

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКГРАДО"



Заказчик: Комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома

Градостроительный проект детального планирования
территории в границах ул. М.Богдановича -
ул. Кульман - ул. Карастояновой - ул. Орловская

Приложение
СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА.
ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД
Объект № 141/2017

Главный инженер

В.В. Носевич

Начальник
ландшафтно-экологического отдела

А.В. Тимофеев

Главный архитектор проекта

С.П. Сахарова

Минск
2017

СОДЕРЖАНИЕ ДОКЛАДА:

1. Цели и задачи стратегической экологической оценки. Требования к проведению стратегической экологической оценки	3
2. Характеристика градостроительного проекта.....	5
3. Характеристика состояния компонентов окружающей среды	10
4. Возможные альтернативные варианты реализации градостроительного проекта.....	19
5. Оценка экологических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта.....	21
6. Оценка социально-экономических аспектов воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты	23
7. Оценка воздействия на здоровье человека при реализации проекта.....	24
8. Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения.....	26
9. Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта.....	28
Использованные источники информации	29
Приложения.....	32

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОВЕДЕНИЮ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

Цель СЭО:

- ✓ всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области охраны окружающей среды, рационального и комплексного использования природных ресурсов, ограничений в области охраны окружающей среды, которые могут влиять на реализацию градостроительного проекта;

Задачи СЭО:

- ✓ поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;
- ✓ обоснование и разработка мероприятий по охране окружающей среды, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности;
- ✓ подготовка предложений о реализации мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития территорий.

Требования к проведению СЭО:

- ✓ градостроительные проекты относятся к объектам, для которых проводится СЭО, за исключением генеральных планов поселков городского типа и сельских населенных пунктов, а также проекты, предусматривающие внесение изменений и (или) дополнений в них;

- ✓ СЭО проводится на стадии разработки соответствующих проектов;
- ✓ СЭО проводится заказчиками, проектными организациями, имеющими в своем штате специалистов, прошедших подготовку по проведению стратегической экологической оценки и соответствующих требованиям, установленным Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ результаты проведения СЭО отражаются в экологическом докладе по стратегической экологической оценке, составленном в соответствии с требованиями, установленными Советом Министров Республики Беларусь;
- ✓ экологический доклад по СЭО представляется на общественные обсуждения в соответствии с законодательством об охране окружающей среды;
- ✓ СЭО организуется, финансируется заказчиком и проводится в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

2.1. Новизна градостроительного проекта:

"Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. М.Богдановича-ул. Кульман-ул. Карастояновой-ул. Орловская" для данной территории разрабатывается впервые.

2.2. Соответствие разрабатываемого проекта другим градостроительным проектам:

Градостроительный проект реализует основные положения и регламенты градостроительного развития в соответствии с Генеральным планом г. Минска, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

2.3. Цель градостроительного проекта:

Разработка градостроительного документа для регулирования инвестиционных процессов на проектируемой территории в части установления градостроительных требований к ее функциональному использованию, застройке и озеленению с учетом стратегии развития и градостроительных регламентов, установленных для ландшафтно-рекреационной территории южной части функциональной зоны 26ЛР (подзон ЛР-1 и ЛР-1') в соответствии с основными положениями Генерального плана г. Минска, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа от 15.09.2016 г. №344).

2.4. Задачи градостроительного проекта:

- ✓ формирование «Парка Дружбы народов» (южная часть ландшафтно-рекреационной зоны 26ЛР, Центральный планировочный сектор) с разработкой градостроительных мероприятий по совершенствованию его архитектурно-планировочной организации и функционального

зонирования в увязке со сложившейся прилегающей городской застройкой;

- ✓ определение оптимальных параметров объектов реконструкции, нового строительства, благоустройства и озеленения территории парка с сохранением ценных объектов растительного мира и учетом допустимых рекреационных нагрузок.

2.5. Возможное влияние градостроительного проекта на другие градостроительные проекты

На сопредельные территории, на которые возможно взаимное влияние проекта, разработаны или находятся в разработке следующие градостроительные проекты (рис. 2.1):

- а). Внесение изменений в градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. М.Богдановича – ул. Орловской – ул. Л.Карастояновой – ул. Некрасова (в ДП №42.2006)" (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 13.12.2012 г. №3799)
- б). Градостроительный проект детального планирования реконструкции квартала жилой застройки в границах ул. Орловская – ул. Гая – ул. Пригородная – ул. Карастояновой" (УП "Минскградо", утвержден решением Мингорисполкома от 30.03.2017 №1047);
- в). Градостроительный проект детального планирования в границах ул. М.Богдановича – ул. В.Хоружей – ул. Кропоткина – ул. Кульман" (УП "Минскградо", находится на согласовании).

2.6. Взаимное влияние прилегающих территорий на территорию проектирования

Экологические аспекты взаимного влияния:

- ✓ негативный аспект: территория испытывает антропогенное воздействие в виде выбросов автотранспорта (примагистральная

зона ул. Орловская и ул. М.Богдановича) и выбросов районной котельной (расположена на смежной территории по ул. Кульман);

- ✓ положительный аспект: расположение в непосредственной близости к северной части парка Дружбы народов;
- ✓ отрицательный аспект: ул. Орловская практически изолирует прилегающую территорию – северную часть парка Дружбы народов.

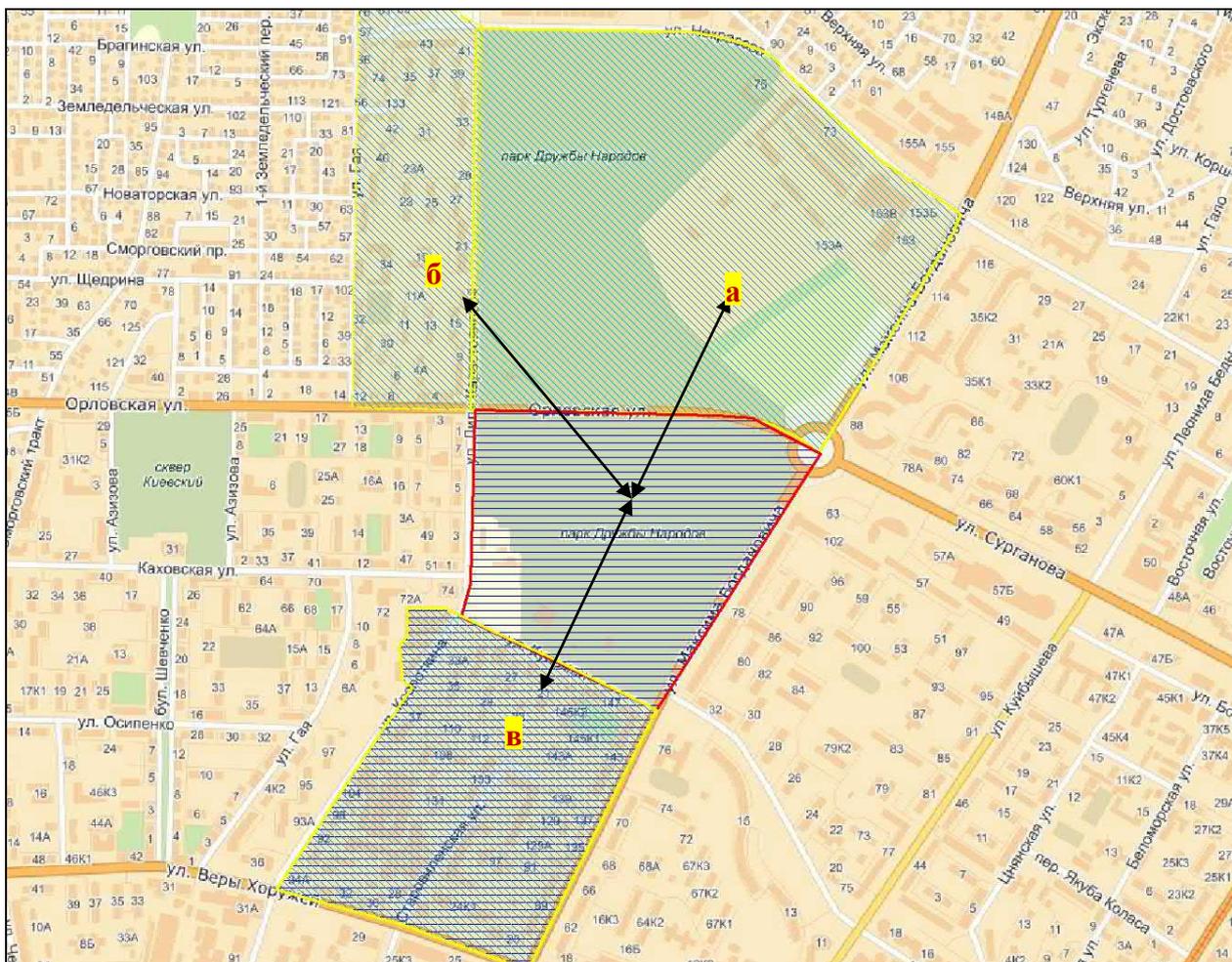


Рис. 2.1. Схема размещения разработанных градостроительных проектов, взаимосвязанных с проектируемой территорией

- **Социально-экономические аспекты взаимного влияния проекта:**
 - ✓ положительный аспект: парк Дружбы народов – озелененная территория общего пользования районного значения является местом отдыха жителей прилегающих жилых районов (рис. 2.2);

2.6. Предлагаемые стратегические решения градостроительного проекта

- ✓ повысить эффективность использования территории;
- ✓ осуществить, предусмотренную ранее, реконструкцию и провести реконструкцию объектов, намеченную детальным планом;
- ✓ осуществить новое строительство объектов, предусмотренное проектом детального планирования, с выделением участков первоочередного и перспективного освоения территории.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ КОМПОНЕНТОВ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1. Состояние атмосферного воздуха

Значения фоновых концентрации основных загрязняющих веществ на проектируемой территории (по данным ГУ "Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды", справка от 11.12.2017 г. № 14.4-18/1311) не превышают предельно-допустимые значения для населенных мест (см. приложение Б).

3.2. Состояние почв

В качестве источника для оценки загрязнения почв на территории участка проектирования использовались результаты детальной почвенно-геохимической съемки г. Минска, выполненной РЦРКМ и ИПИПРЭ НАН Беларуси в 1990–1991 гг., а также данные почвенно-геохимической съемки, проведенные в 2003–2005 гг. РЦРКМ.

Для оценки опасности загрязнения почв на участке проектирования выполнено сравнение имеющихся данных опробования с установленными санитарно-гигиеническими нормативами. Как показывают фондовые материалы ранее проведенных оценок, содержание технофильных тяжелых металлов (ТМ) (Cd, Zn, Cu, Ni, Pb) в точке наблюдения за состоянием почвенного покрова, находящейся в центральной части участка проектирования, ниже ПДК/ОДК и составляют в 1990 и 2003 гг. соответственно: Pb – 0,4-0,6; Cu – 0,2-0,3; Cd – 1,0; Ni – 0,3-0,4; Zn – 0,4 ПДК/ОДК.

Анализ динамики содержания тяжелых металлов в почве по данным опробования, проведенном в центральной части участка проектирования за многолетний период, показывает незначительное варьирование содержания тяжелых металлов.

3.3. Состояние поверхностных и подземных вод

В границах проектирования отсутствуют поверхностные водные объекты.

Состояние грунтовых вод в соответствии со Схемой охраны окружающей среды г. Минска и Минского района оценивается как нарушенное, но малоущербное для здоровья человека и окружающей среды ($0,2 \text{ ПДК} < \Pi_i < 1,0 \text{ ПДК}$) (рис. 3.1)



Рис. 3.1. Тип экологического состояния грунтовых вод (по данным РУП ЦНИИКИВР "Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района")

3.4. Состояние объектов растительного мира

Оценка состояния древостоев выполнена в составе градостроительного проекта ГНУ "Институт природопользования" НАН Беларуси (см. отчет о НИР "Оценка состояния объектов растительного и животного мира с разработкой мероприятий по компенсации возможного вредного воздействия

планируемой хозяйственной деятельности по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. М. Богдановича – ул. Кульман – ул. Карастояновой – ул. Орловской»).

Как видно из рис. 3.2 в целом древостои на территории парка по состоянию на первую декаду сентября 2017 г. относятся к категории здоровые с признаками ослабления.



Рис. 3.2. Категория состояния древесных насаждений в выделах на участке проектирования (в пределах красных линий) (по материалам ГНУ Институт природопользования НАН Беларуси)

■ – здоровые; ■ – здоровые с признаками ослабления; ■ – ослабленные;
■ - поврежденные; □ – выделы с газонами без деревьев).

На отдельных участках, приуроченных в основном к центральной части парка состояние древостоев диагностируется как здоровое. Здесь древостои представлены в основном посадками березы бородавчатой, клена остролистного, липы мелколистной и крупнолистной и дуба красного (рис. 3.3).

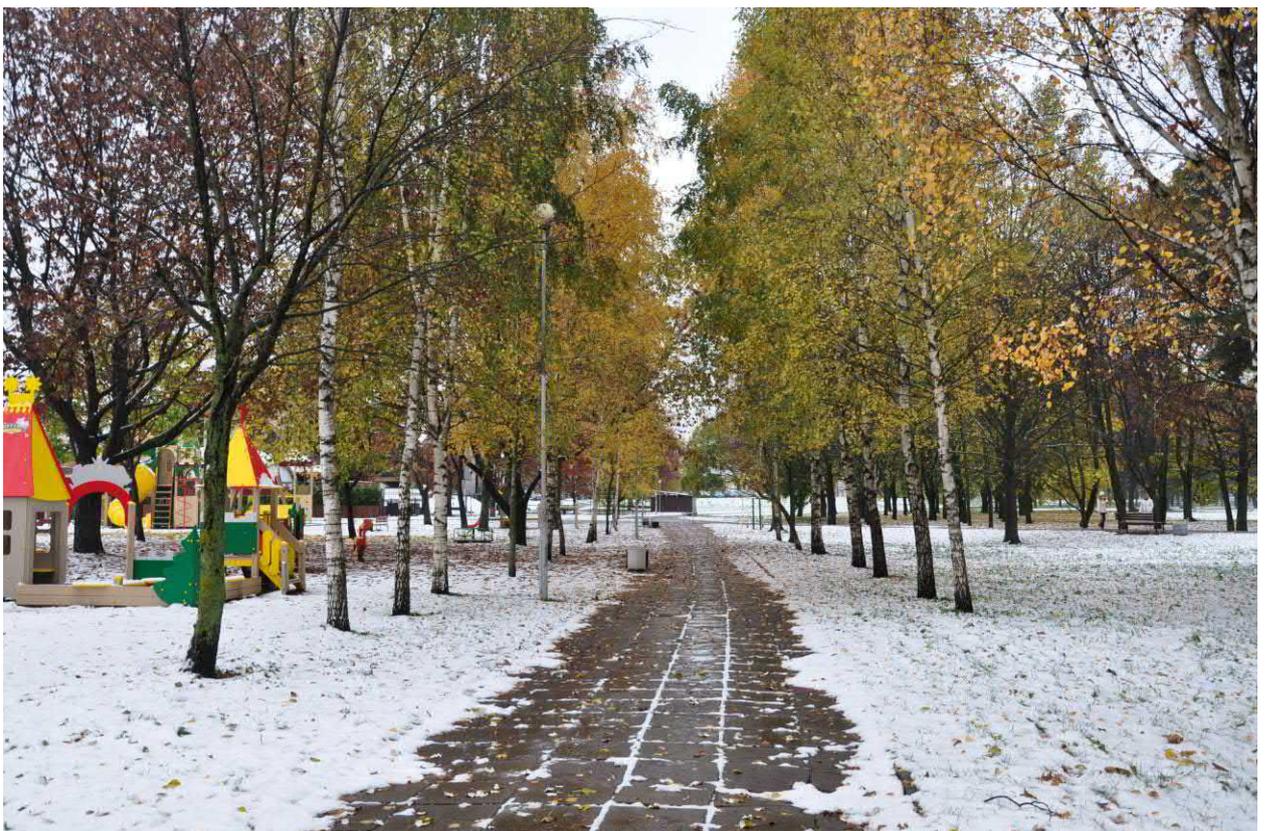


Рис. 3.3. Состояние древостоев и пример благоустройства на территории парка Дружбы народов

Эти посадки удалены от основных источников воздействия (выбросы автотранспорта со стороны дорог) и не подвержены интенсивным рекреационным нагрузкам.

На участках со стороны магистралей, а также подвергающиеся интенсивным рекреационным нагрузкам древостои в ослабленном состоянии.

Потенциальная устойчивость древостоев в выделах приведена на рисунке 3.4.

Невысокие рекреационные нагрузки обуславливают удовлетворительное состояние насаждений практически на всей территории парка. Почти на всей территории стадии дигрессии напочвенного покрова в выделах оцениваются в 1, 2 балла. Исключение составляют участки вблизи детских игровых площадок, а также поляны в центре парка с тропами и площадками, на которых проводится выгул собак и на участке с большим количеством транзитных троп.



Рис. 3.4. Категория потенциальной устойчивости древесно-кустарниковых насаждений в выделах на участке проектирования (по материалам ГНУ Институт природопользования НАН Беларуси)

■ – устойчивые; ■ – относительно устойчивые; ■ – малоустойчивые;
■ – неустойчивые; □ – выделы с газонами без деревьев и кустарников.

Травянистый покров (по состоянию на момент обследования) на территории парка представлен в основном газонами, в которых преобладают злаки (ежа сборная, овсяница луговая, мятлик луговой, райграс, полевица, встречаются кострец безостый, щучка дернистая и др.).

Газоны на территории парка преимущественно в хорошем состоянии, выбитые участки редки – вблизи детских площадок, на тропах, в местах выгула собак. В травостое газонов, помимо злаков, встречаются одуванчик лекарственный, клевер ползучий, подорожник большой, сныть обыкновенная, клевер луговой, не часто – тысячелистник обыкновенный, пастушья сумка, люцерна серповидная, репейник большой, герань луговая, щавель, будра плющевидная, чистотел большой, гравилат городской и др.

На участках луга в центре парка вдоль троп под влиянием постоянного вытаптывания (транзитные тропы и площадка для выгула собак) развиваются низкорослые рудеральные сообщества с участием спорыша, клевера ползучего, подорожника большого, одуванчика лекарственного, мятлика однолетнего и др. Такие сообщества сформировались в условиях переуплотнения почвы и являются заключительными стадиями эколого-ценологических рядов дигрессии луговых сообществ (рис. 3.5).

Под пологом древостоев травянистый покров, как правило, разрежен. В нем, помимо злаков, очень часто с большим покрытием встречается крапива двудомная (что характерно для плодородных, богатых азотом торфяных почв), сныть обыкновенная, часто с небольшим покрытием – яснотка белая, купырь лесной, подорожник ланцетолистный и подорожник большой, герань луговая, щавель, клевер луговой, лютики, в т.ч. лютик кашубский.

Высокие рекреационные нагрузки вблизи детской площадки привели к вытаптыванию травостоя практически на 70% выдела и ослаблению древостоев (дуба красного, ясеня и др.).



Рис. 3.6. Газон на территории парка Дружбы народов

Травянистый покров на полянах в центре парка с тропами и площадками, на которых проводится выгул собак и на тропах сформировались низкорослые рудеральные сообщества с участием спорыша, клевера ползучего, подорожника большого, мятлика однолетнего и др. Такие сообщества сформировались в условиях переуплотнения почвы и являются заключительными стадиями эколого-ценотических рядов дигрессии луговых сообществ.

Дикорастущих растений, включенных в Красную Книгу Республики Беларусь не выявлено.

3.6. Состояние объектов животного мира

Орнитофаунистический комплекс наиболее широко представлен на территории проектирования. При этом необходимо отметить, что видовое разнообразие и численность птиц входят в состав индикаторов устойчивого развития в части биологического разнообразия городской территории.

Наличие на территории парка древесных массивов, сочетание открытых луговых участков и закрытых участков с превалированием древесной растительности создают вполне благоприятные условия для обитания в пределах данной зоны определенных группировок птиц. Однако, учитывая фактор беспокойства на участке (отдых детей, выгул собак, наличие вблизи дорог с интенсивным движением), относительная изоляция участка от крупных природных комплексов (лесов, водно-болотных угодий) определило не столь высокое разнообразие данной группы. Важным моментом является время обследования территории, когда большая часть мигрирующих видов отсутствует.

В результате исследований, выполненных специалистами НПЦ НАН Беларуси по биоресурсам, в составе градостроительного проекта (отчет о НИР Оценка состояния объектов растительного и животного мира с разработкой мероприятий по компенсации возможного вредного воздействия планируемой хозяйственной деятельности по объекту «Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. М. Богдановича – ул. Кульман – ул. Карастояновой – ул. Орловской, ГНУ "Институт природопользования" НАН Беларуси, 2018) на участке проектирования было выявлено 49 видов птиц.

В систематическом плане птицы, встреченные на обследованной территории, представлены 5-ю отрядами: Ястребообразные Accipitriformes (2 вида), Голубеобразные Columbiformes (2 вида), Стрижеобразные Apodiformes (1 вид), Дятлообразные – Piciformes (1 вид) и Воробьинообразные Passeriformes (43 вида).

Среди 49 отмеченных видов птиц на территории парка птиц только 19 гнездятся на его территории. Остальные виды являются посетителями, их места гнездования располагаются за пределами парка, а территорию они используют для кормления во время сезонных миграций и зимних перемещений.

На проектируемой территории обитает 5 видов птиц, имеющих европейский статус охраны (3-ю категорию SPEC категорию – виды, мировая популяция которых не сконцентрирована в Европе, но которые имеют неблагоприятный статус угрозы), и все эти виды гнездятся на обследованной территории, либо в непосредственной близости от нее (полевой воробей, домовый воробей, обыкновенный скворец, черноголовая гаичка, воронок). Тем не менее, данные виды не имеют здесь значимой для охраны численности. Кроме того, близлежащие к данной территории экосистемы аналогично подходят для гнездования и обитания этих видов.

Млекопитающие представлены кротом обыкновенным (европейским) (*Talpa europaea*). На участке отмечаются его следы жизнедеятельности в виде конусов выхода («кротовин»), что объясняется мягкими и богатыми органическими остатками торфяными почвами. Качество почв способствует развитию здесь кормовой базы для крота (дождевые черви, жуки, муравьи, коллемболы и др.). Свежие кротовины на период обследования зарегистрированы в 23 выделах из 42, что свидетельствует о высокой плотности поселения крота на территории парка.

Следы жизнедеятельности других диких млекопитающих, которые иногда встречающихся в парках и лесопарках города (например, заяц русак, белка), на участке проектирования не выявлены. Это обусловлено как повышенными факторами беспокойства (отдыхающие, собаки на выгуле на территории парка, интенсивное автомобильное движение на близлежащих магистралях), так и низким участием кустарников в составе насаждений парка.

Состояние представителей животного мира оценивается как здоровое.

Объектов животного мира, включенных в Красную Книгу Республики Беларусь не выявлено.

Таким образом, состояние окружающей среды территории в целом относительно благоприятное для окружающей среды.

4. ВОЗМОЖНЫЕ АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В качестве альтернативного варианта реализации градостроительного проекта можно предложить следующий:

- максимальное сохранение природного окружения (в том числе с исключением газонокосшения в отдельных участках парка) и благоустройство территории с созданием небольших, удаленных друг от друга объектов активного отдыха.

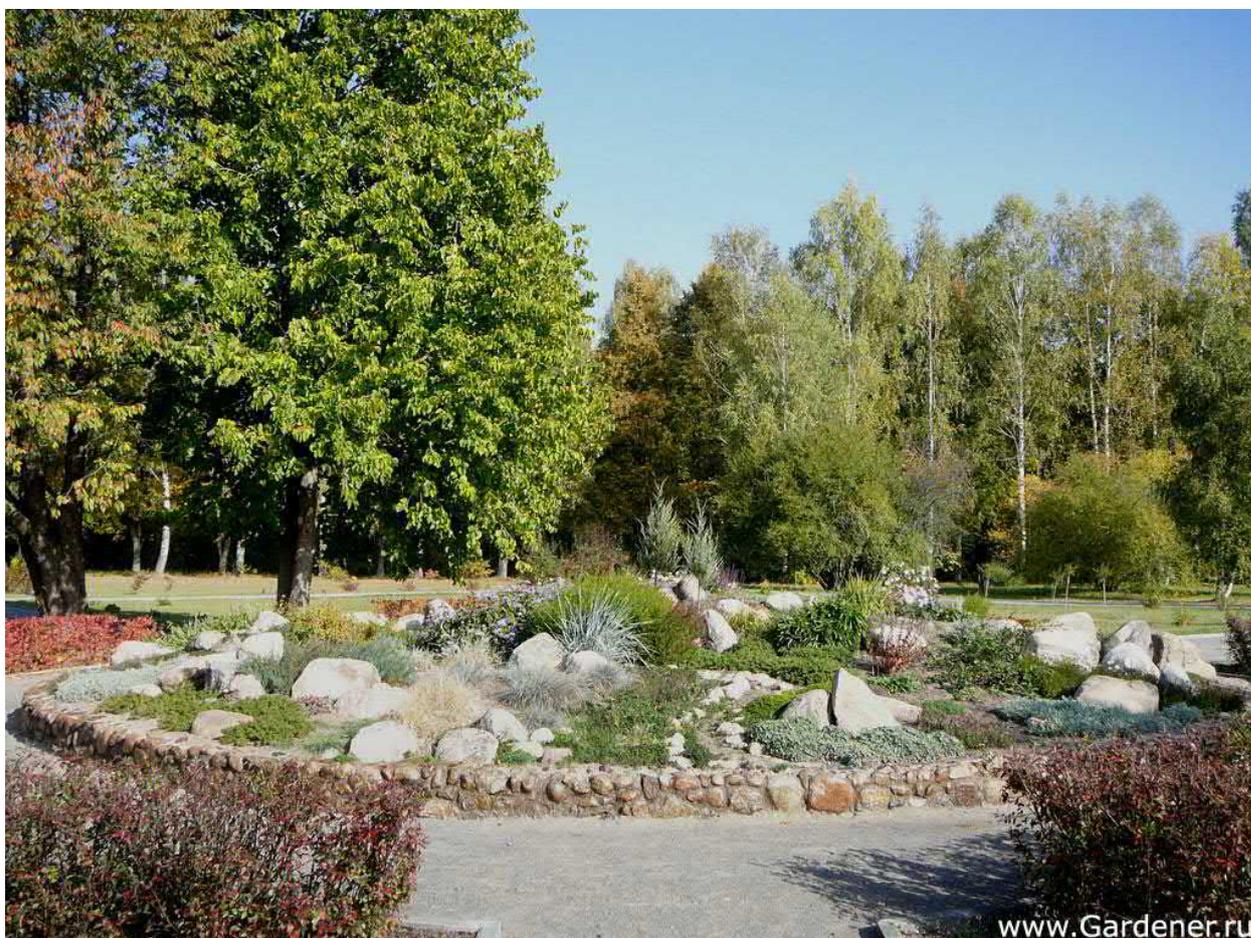


Рис. 4.1. Пример благоустройства, Ботанический сад БГТУ



**Рис. 4.2. Пример организации спортивной площадки в парке.
Москва, парк Победы (<http://www.poklonnaya-gora.ru/>)**



**Рис. 4.3. Пример организации спортивной площадки в парке.
Россия, г.Колпино, парк культуры и отдыха (<http://www.pko-kolpino.ru>)**

5. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

Экологический аспект (environmental aspect) проекта – одна из сторон предлагаемых решений градостроительного проекта, которая потенциально может оказать воздействие на окружающую среду. Воздействия могут подразделяться на положительные и негативные, обратимые и необратимые, значительные и незначительные.

Анализ экологических аспектов воздействия предлагаемых решений градостроительного проекта на окружающую среду представлен на рис. 6.1.

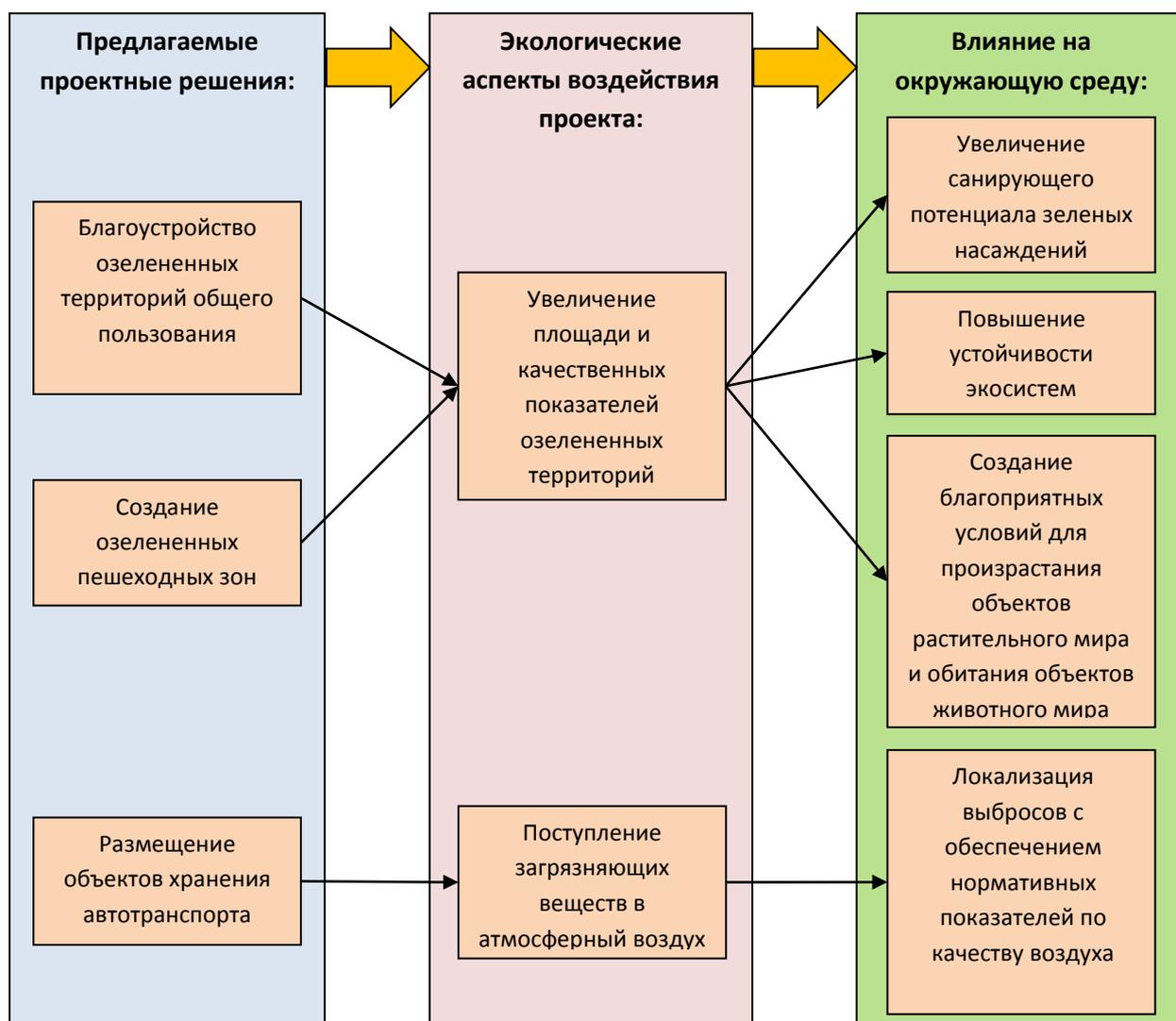


Рис. 6.1. Экологические аспекты воздействия проекта и влияние на окружающую среду при реализации градостроительного проекта

Экологическим аспектом проекта, связанным с благоустройством озелененных территорий общего пользования и созданием озелененных пешеходных зон является увеличение площади и качественных показателей озелененных территорий, что приведет в дальнейшем к увеличению санирующего потенциала зеленых насаждений, повышению устойчивости экосистемы, созданию благоприятных условий для произрастания объектов растительного мира и обитания объектов животного мира; и др.

Экологическим аспектом проекта, связанным с размещением объектов хранения автотранспорта является поступление загрязняющих веществ в атмосферный воздух, что приведет к локализации выбросов с обеспечением нормативных показателей по качеству воздуха.

Таким образом, экологические аспекты предлагаемых решений градостроительного проекта позволят сохранить благоприятные условия для окружающей среды.

6. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ АСПЕКТОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА, ЗАТРАГИВАЮЩИХ ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ

К социально-экономическим аспектам воздействия при реализации градостроительного проекта, затрагивающих экологические аспекты относятся предлагаемые решения по улучшению условий проживания населения, связанных с окружающей средой.

Социально-экономический аспект создания благоприятных условий проживания населения, связанный с озелененными территориями:

- ✓ благоустройство озелененных территорий общего пользования с повышением его эстетических качеств и улучшением ландшафтного дизайна;
- ✓ создание озелененных пешеходных зон;

Социально-экономический аспект по обеспечению парковочными местами посетителей парка с влиянием на качество атмосферного воздуха:

- ✓ размещение объектов хранения автотранспорта позволит полностью обеспечить нормативные потребности в парковочных местах;
- ✓ локализация автотранспорта (паркинг) позволит сохранить нормативные показатели по качеству воздуха и шуму.

Реализация предложенных проектных решений, связанных с социально-экономическими аспектами, затрагивающими экологические аспекты, позволит создать благоприятные условия проживания, работы и отдыха населения.

7. ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЗДОРОВЬЕ ЧЕЛОВЕКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Основным критерием социально-экологического благополучия города является состояние здоровья населения в нем.

По определению Всемирной организации здравоохранения, *здоровье человека* – это состояние полного физического, духовного и социального благополучия, а не только отсутствие болезней и физических дефектов.

Здоровье человека в целом определяется наследственно-генетическими, социально-экономическими и экологическими факторами.

Среди экологических факторов, влияющих на здоровье человек, выделяют природные и антропогенные. Природные факторы связаны с изменением климата, содержания озона в атмосфере, мощностью УФ-излучения, наличием природных очагов заболеваний, природными катастрофами и др. К антропогенным факторам относятся все виды загрязнений окружающей среды и техногенные катастрофы.

Большую часть своей жизни городской житель проводит в жилой среде, которая представляет собой совокупность условий и факторов, позволяющих человеку на территории населенных мест осуществлять свою непроизводственную деятельность.

Создание экологически безопасной жилой среды при градостроительном проектировании выполняется с учетом установленных гигиенических нормативов, требований к режиму использования санитарно-защитных зон организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду, нормативных параметров озелененности.

С целью создания экологически безопасной жилой среды и предотвращения возможного негативного воздействия на здоровье человека при реализации проекта предусматриваются следующие мероприятия:

- выполнение санитарных требований в части обеспечения нормативов ПДК загрязняющих веществ в атмосферном воздухе от существующих и проектируемых автомобильных стоянок;
- выполнение санитарно-гигиенических требований в части размещения объектов хозяйственной деятельности с учетом режима использования санитарно-защитных зон, а также к обеспечению безопасности и безвредности воздействия электрических и магнитных полей от электроподстанции "Сторожевская" РУП "Минскэнерго";
- посадка санирующих зеленых насаждений вдоль улиц для снижения степени загрязнения атмосферного воздуха выбросами газообразных загрязняющих веществ и шумозащиты от автотранспорта;
- обеспечение нормативных параметров озелененности территории в соответствии с требованиями ЭкоНиП, ТНПА и Генерального плана г. Минска.

8. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА РЕКОМЕНДУЕМОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ

В соответствии с поставленными задачами, принятыми решениями Генерального плана г. Минска, проектами детального планирования сопредельных территорий, а также разработанной проектной документацией на строительство объектов и благоустройство территории в границах разрабатываемого детального плана, проектируемая территория рассмотрена с позиции совершенствования ее функционально-планировочной организации, создания условий для разнообразных видов и форм отдыха и развлечений всех возрастных групп населения г. Минска, Советского района и прилегающих жилых кварталов, улучшения ландшафтно-декоративных характеристик элементов благоустройства и озеленения территории с целью ее более эффективного использования.

Стратегией развития ландшафтно-рекреационных территорий г. Минска для проектируемого района предусматривается:

- **Направление 1.** Разрешить на территориях ландшафтно-рекреационных подзон ЛР-1' формирование специализированных центров культуры «Осп-к», отдыха и развлечений «Осп-ор», здоровья и спорта «Осп-с» и др. в соответствии с установленными регламентами генерального плана и величиной преобладающей функции не менее 65%;
- **Направление 2.** Сформировать многоуровневую систему ландшафтно-рекреационных территорий, включающую **III** городской уровень рекреационного обслуживания – многопрофильные и специализированные парки планировочных секторов периодического посещения.

Основными направлениями архитектурно-планировочной организации территории являются следующие:

- ✓ четкое выделение сложившихся и предлагаемых к организации типов и подтипов функциональных зон и подзон;
- ✓ доведение регламентов использования, застройки и озелененности территории ландшафтно-рекреационной зоны общего пользования до параметров, предусмотренных Генеральным планом г. Минска;
- ✓ создание необходимого количества парковочных мест для посетителей ландшафтно-рекреационной зоны и работающего персонала, ее отдельных подзон и специализированных общественных центров.

Схемы опорного и детального плана представлены в приложении А.

9. МОНИТОРИНГ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016 г.) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь" (далее Закон) порядок организации и ведения мониторинга объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности устанавливает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь (ст. 16).

Градостроительный мониторинг – система наблюдения за состоянием объектов градостроительной деятельности и средой обитания в целях контроля градостроительного использования территорий и прогнозирования результатов реализации градостроительных проектов (Закон ст. 29, п.1).

Работы по ведению градостроительного мониторинга проводятся территориальными подразделениями архитектуры и градостроительства по единой методике в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (Закон ст. 29, п.3).

ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ

- ◆ Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 N 399-З "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду";
- ◆ Закон Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З (в ред. от 18.07.2016) "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь";
- ◆ Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 N 1982-XII (ред. от 17.07.2017, с изм. от 31.12.2017) "Об охране окружающей среды";
- ◆ Закон Республики Беларусь от 07.01.2012 N 340-З (ред. от 30.06.2016) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- ◆ Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 N 47 "О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду";
- ◆ Генеральный план г. Минска, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь 23.04.2003 г. №165 (в ред. Указа Президента Республики Беларусь от 15.09.2016 N 344, с изм., внесенными Указом Президента Республики Беларусь от 26.06.2017 N 225);
- ◆ Схема охраны окружающей среды г. Минска и Минского района, утвержденная решением Минского городского исполнительного комитета от 30.12.2008 N 3136 "Об утверждении схемы охраны окружающей среды г. Минска и Минского района";
- ◆ Состояние окружающей среды и природопользование города Минска / Сост.: А.А. Савастенко, А.В. Яковенко / Под общ. ред А.В. Боровикова. – Минск, Бел НИЦ "Экология". – 2014. – 98 с.;

- ◆ Экология городской среды: учеб. пособие / А.А. Челноков, Л.Ф. Ющенко, Е.Е. Григорьева [и др.]; под общ. ред. К.Ф. Саевича. – Минск: Вышэйшая школа, 2015. – 368 с.;
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.04.2014 г. № 24.
- ◆ Санитарные нормы и правила "Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду", утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 № 91.
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к атмосферному воздуху населенных пунктов и мест массового отдыха населения», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30.12.2016 г. № 141.
- ◆ Санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению безопасности и безвредности воздействия на население электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц», Гигиенический норматив «Предельно-допустимые уровни электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц при их воздействии на население», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12.06.2012 г. № 67.
- ◆ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 01.11.2011г. № 110, с

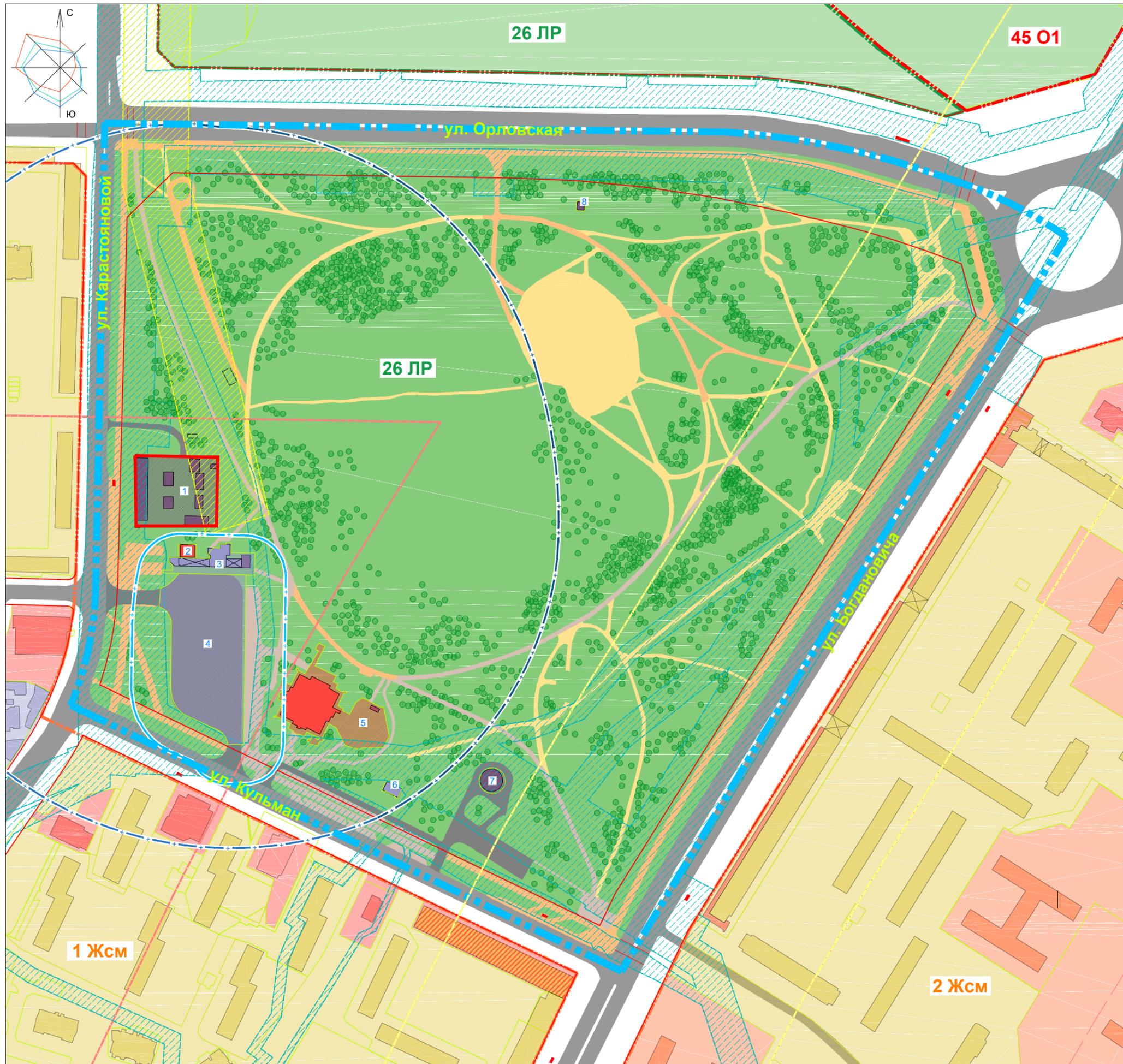
изменением, утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12.10.2015 г. № 102.

- ◆ Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16.11.2011 г. №115.
- ◆ Гигиенические нормативы 2.1.7.12-1-2004 «Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 25.02.2004 г. № 28.
- ◆ ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки.
- ◆ ТКП 17.02-06-2011 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Правила обеспечения экологической безопасности при проектировании предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта.
- ◆ ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования.
- ◆ ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ А.

**ОПОРНЫЙ И ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ УЛ. М.БОГДАНОВИЧА-УЛ. КУЛЬМАН-
УЛ. КАРАСТОЯНОВОЙ-УЛ. ОРЛОВСКАЯ**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ▬▬▬ граница проектирования
- ▬▬▬ 100-м зона планировочного каркаса
- - - - - 400-м зона планировочного каркаса
- ▬▬▬ границы земельных отводов
- ▬▬▬ красные линии

Планировочные ограничения

- граница санитарно-защитной зоны
- граница санитарного разрыва
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона инженерных сетей

Улично-дорожная сеть

- улицы
- проезды
- пешеходные дорожки (цемент)
- пешеходные дорожки (грунт)

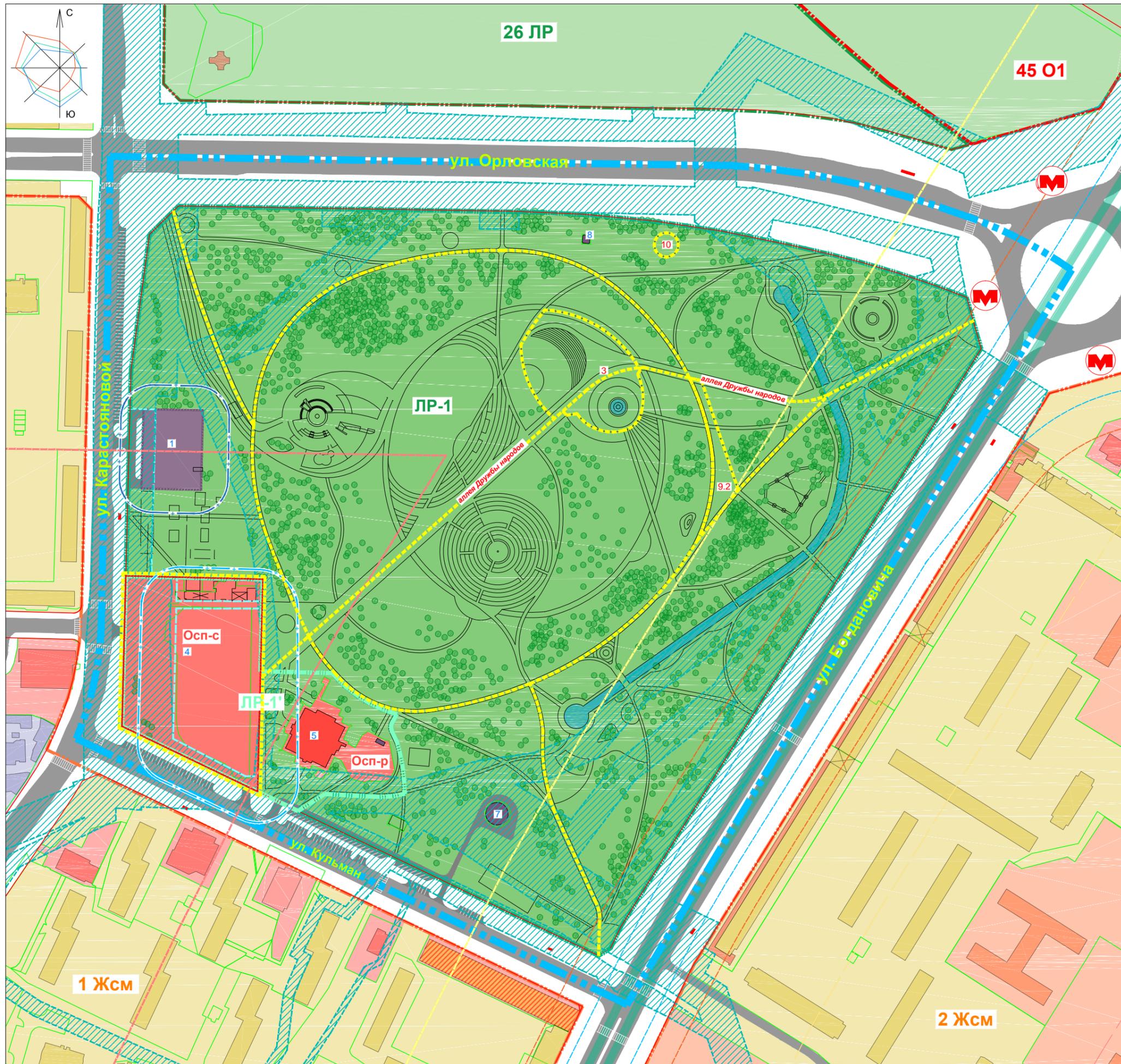
Функциональное использование территории

- территории общественной застройки
- территории инженерных зданий и сооружений
- коммунально-обслуживающие территории
- ландшафтно-рекреационные территории

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- 1 Подстанция "Сторожевская"
- 2 Ветеринарная клиника (ЧУП "Альфа-Вет"- арендатор)
- 3 ПКУП "Зеленстрой Советского района г. Минска"
- 4 ГО "Гаражи, автостоянки и парковки"
- 5 Ресторан-пивоварня "Друзья"
- 6 Общественный туалет (РСКУП "МАФ")
- 7 Станция перепоковки (КУПП "Минскводоканал")
- 8 Трансформаторная подстанция (УП МГИ "Мингорсвет")

Схема опорного плана



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

- ▬▬▬ граница детального плана
 - ▬▬▬▬▬ 100-м зона планировочного каркаса
 - - - - - 400-м зона планировочного каркаса
 - ▬▬▬▬▬ границы землепользований
 - ▬▬▬▬▬ красные линии
 - ▬▬▬▬▬ линии регулирования застройки
 - ▬▬▬▬▬ границы участков, предлагаемых к освоению
 - ▬▬▬▬▬ границы 1-го этапа реализации
- * первоочередные мероприятия на территории парка:
 - реконструкция основных существующих пешеходных дорожек (замена покрытий, освещение);
 - формирование аллеи Дружбы народов (покрытие, освещение);
 3 площадь Дружбы народов (замена покрытий)
 9.2 детская площадка для детей 6-12 лет (возведение)
 10 огражденная площадка для выгула собак (возведение)

▬▬▬▬▬ 3-я линия метрополитена

Планировочные ограничения

- ▬▬▬▬▬ граница санитарно-защитной зоны
- ▬▬▬▬▬ граница санитарного разрыва
- ▬▬▬▬▬ охранный зона инженерных сетей
- ▬▬▬▬▬ техническая зона метрополитена
- ▬▬▬▬▬ граница зоны вибрационного дискомфорта от линии метрополитена

Функциональное использование территории

- ▬▬▬▬▬ территории общественной застройки
- ▬▬▬▬▬ территории инженерных зданий и сооружений
- ▬▬▬▬▬ ландшафтно-рекреационные территории
- ▬▬▬▬▬ сносимые здания и сооружения

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ

№	Наименование объекта	Площадь, га	Этап освоения
1	Подстанция "Сторожевская"	0,27	II
4	Перспективный участок для размещения объекта общественного назначения (физкультурно-оздоровительный комплекс)	1,42	I
5	Ресторан-пивоварня "Друзья"	0,32	
7	КНС	0,03	
8	Трансформаторная подстанция	0,005	

Схема детального плана

ПРИЛОЖЕНИЕ Б.

**РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ И
РАСЧЕТНЫХ МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И
КОЭФФИЦИЕНТАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ УСЛОВИЯ РАССЕЙВАНИЯ
ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ НА
ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
(ПО ДАННЫМ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ("БЕЛГИДРОМЕТ"))**



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА
ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ
РАДЫЕАКТЫЎНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 г. Мінска
BIC SWIFT АКВВВУ21510
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 267 22 31, факс (017) 267 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО АСБ «Беларусбанк», ф-л 510 г. Минска
BIC SWIFT АКВВВУ21510
ОКПО 38215542, УНП 192400785

11.12.2017 № 14.4-18/1311
на № 01-06-2/1769/1 от 13.11.2017

Директору
УП «Минскградо»
Акинчиц С.Б.
ул. Комсомольская, 8
220030, г. Минск

О фоновых концентрациях и расчетных метеохарактеристиках

Предоставляем специализированную экологическую информацию (расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по объекту "Градостроительный проект детального планирования территории в границах ул. М.Богдановича - ул. Кульман - ул. Карастояновой - ул. Орловская" в г. Минске):

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
	Макси мальна я разова я концен тра ция	Среднес у точная концент рация	Среднего довая концентра ция	При скорост и ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-У* м/с и направлении				Средн ее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300	150	100	55	55	55	55	55	55
ТЧ-10 ²	150	50	40	58	58	58	58	58	58
Серы диоксид	500	200	50	28	28	28	28	28	28
Углерода оксид	5000	3000	500	754	754	754	754	754	754
Азота диоксид	250	100	40	73	73	73	73	73	73
Фенол	10	7	3	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Аммиак	200	-	-	27	27	27	27	27	27
Формальдегид ³	30	12	3	16	16	16	16	16	16
Свинец ⁴	1,0	0,3	0,1	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082	0,082
Кадмий ⁵	3,0	1,0	0,3	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016	0,0016
Бенз(а)пирен (нг/м ³) ⁶	—	5,0	1,0	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

² - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

³ - для летнего периода

⁴ - свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)

⁵ - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий)

⁶ - для отопительного периода

Фоновые концентрации рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Качество воздуха. Правила расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов, в которых отсутствуют стационарные наблюдения (в редакции изменения №1 от 02.01.2017 г.) и действительны до **01.01.2020 г.**

**МЕТЕОРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И КОЭФФИЦИЕНТЫ,
ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ УСЛОВИЯ РАССЕИВАНИЯ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ
ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНОМ ВОЗДУХЕ**

г. Минск

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+23,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-5,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	4	9	12	20	17	20	12	3	январь
14	9	9	6	10	12	20	20	7	июль
9	8	11	11	16	13	18	14	5	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									5

Первый заместитель начальника Белгидромета  М.Г.Герменчук

ПРИЛОЖЕНИЕ В.

**ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО
СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Министра
природных ресурсов и охраны
окружающей среды
Республики Беларусь



И.В.Малкина
2018 г.

ПРОТОКОЛЬНАЯ ЗАПИСЬ

консультаций по стратегической экологической оценке (СЭО) в Министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по градостроительному проекту детального планирования территории в границах ул. М.Богдановича – ул. Кульман – ул. Карастояновой - ул. Орловская.

Место проведения: Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, к. 130

Дата и время: 9 февраля 2018 г., 12.00

Цель визита: в рамках реализации Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47, проведение консультаций по СЭО по градостроительному проекту детального планирования территории в границах ул. М.Богдановича – ул. Кульман – ул. Карастояновой - ул. Орловская (далее – ПДП).

Участники встречи:

1. Белевич О.Л. – консультант отдела государственной экологической экспертизы управления регулирования воздействий на атмосферный воздух, изменение климата и экспертизы Минприроды;
2. Сахарова С.П. – главный архитектор проекта, начальник архитектурно-планировочной мастерской УП «Минскградо»;
3. Тимофеев А.В. – начальник ландшафтно-экологического отдела УП «Минскградо».

Обязанность по проведению СЭО для градостроительных проектов установлена в пункте 1 статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду».

Во время консультаций предоставлено разъяснение по процедуре СЭО, определенной Положением о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47.

Обсуждена сфера охвата, а именно, рассмотрены проблемы в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, которые могут возникнуть при реализации ПДП. Учитывая размещение территории ПДП на границе с ландшафтно-рекреационной зоной 26 ЛР, предложены оптимальные пути решения рассматриваемых проблем, в первую очередь, по вопросам охраны объектов растительного и животного мира, климата, ландшафта и атмосферного воздуха.

Отмечено, что на территорию в границах ул. М.Богдановича – ул. Кульман – ул. Карастояновой - ул. Орловская градостроительный проект детального планирования отсутствует.

Проведен анализ соответствия ПДП генеральному плану г. Минска, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 23 апреля 2003 г. № 165. Отмечено следующее. В границах ПДП расположена часть парка Дружбы народов, южная часть которого входит в состав ландшафтно-рекреационной зоны 26 ЛР и обладает высоким градостроительным потенциалом. Мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, и объектов животного мира, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, объектов историко-культурных ценностей на территории ПДП нет.

Обращено внимание, что в экологическом докладе по СЭО для разрабатываемого ПДП должны быть проработаны альтернативные варианты реализации предусмотренных проектных решений. Даны рекомендации о мероприятиях по охране окружающей среды в соответствии с градостроительным планированием развития рассматриваемой территории, которые необходимо отразить в экологическом докладе по СЭО, а именно:

анализ градостроительных проектов детального планирования на смежных территориях (их наличие/отсутствие, сроки выполнения проектных решений и иное);

выделение на данной территории ландшафтно-рекреационных подзон ЛР-1 и ЛР-1', соответствующих общегородскому уровню парка;

максимальное сохранение существующих насаждений, их упорядочение и посадка новых насаждений для образования ландшафтов, соответствующих характеру функционального зонирования;

сохранение территории, включающие участки естественных лесных насаждений;

устройство защитного озеленения вдоль транспортных коммуникаций;

перенос подстанции «Сторожевская» на новую площадку;

ликвидация территорий коммунально-обслуживающих и коммунально-складских объектов за счет выноса открытой автостоянки, бывшей д/с «Кульман» (здание КУП «Зеленстрой Советского района г. Минска»);

необходимость размещения на последующей стадии проектирования места размещения специально оборудованных контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и вторичных материальных ресурсов;

анализ двусторонних связей со смежной территорией.

В соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь экологический доклад по СЭО подлежит общественным обсуждениям, согласованию с Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды. ПДП подлежит государственной экологической экспертизы, в составе которого прилагаются экологический доклад по СЭО с результатами общественных обсуждений, согласованиями Минприроды и других заинтересованных органов государственного управления (при их наличии).

Белевич О.Л.