; в случае удаления деревьев на придомовых территориях компенсационные посадки выполнять на этих же территориях).

1. Должностные лица, проводившие государственную экологическую экспертизу:

Ведущий специалист по государственной экологической экспертизе управления государственной экологической экспертизы

 Е.Н.Валоженич

2. Руководитель структурного подразделения, ответственный за проведение государственной экологической экспертизы:

Начальник управления государственной экологической экспертизы

 Ю.И.Луговцов

3. Заместитель директора по государственной экологической экспертизе



Е.А.Рачевский