

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
28 марта 2025 г. № 133

**Об изменении решений Минского городского
Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87
и от 11 сентября 2023 г. № 525**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Минский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Минска, утвержденную решением Минского городского Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87, следующие изменения:

в пункте 5:

дополнить пункт подпунктом 5.1.6 следующего содержания:

«5.1.6. сдача в аренду недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) без проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества в случаях, не указанных в абзацах втором – тридцать первом пункта 7 Инструкции о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности города Минска, утвержденной решением Минского городского Совета депутатов от 11 сентября 2023 г. № 525;»;

подпункт 5.3.3 изложить в следующей редакции:

«5.3.3. сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), за исключением случаев, установленных подпунктом 5.1.6 и абзацем вторым подпункта 5.4 настоящего пункта;»;

в приложении к этой Инструкции:

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Аренда недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) без проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества в случаях, не указанных в абзацах втором – тридцать первом пункта 7 Инструкции о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности города Минска	Мингорсовет	решение	орган управления	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ³ технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии), либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность»;
---	-------------	---------	------------------	---

дополнить приложение пунктом 11¹ следующего содержания:

«11 ¹ . Аренда (согласование сдачи в субаренду) недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), кроме случая, указанного в пункте 11 настоящего приложения	Мингорисполком, решение руководителя органа управления ² , коммунального юридического лица	орган управления	выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке) ³ технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии), либо документ по обмеру помещений комиссией, созданной арендодателем документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность».
--	---	------------------	---

2. Внести в Инструкцию о порядке сдачи в аренду (передачи в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, находящегося в собственности города Минска, утвержденную решением Минского городского Совета депутатов от 11 сентября 2023 г. № 525, следующие изменения:

в пункте 7:

после абзаца четвертого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«сдачи в аренду недвижимого имущества государственным юридическим лицам и товариществам собственников;»;

из абзаца одиннадцатого слова «государственным юридическим лицам, товариществам собственников,» исключить;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Договор аренды недвижимого имущества заключается на основании решения Мингорисполкома, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.1.6 пункта 5 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Минска, утвержденной решением Минского городского Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87, и пунктом 9 настоящей Инструкции.»;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решение о сдаче в аренду недвижимого имущества принимается Мингорисполкомом, за исключением случаев, установленных подпунктом 5.1.6 пункта 5 Инструкции о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Минска, и пунктом 9 настоящей Инструкции.».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель

А.Н.Цуран