

ООО "Студия Соколовских"

Общежитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел
Республики Беларусь" г. Минск

04/10.19-1

Концептпроект

Минск 2019г.

Ведомость чертежей комплекта Э

		Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	План подвального этажа	
4	План первого этажа	
5	План 2,4,6 этажей	
6	План 3,5 этажей	
7	Разрез 1-1	
8-11	Визуализация	

1. Комплект чертежей разработан на основании задания на проектирование, ТКП 45-3.02-325-2018 "Общественные здания", ТКП 45-3.02.-324-2018 "Жилые здания", ТКП 45-3.02-2-2004* "Проектирование изданий и помещений профессионально-технических, средних специальных и высших учебных заведений, институтов повышения квалификации", постановления №525 от 07августа 2019г "Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований", ТР 2009/013/ВУ.

2. Здание общежития запроектировано 6-ти этажным с подвальным этажом. Общежитие блочного типа на 225чел.

Планировочная структура здания учреждения предусматривает выделение основных функциональных групп помещений. Обеспечена функционально-планировочная связь между группами учебных, спальных помещений с помещениями общего назначения (спортзалы, комнатами отдыха, административно-хозяйственные и другие помещения)

На 1-ом этаже расположены входные группы, лифтовой холл, санузел, административные и вспомогательные помещения общежития (постирочная, бельевые). Все помещения общежития объединены коридорами.

На каждом этаже со 2-го по 6-ый располагаются жилые ячейки, кладовая уборочного инвентаря и сушилка. Через этаж чередуются комната отдыха и канцелярия 1-го курса.

Жилая ячейка состоит из 2х жилых комнат на 2 и 3чел., ванной, туалета, прихожей. Всего жилых ячеек 45шт. В жилых группах дополнительно к жилым помещениям созданы условия для хранения и ухода за одеждой и обувью, для занятий и отдыха обучающихся, соблюдения ими личной гигиены.

Площадь жилых помещений из расчета на одного проживающего не менее 6м².

В подвальном этаже расположены: стрелковая галерея, вспомогательные помещения, спортзалы, лифтовая и технические помещения.

Питание учащихся, проживающих в общежитии, осуществляется централизованно в столовой, расположенной в учебном корпусе Академии МВД. Данное решение принято, в связи тем, что Академия МВД является режимным объектом (из состава помещений общежития помещения кухни исключены).

Эвакуационные выходы из здания рассредоточены. Помещения подвального этажа имеют выходы непосредственно наружу.

Высота помещений от пола до потолка не менее 3 м, в тренажерном зале не менее 4-х м.

При проектировании учреждения предусмотрена непрерывная инсоляция прямыми солнечными лучами (для взрослых – не менее 2 часов в день), а также выполняться гигиенические нормативы естественного освещения помещений, что обеспечивается ориентацией помещений по сторонам горизонта и их планировкой.

3. При проектировании использованы материалы топо-геодезических изысканий ОДО "ГеоКартСервис". Решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта.

При посадке здания учтены требования к инсоляции проектируемого и соседних жилых зданий. Общежитие имеет пешеходные связи со всеми корпусами и учебной зоной.

Предусмотрен пожарный проезд.

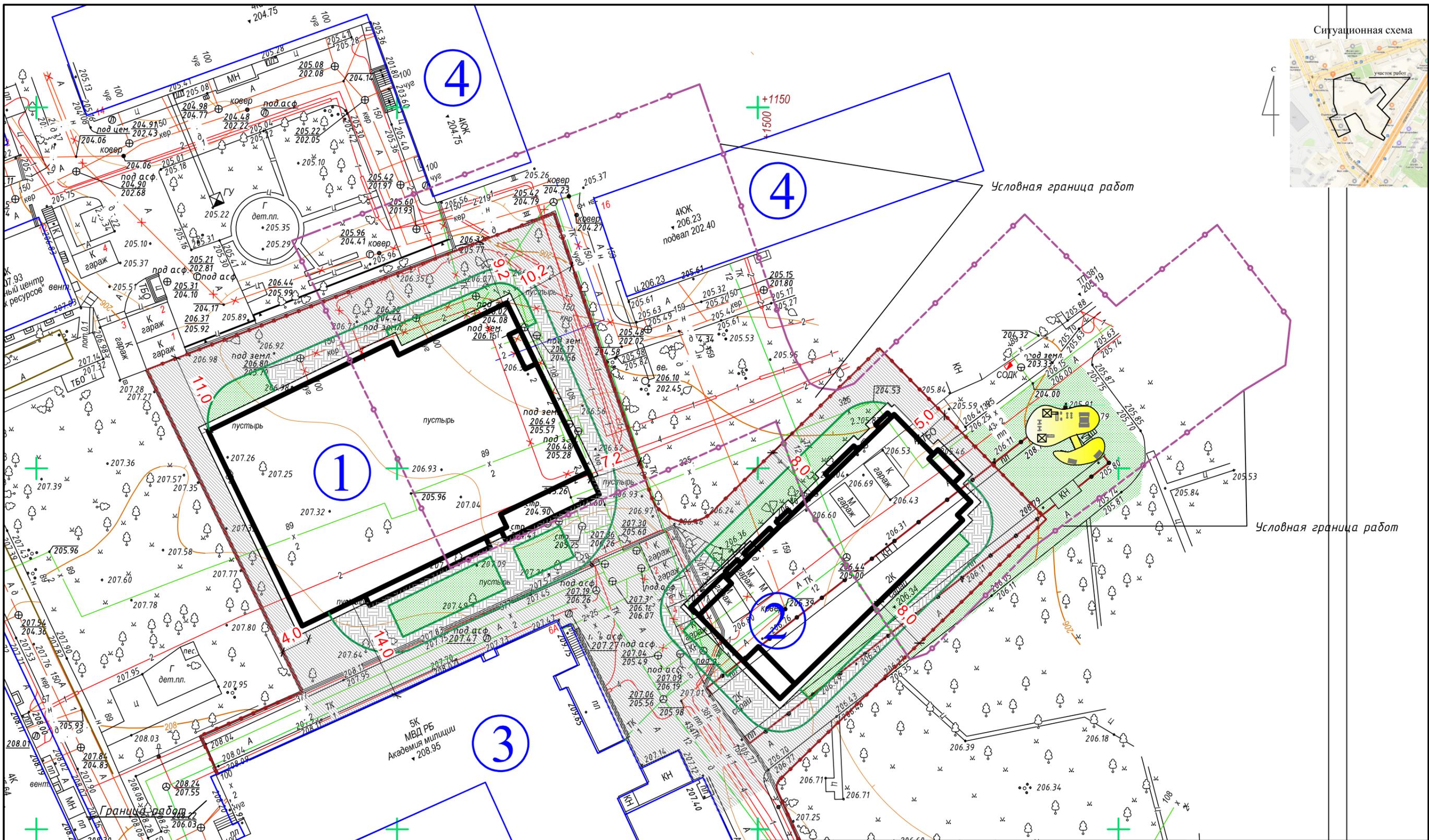
Академия МВД является режимным объектом. В связи с этим проезд личного транспорта запрещен и парковочные места отсутствуют.

4. Принятые решения позволяют рационально использовать существующую площадь и максимально сохранить существующие здоровые зеленые насаждения. На стадии строительного проекта предусмотреть компенсационные меры по восстановлению растительности (газонов).

Также предусмотрено устройство детской площадки на площади, образовавшейся в результате сноса. Детская площадка будет находиться за территорией УО Академии Министерства внутренних дел Республики Беларусь.

Мероприятия по обеспечению доступа для физически ослабленных лиц не предусмотрены. В связи со спецификой учреждения, невозможно обучение физически ослабленных лиц, или посещение курсантов родственниками или опекунами.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						04/10.19-1			
						Общежитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г.Минск			
Гип		Соколовская			10.19	Общежитие	Стация	Лист	Листов
Разраб.		Хутская			10.19		Э	1	11
						Общие данные	ООО "Студия Соколовских"		
Н.контр.		Соколовская			10.19				

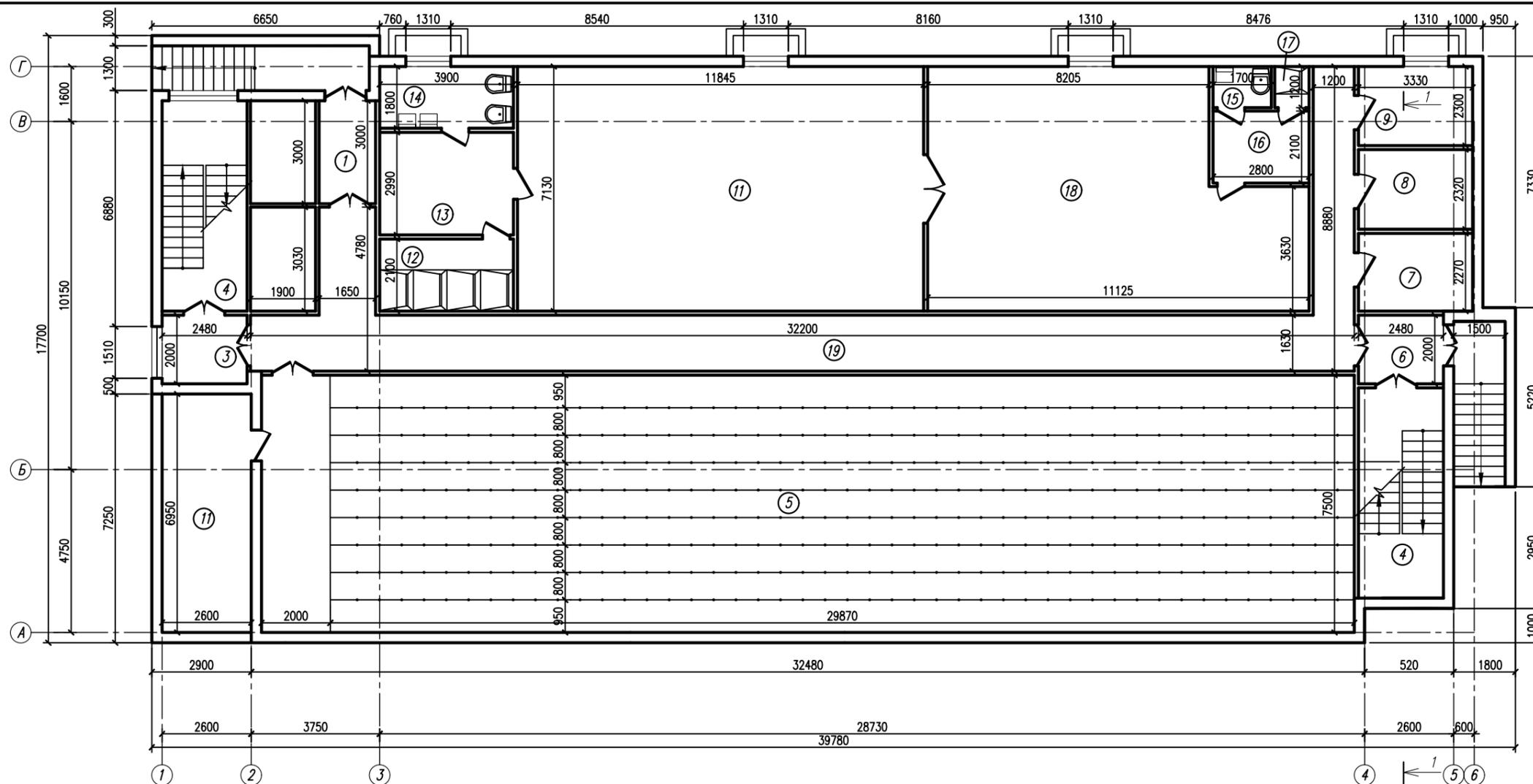


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по г.п.	Наименование	Примечание
1	Учетный корпус	Проектир.
2	Общежитие	Проектир.
3	Академия МВД	Сущ.
4	Жилой дом	Сущ.

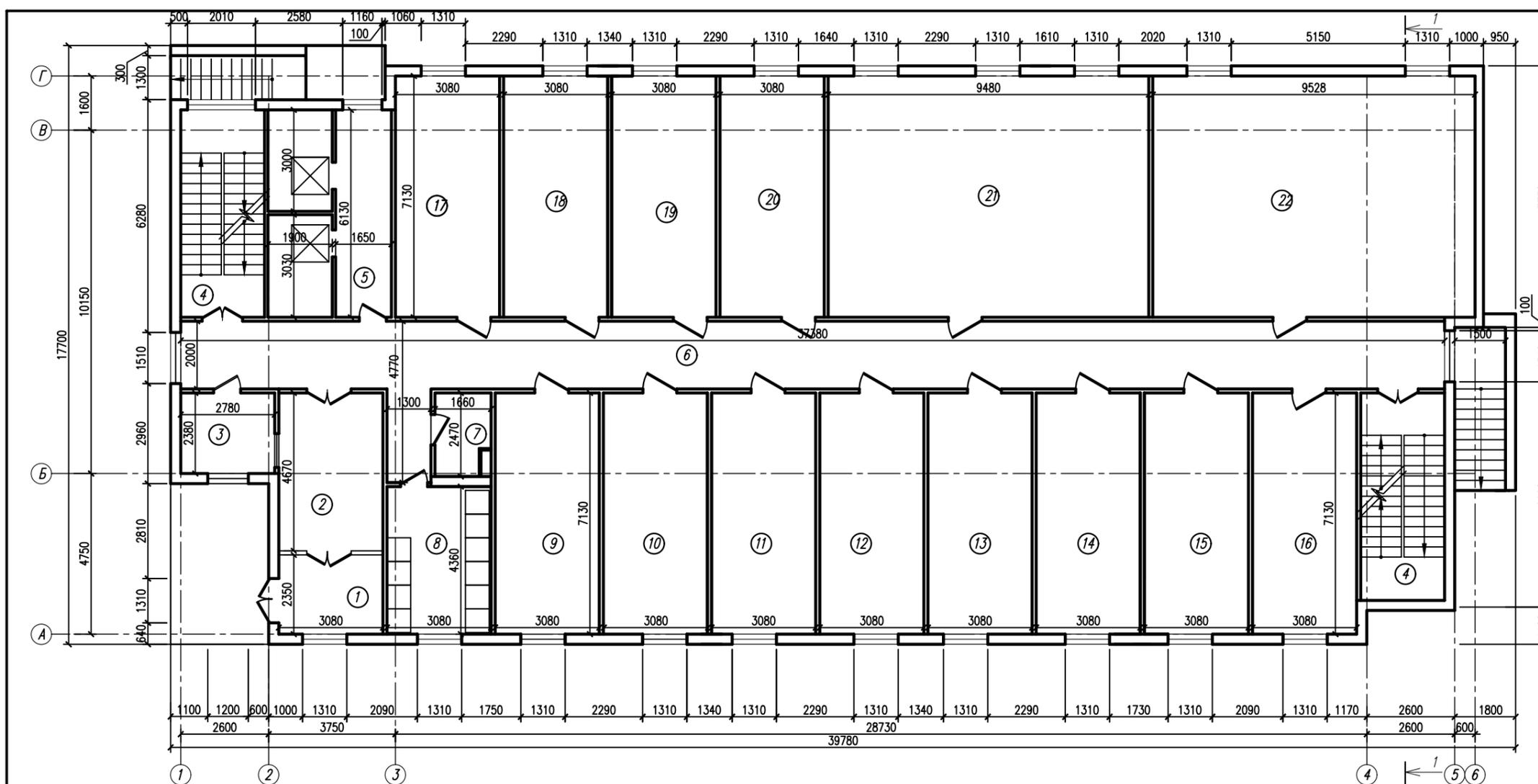
— — — — — Условная граница работ по благоустройству территории

04/10.19-1						Учебный корпус учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколовская		<i>Соколовская</i>	10.19	Общежитие	3	2
Разраб.		Хутская		<i>Хутская</i>	10.19			
Генеральный план						ООО "Студия Соколовских"		
Н. контр.		Соколовская		<i>Соколовская</i>	10.19			



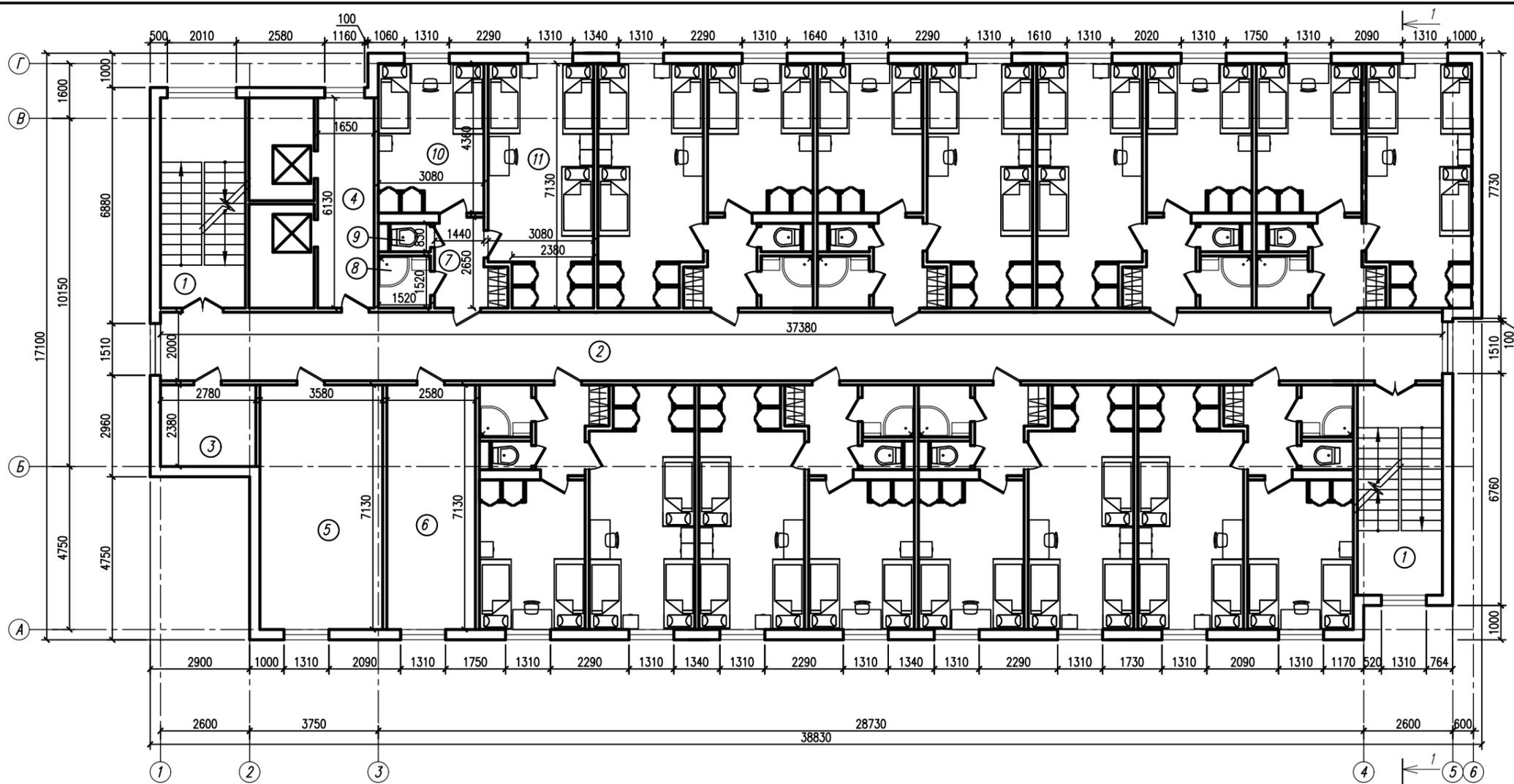
Экспликация помещений		
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	3,9
2	Коридор	89,6
3	Коридор	4,9
4	Лестничная клетка	13,7/13,7
5	Стрелковая галерея	239,1
6	Коридор	4,9
7	Электрощитовая	7,5
8	Насосная	7,7
9	Венткамера	7,7
10	Оружейная	18,0
11	Спортзал 1	84,5
12	Душевая	8,1
13	Раздевалка	11,6
14	Санузел	7,0
15	Санузел	2,0
16	Раздевалка	5,9
17	Душевая	1,2
18	Спортзал 2	69,1
19	Коридор	63,9

04/10.19-1					
Общезитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск					
Изм.	Колич.	Лист	Имя	Подпись	Дата
ГИП	Соколовская		Соболев		10.19
Разраб.	Хутская		Хутская		10.19
			Общезитие		
			План подвального этажа		
И.контр.	Соколовская		Соболев		10.19
			Страница	Лист	Листов
			э	3	
			ООО "Студия Соколовских"		



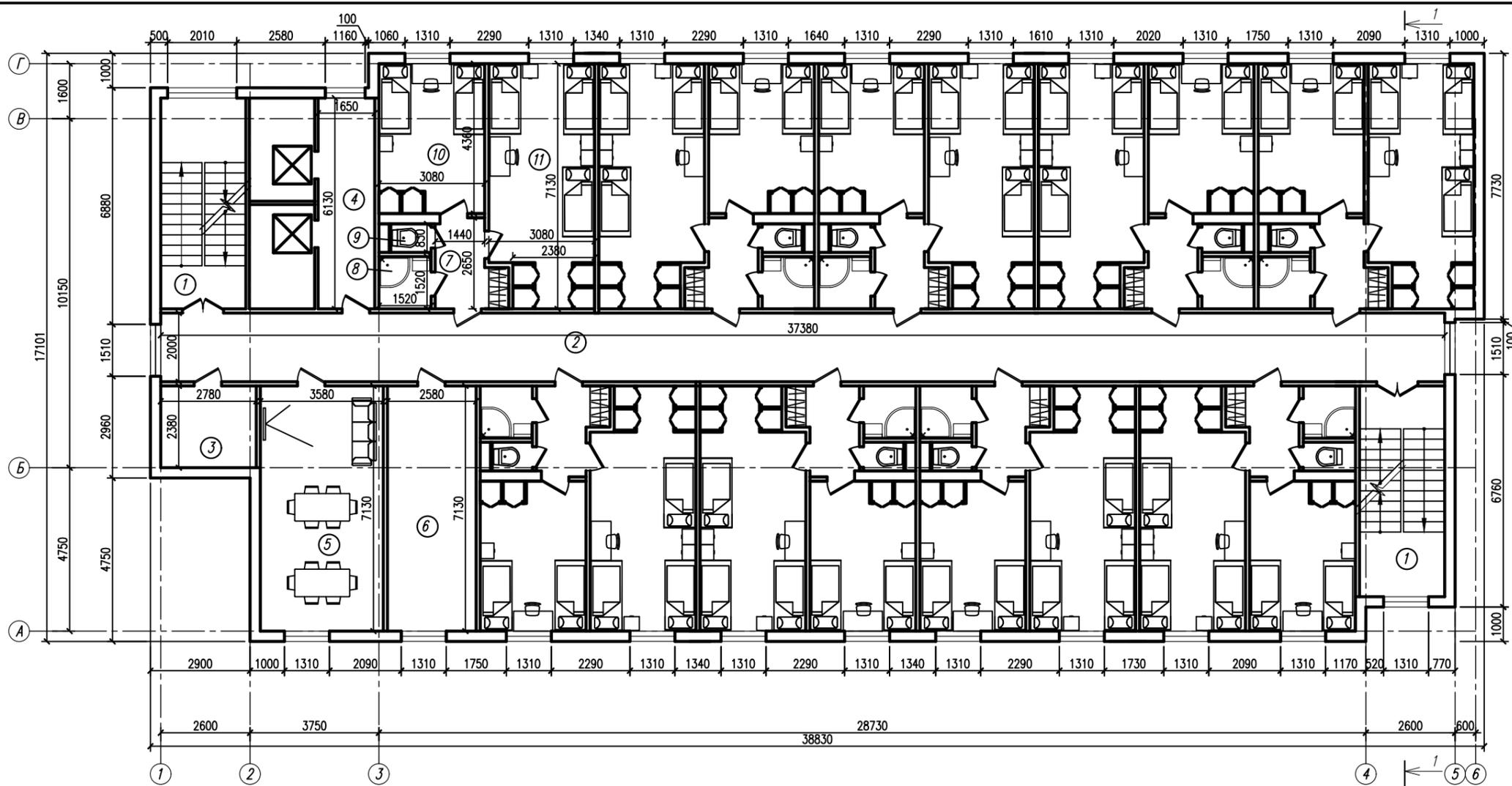
Экспликация помещений		
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	7,2
2	Фойе	14,3
3	Помещение вахтера	6,6
4	Лестничная клетка	13,7/13,7
5	Лифтовой холл	9,1
6	Коридор	74,7
7	Санузел (шкаф убор. инв)	3,8
8	Постирочная	13,4
9	Бельевая 1	21,9
10	Бельевая 2	21,9
11	Бельевая 3	21,9
12	Бельевая 4	21,9
13	Кладовая спецсредств 1	21,9
14	Кладовая спецсредств 2	21,9
15	Кладовая спецсредств 3	21,9
16	Кладовая спецсредств 4	21,9
17	Кладовая (1отделение)	21,9
18	Кладовая (2отделения)	21,9
19	Кладовая (3отделения)	21,9
20	Кладовая (4отделения)	21,9
21	Склад	67,5
22	Склад	67,9

04/10.19-1					
Общезинитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск					
Изм.	Кол.	Лист	Илок	Подпись	Дата
ГИП	Соколовская			<i>[Signature]</i>	10.19
Разраб.	Хутская			<i>[Signature]</i>	10.19
Общезинитие					Стаяця
					Лист
					Листов
План первого этажа					000 "Студия Соколовских"
И.контр.	Соколовская			<i>[Signature]</i>	10.19



Экспликация помещений		
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	13,7/13,7
2	Коридор	74,7
3	Кладовая уборочного инвентаря	6,6
4	Лифтовой холл	9,1
5	Канцелярия 1ого курса	25,6
6	Сушилка	18,3
Жилой блок (9 шт. на этаже)		
7	Прихожая	4,6
8	Ванная	2,3
9	Туалет	0,9
10	Жилая комната на 2чел.	13,4
11	Жилая комната на 3чел.	20,9

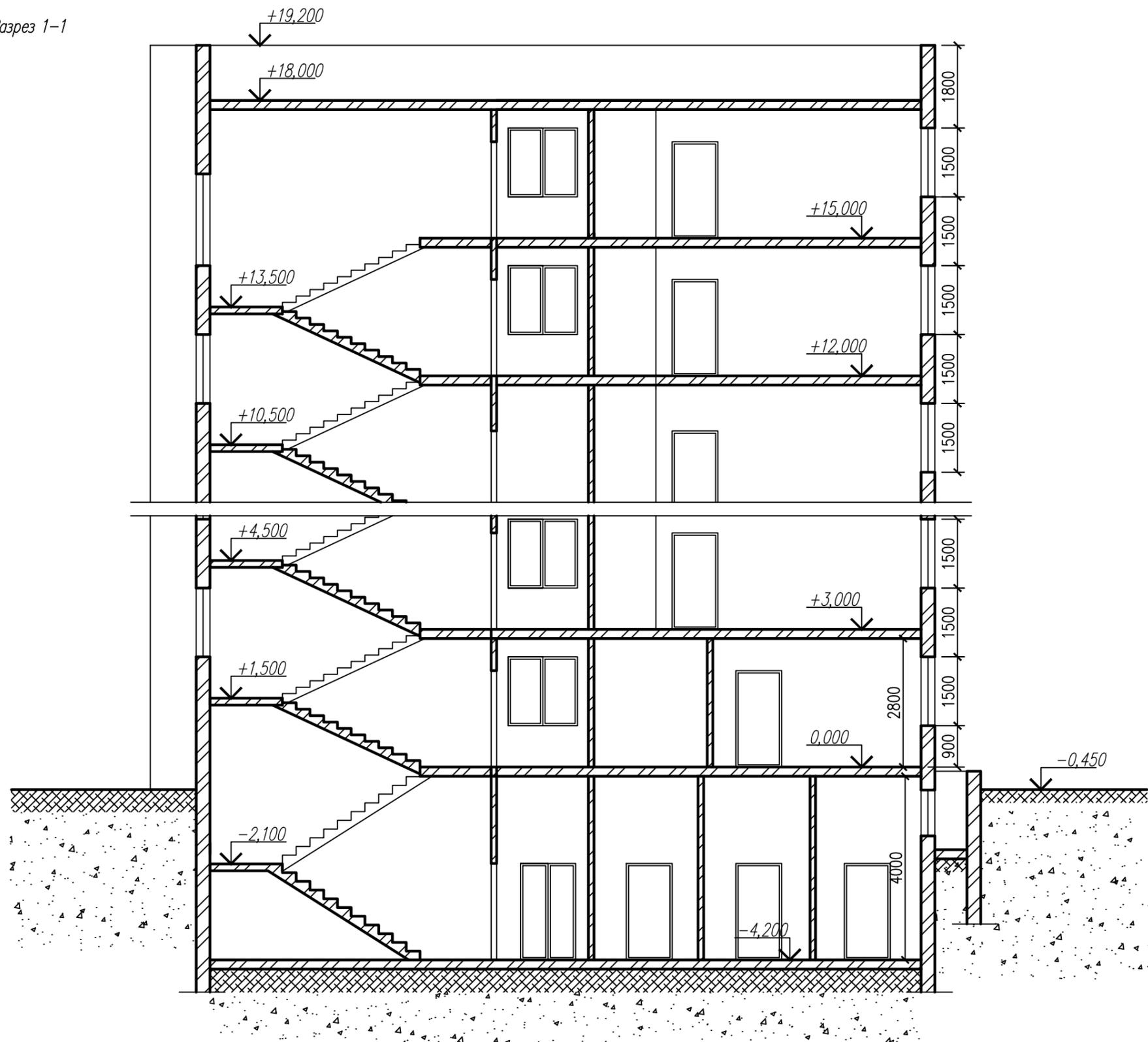
04/10.19-1							
Общезитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск							
Изм.	Колич.	Лист	Ирек	Подпись	Дата		
ГИП	Соколовская				10.19		
Разраб.	Хутская				10.19		
Общезитие					Стая	Лист	Листов
					э	5	
План 2,4,6 этажей					ООО "Студия Соколовских"		
Н.контр.	Соколовская				10.19		



Экспликация помещений		
Номер помещ.	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	13,7/13,7
2	Коридор	74,7
3	Кладовая уборочного инвентаря	6,6
4	Лодочной холл	9,1
5	Комната отдыха	25,6
6	Сушилка	18,3
Жилой блок (9 шт. на этаже)		
7	Прихожая	4,6
8	Ванная	2,3
9	Туалет	0,9
10	Жилая комната на 2 чел.	13,4
11	Жилая комната на 3 чел.	20,9

04/10.19-1					
Общезитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск					
Изм.	Колич.	Лист	Ирек	Подпись	Дата
ГИП	Соколовская			<i>[Signature]</i>	10.19
Разраб.	Хутская			<i>[Signature]</i>	10.19
				И.контр.	Соколовская
				<i>[Signature]</i>	10.19
				Общезитие	
				Э	6
				План 3,5 этажей	
				ООО "Студия Соколовских"	

Разрез 1-1



						04/10.19-1			
						Общешитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск			
Изм.	Колич	Лист	Ирек	Подпись	Дата	Общешитие	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколовская		<i>[Signature]</i>	10.19		э	7	
Разраб.		Хутская		<i>[Signature]</i>	10.19				
						Разрез 1-1	ООО "Студия Соколовских"		
Н. контр.		Соколовская		<i>[Signature]</i>	10.19				



						04/10.19-1			
						Общежитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск			
<i>Изм.</i>	<i>Колич</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Общежитие	<i>Стация</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Соколовская		<i>[Signature]</i>	10.19		Э	8	
Разраб.		Хутская		<i>[Signature]</i>	10.19				
						Визуализации	ООО "Студия Соколовских"		
Н. контр.		Соколовская		<i>[Signature]</i>	10.19				



						04/10.19-1			
						Общежитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общежитие	Стация	Лист	Листов
ГИП		Соколовская		<i>[Signature]</i>	10.19		э	9	
Разраб.		Хутская		<i>[Signature]</i>	10.19				
						Визуализации	ООО "Студия Соколовских"		
Н. контр.		Соколовская		<i>[Signature]</i>	10.19				



						04/10.19-1			
						Общежитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск			
<i>Изм.</i>	<i>Колич</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	Общежитие	<i>Стация</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
ГИП		Соколовская		<i>[Signature]</i>	10.19		э	10	
Разраб.		Хутская		<i>[Signature]</i>	10.19				
						Визуализации	ООО "Студия Соколовских"		
Н. контр.		Соколовская		<i>[Signature]</i>	10.19				



						04/10.19-1			
						Общежитие учреждения образования "Академия Министерства внутренних дел Республики Беларусь" г. Минск			
Изм.	Колич.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Общежитие	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколовская		<i>Савицкая</i>	10.19		Э	11	
Разраб.		Хутская		<i>Хутская</i>	10.19				
						Визуализации	ООО "Студия Соколовских"		
Н. контр.		Соколовская		<i>Савицкая</i>	10.19				