

РЕШЕНИЕ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА ДЕПУТАТОВ

11 сентября 2019 г. № 150

**Об изменении решения Минского городского
Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87**

На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Минский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решение Минского городского Совета депутатов от 25 апреля 2000 г. № 87 «О порядке управления и распоряжения собственностью г. Минска» следующие изменения:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«На основании подпункта 1.5 пункта 1 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 4 января 2010 г. № 108-З «О местном управлении и самоуправлении в Республике Беларусь» Минский городской Совет депутатов РЕШИЛ:»;

в пункте 1:

слово «прилагаемую» исключить;

дополнить пункт словом «(прилагается)»;

пункты 3–6 исключить;

Инструкцию о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Минска, утвержденную этим решением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит обнародованию (опубликованию) в газете «Минский курьер».

3. Настоящее решение вступает в силу с 15 ноября 2019 г.

Завершение выполнения решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Минска, принятых до вступления в силу настоящего решения, осуществляется в порядке, действовавшем на дату принятия решения о распоряжении этим имуществом, за исключением случаев применения понижения начальной цены продажи имущества, находящегося в собственности города Минска.

Председатель

В.В.Панасюк

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Минского городского
Совета депутатов
25.04.2000 № 87
(в редакции решения
Минского городского
Совета депутатов
11.09.2019 № 150)

ИНСТРУКЦИЯ

**о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности города Минска**

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Минска, а также приобретения имущества в собственность города Минска.

Управление и распоряжение имуществом, указанным в части первой настоящего пункта, осуществляется в порядке, установленном настоящей Инструкцией, если иное не установлено законодательными актами или Правительством Республики Беларусь.

2. Действие настоящей Инструкции не распространяется:

2.1. на приобретение в собственность города Минска:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) при реструктуризации в соответствии с законодательными актами их задолженности по платежам в республиканский и местные бюджеты;

объектов инфраструктуры, созданных в результате исполнения условий соглашения о государственно-частном партнерстве, в том числе с использованием средств республиканского и (или) местных бюджетов;

2.2. на распоряжение:

жилыми домами и жилыми помещениями, в том числе не завершенными строительством;

земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 5, 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169, и пункте 12 настоящей Инструкции;

имуществом, изъятым, арестованным, конфискованным, обращенным в доход государства иным способом;

имуществом, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней;

имуществом, на которое обращено взыскание в порядке исполнения судебных постановлений и иных исполнительных документов;

имуществом в процессе экономической несостоятельности (банкротства), ликвидации государственного юридического лица;

государственным имуществом в процессе приватизации;

объектами экспортного контроля (специфическими товарами);

высвобождаемыми материальными ресурсами Вооруженных Сил, других войск, воинских формирований и военизированных организаций Республики Беларусь в виде движимого имущества, воздушных судов, судов внутреннего плавания и судов плавания «река–море»;

имуществом, являющимся носителем государственных секретов;

продукцией военного назначения;

недвижимым имуществом, относящимся к материальным ценностям государственного и мобилизационного материальных резервов.

3. Для целей настоящей Инструкции термин «бюджетная организация» используется в значении, определенном в статье 2 Бюджетного кодекса Республики Беларусь, а также применяются следующие термины и их определения:

3.1. органы управления – структурные подразделения Минского городского исполнительного комитета (далее – Мингорисполком) и администраций районов в городе Минске с правами юридического лица, государственные объединения, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные управлять коммунальными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, имущество которых находится в собственности города Минска, и имуществом, находящимся в собственности города Минска, переданным в безвозмездное пользование хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации;

3.2. органы, осуществляющие владельческий надзор, – администрации районов в городе Минске, структурные подразделения Мингорисполкома с правами юридического лица, государственные объединения, государственные учреждения, созданные для осуществления управленческих функций, уполномоченные управлять находящимися в собственности города Минска акциями (долями в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), имеющих долю собственности города Минска, коммунальные юридические лица, выступающие учредителями, участниками, членами хозяйственных обществ (товариществ);

3.3. коммунальные юридические лица – коммунальные унитарные предприятия, государственные учреждения, государственные объединения, за которыми имущество,

находящееся в собственности города Минска, закреплено на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;

3.4. хозяйственные общества, перерабатывающие сельскохозяйственную продукцию, – общества, осуществляющие производство продуктов мукомольно-крупяной промышленности, крахмалов и крахмалопродуктов, растительных и животных масел, жиров, молочных продуктов, мяса и мясопродуктов, иных пищевых продуктов, включая производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий, детского питания, сахара, а также осуществляющие переработку и консервирование фруктов и овощей, первичную обработку льна;

3.5. движимое имущество – машины, оборудование, транспортные средства, иное движимое имущество, относящееся к основным средствам;

3.6. недвижимое имущество – предприятия, капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, машино-места, незавершенные законсервированные капитальные строения, иное недвижимое имущество, подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, суда плавания «река–море», космические объекты, доли в праве собственности на них, незавершенные незаконсервированные капитальные строения;

3.7. неиспользуемое имущество:

незавершенные законсервированные и незаконсервированные капитальные строения с превышением нормативного срока строительства более чем на один год;

капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, не используемые в хозяйственном обороте и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему использованию.

К неиспользуемому имуществу не относится имущество, расположенное на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд;

3.8. неэффективно используемое имущество – капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, коэффициент использования которых более шести месяцев суммарно в течение одного календарного года, предшествующего году представления информации для формирования перечня неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, составляет менее 0,3, и не планируемые, в том числе в соответствии с утвержденными бизнес-планами, к дальнейшему более эффективному использованию.

К неэффективно используемому имуществу не относится имущество, расположенное на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению (зоны эвакуации (отчуждения), зоны первоочередного отселения и зоны последующего отселения), на земельных участках, в отношении которых приняты решения местных исполнительных комитетов о предстоящем изъятии земельных участков для государственных нужд;

3.9. предприятие – предприятие как имущественный комплекс;

3.10. распоряжение – отчуждение на торгах (на аукционе либо по конкурсу), без проведения торгов, в том числе для реализации инвестиционного проекта, залог, сдача в аренду, передача в безвозмездное пользование, доверительное управление, передача без перехода права собственности (передача в хозяйственное ведение или оперативное управление государственного юридического лица на возмездной или безвозмездной основе, не связанная с прекращением права собственности города Минска);

3.11. отчуждение – передача имущества из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц или частную собственность на возмездной или безвозмездной основе, в том числе путем внесения в уставный фонд юридического лица;

3.12. залог недвижимого имущества – залог любого недвижимого имущества, кроме предприятий, в том числе залог капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем

и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

3.13. хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации, – хозяйственные общества, созданные в процессе преобразования арендных предприятий, коллективных (народных) предприятий, государственных предприятий, государственных унитарных предприятий, приватизации арендных и иных предприятий;

3.14. оценочная стоимость – стоимость, рассчитанная индексным методом или методом балансового накопления активов;

3.15. нерезультативные торги – торги, по итогам которых имущество не было продано кому-либо из участников торгов;

3.16. несостоявшиеся торги – торги, которые не состоялись в связи с отсутствием участников торгов либо наличием только одного участника;

3.17. предпринимательская деятельность – в том числе деятельность по оказанию услуг в сфере агротуризма, ремесленная деятельность либо деятельность, при осуществлении которой физические лица, не осуществляющие предпринимательскую деятельность, уплачивают единый налог;

3.18. объекты аренды (безвозмездного пользования) – недвижимое имущество (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений и (или) находящегося только в собственности государства), переданное по договорам аренды и договорам безвозмездного пользования под создание рабочих мест.

4. Управление имуществом, находящимся в собственности города Минска, осуществляется в следующем порядке:

4.1. Мингорисполком:

создает коммунальные юридические лица, фонды. Решения Мингорисполкома о создании коммунальных юридических лиц, фондов, реорганизации и ликвидации коммунальных юридических лиц, о согласовании участия коммунальных юридических лиц в хозяйственных обществах (товариществах), за исключением товариществ собственников, а также о согласовании выхода коммунальных юридических лиц из хозяйственных обществ (товариществ), принимаются с учетом позиции постоянной комиссии Минского городского Совета депутатов (далее – Мингорсовет) по экономическому развитию, финансам и бюджету и при наличии выписки из протокола заседания экспертного совета по рассмотрению проектов создания, реорганизации, ликвидации коммунальных юридических лиц, хозяйственных обществ и иных юридических лиц с долей коммунальной собственности города Минска, за исключением случаев принятия в собственность города Минска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), передаваемых из собственности Республики Беларусь либо собственности иных административно-территориальных единиц;

осуществляет учет имущества, находящегося в собственности города Минска;

осуществляет анализ использования имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь и города Минска;

закрепляет имущество, находящееся в собственности города Минска, за коммунальными юридическими лицами;

в отношении недвижимого имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальными юридическими лицами, администрациями районов города Минска или органами управления, принимает решения: о вычленении изолированного помещения, машино-места из капитального строения (здания, сооружения); о разделе недвижимого имущества на два или более объекта недвижимого имущества; о слиянии двух или более объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города Минска, в один объект недвижимого имущества;

реализует преимущественное право покупки продаваемой другим участником доли в праве общей собственности на имущество, в котором город Минск является участником долевой собственности;

принимает решения о создании, изменении или прекращении существования предприятия, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц;

формирует условия отчуждения имущества, находящегося в собственности города Минска, приобретения имущества в собственность города Минска;

если иное не предусмотрено законодательными актами, дает согласие коммунальным юридическим лицам на создание, реорганизацию и ликвидацию дочерних коммунальных унитарных предприятий, филиалов (с учетом позиции постоянной комиссии Мингорсовета по экономическому развитию, финансам и бюджету и при наличии выписки из протокола заседания экспертного совета по рассмотрению проектов создания, реорганизации, ликвидации коммунальных юридических лиц, хозяйственных обществ и иных юридических лиц с долей коммунальной собственности города Минска), учреждение, участие и членство в хозяйственных обществах (товариществах), иных юридических лицах;

4.2. администрации районов города Минска:

принимают решение о постановке на учет (снятии с учета) бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории соответствующего района города Минска, за исключением случаев, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 4 сентября 2018 г. № 357 «О пустующих и ветхих домах»;

подают в организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним заявления о постановке на учет бесхозяйной недвижимой вещи (в соответствии с территориальным расположением объекта);

ежегодно по согласованию с Мингорисполкомом формируют и устанавливают перечни капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, расположенных на территории соответствующего района города Минска, в отношении которых в случае их продажи может быть реализовано преимущественное право на их приобретение, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 «О приобретении объектов недвижимости для местных нужд»;

реализуют право на преимущественное приобретение в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 9 ноября 2010 г. № 581 находящихся на территории города Минска капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, независимо от их функционального назначения, которые могут быть использованы для местных нужд в соответствии с территориальным расположением объектов недвижимости;

принимают решения об отчуждении общего недвижимого имущества совместного домовладения, приходящегося на долю собственности города Минска;

в соответствии с территориальным расположением объектов принимают решения о принятии в собственность города Минска и передаче в собственность Республики Беларусь и (или) иных административно-территориальных единиц объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, завершенных строительством, в соответствии с подпунктом 1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры». Объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройство, принятые в собственность города Минска, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление коммунальных юридических лиц;

обращаются в суд для признания права собственности города Минска на бесхозяйную недвижимую вещь и для признания наследства выморочным;

4.3. органы управления, а также администрации районов в городе Минске:

с согласия Мингорисполкома выступают учредителями коммунальных юридических лиц;

вносят на рассмотрение Мингорсовета или Мингорисполкома в соответствии с их полномочиями проекты решений по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Минска, в порядке, определенном настоящей Инструкцией;

обеспечивают вовлечение в хозяйственный оборот неиспользуемого и неэффективно используемого имущества;

совместно с руководителями коммунальных юридических лиц обеспечивают учет и регистрацию объектов недвижимости, находящихся в собственности города Минска, выявляют неиспользуемые и неэффективно используемые объекты недвижимости посредством ежегодно проводимой инвентаризации имущества и объектов незавершенного строительства, вносят в Мингорисполком предложения по их дальнейшему использованию или отчуждению;

4.4. органы, осуществляющие владельческий надзор:

вносят при необходимости Мингорисполкому предложения о проведении конкурса по передаче принадлежащих городу Минску акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ в доверительное управление, в том числе с правом выкупа части этих акций (долей в уставных фондах) по результатам доверительного управления;

осуществляют анализ исполнения договоров безвозмездного пользования имуществом города Минска, переданным хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации;

осуществляют другие полномочия по вопросам управления имуществом, находящимся в собственности города Минска, в соответствии с законодательством.

5. Распоряжение имуществом, находящимся в собственности города Минска, а также приобретение имущества в собственность города Минска осуществляются в следующем порядке:

5.1. по решению Мингорисполкома, согласованному в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 «О некоторых вопросах распоряжения имуществом, находящимся в коммунальной собственности, и приобретения имущества в собственность административно-территориальных единиц», с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по управлению и распоряжению коммунальной собственностью (далее – постоянная комиссия Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности) осуществляются:

5.1.1. отчуждение зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, находящихся в собственности города Минска и расположенных в центральной части города Минска, стоимость которых превышает 10 тыс. базовых величин¹ (за исключением отчуждения указанного имущества из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь или собственность иных административно-территориальных единиц);

¹ Здесь и далее имеется в виду стоимость каждой единицы соответствующего имущества.

5.1.2. отчуждение, в том числе внесение в уставный фонд негосударственных юридических лиц, залог находящихся в собственности города Минска акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения указанного имущества из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь или собственность иных административно-территориальных единиц);

5.2. по решению Мингорисполкома осуществляются:

5.2.1. отчуждение:

недвижимого имущества, за исключением указанного в подпункте 5.1.1 настоящего пункта, на возмездной основе в частную собственность и на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь и собственность иных административно-территориальных единиц – с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности, на безвозмездной основе в частную собственность – с согласия Мингорсовета;

движимого имущества, стоимость которого превышает 30 тыс. базовых величин;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 5.1.2 настоящего пункта, – с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности;

5.2.2. залог:

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), за исключением указанных в подпункте 5.1.2 настоящего пункта;

недвижимого имущества;

движимого имущества, стоимость которого превышает 30 тыс. базовых величин;

5.2.3. сдача в аренду и передача в доверительное управление предприятий;

5.2.4. сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений), кроме случаев передачи для проведения разовых мероприятий, осуществляемой арендодателем (ссудодателем) самостоятельно на основании договора в соответствии с законодательством;

5.2.5. приобретение в собственность города Минска за счет средств бюджета города Минска или безвозмездно:

недвижимого имущества;

акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), а также отказ от преимущественного права их покупки;

5.2.6. передача без перехода права собственности недвижимого имущества, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

5.2.7. передача в доверительное управление акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), если иное не установлено законодательными актами;

5.3. по решению председателя Мингорисполкома, главы администрации района в городе Минске, руководителей органов управления и коммунальных юридических лиц в отношении имущества, закрепленного соответственно за Мингорисполкомом, администрациями районов в городе Минске, органами управления, коммунальными юридическими лицами на праве оперативного управления или хозяйственного ведения и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам, осуществляются:

отчуждение движимого имущества, стоимость которого не превышает 30 тыс. базовых величин;

передача без перехода права собственности движимого имущества;

залог движимого имущества, стоимость которого не превышает 30 тыс. базовых величин;

сдача в аренду (согласование сдачи в субаренду) передача в безвозмездное пользование движимого имущества;

5.4. по решению председателя Мингорисполкома, главы администрации района в городе Минске осуществляется приобретение движимого имущества в собственность города Минска с поступлением в оперативное управление Мингорисполкома, администрации района в городе Минске безвозмездно, либо за счет средств бюджета города Минска (в пределах средств, предусмотренных на содержание Мингорисполкома, администрации района в городе Минске);

5.5. по решению руководителей органов управления и коммунальных юридических лиц осуществляется приобретение в собственность города Минска с поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление:

недвижимого имущества и акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ) с соблюдением порядка, установленного абзацем вторым подпункта 4.1 пункта 4 настоящей Инструкции, – за счет собственных средств органов управления (за исключением структурных подразделений Мингорисполкома и администраций районов в городе Минске с правами юридического лица) и коммунальных юридических лиц;

движимого имущества – безвозмездно, либо за счет средств бюджета города Минска (в пределах средств, предусмотренных на содержание органов управления

и коммунальных юридических лиц), либо за счет собственных средств органов управления (за исключением структурных подразделений Мингорисполкома и администраций районов в городе Минске с правами юридического лица) и коммунальных юридических лиц.

6. Передача находящегося в собственности города Минска недвижимого имущества, частей недвижимого имущества (за исключением предприятий, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) и движимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании хозяйственных обществ, созданных в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемников), республиканских государственно-общественных объединений, в безвозмездное пользование другим хозяйственным обществам, созданным в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемникам), республиканским государственно-общественным объединениям осуществляется в порядке, установленном настоящей Инструкцией, для передачи имущества без перехода права собственности.

7. В случаях, не предусмотренных законодательными актами и настоящей Инструкцией, распоряжение находящимся в собственности города Минска имуществом, приобретение имущества в собственность города Минска осуществляются по решению руководителей Мингорисполкома, администраций районов в городе Минске, органов управления и коммунальных юридических лиц.

8. Распоряжение неиспользуемым и неэффективно используемым имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, включенным в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот осуществляется на основании решения Мингорисполкома.

9. Отчуждение на возмездной основе находящегося в собственности города Минска недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется путем его продажи на торгах, за исключением случаев, установленных в части второй настоящего пункта.

Без проведения торгов допускается отчуждение недвижимого имущества:

в собственность Республики Беларусь;

в собственность иных административно-территориальных единиц;

арендаторам (судополучателям) в порядке, установленном в пунктах 14 и 15 настоящей Инструкции;

участнику долевой собственности, имеющему преимущественное право покупки продаваемой доли;

в иных случаях, определенных Президентом Республики Беларусь или законодательными актами.

10. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, распоряжение находящимися в собственности города Минска недвижимым и движимым имуществом, акциями (долями в уставных фондах) производится:

10.1. по оценочной стоимости при:

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица;

отчуждении на безвозмездной основе, передаче в безвозмездное пользование или передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе, за исключением предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ);

10.2. по рыночной стоимости при:

отчуждении на возмездной основе без проведения торгов;

внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов;

залоге, за исключением залога капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем

и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством;

10.3. по балансовой стоимости активов предприятия при сдаче в аренду предприятий, а также при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

10.4. по номинальной стоимости акций и стоимости доли в уставном фонде при их отчуждении на безвозмездной основе и передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

10.5. по стоимости, формируемой в соответствии с пунктом 5 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом и пунктами 11, 12 настоящей Инструкции, при продаже на торгах, за исключением продажи на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине;

10.6. по неизменной договорной цене на строительство, действующей на дату оценки, сформированной на основании сметной документации, при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

11. Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности города Минска недвижимого и движимого имущества определяется по его оценочной стоимости на 1 января года, в котором принято решение о продаже такого имущества без понижения начальной цены продажи, если иное не установлено в частях второй, четвертой и пятой настоящего пункта, части тринадцатой пункта 14 настоящей Инструкции.

Если находящееся в собственности города Минска недвижимое и движимое имущество принято к бухгалтерскому учету после 1 января года, в котором принято решение о его продаже, начальная цена продажи такого имущества определяется по оценочной стоимости на первое число месяца, следующего за месяцем принятия его к бухгалтерскому учету.

Если стоимость находящегося в собственности города Минска недвижимого и движимого имущества изменена в текущем году в результате реконструкции (модернизации, реставрации), проведения иных аналогичных работ, дата оценки такого имущества определяется на первое число месяца, следующего за месяцем отнесения этих работ на увеличение его стоимости.

Начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности города Минска движимого имущества может определяться по рыночной стоимости, но не ниже его оценочной стоимости, определенной в соответствии с настоящим пунктом.

Начальная цена продажи на торгах определяется по рыночной стоимости в отношении:

предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в собственности города Минска;

материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

доли в праве общей собственности в случае отказа участников долевой собственности от реализации преимущественного права покупки;

недвижимого и движимого имущества, находящегося в собственности города Минска и расположенного за пределами Республики Беларусь.

12. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, начальная цена продажи на торгах находящегося в собственности города Минска недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества может быть понижена:

не более чем на 50 процентов включительно после первых нерезультативных либо несостоявшихся торгов, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

не более чем на 80 процентов включительно после нерезультативных либо несостоявшихся торгов, проведенных в соответствии с абзацем вторым настоящей части, а также отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Понижение начальной цены имущества, указанного в части первой настоящего пункта, осуществляется от стоимости, указанной в решении о его продаже на торгах без понижения начальной цены продажи, независимо от даты оценки этого имущества.

Начальная цена земельного участка, права заключения договора аренды земельного участка не понижается.

Если торги с понижением на 80 процентов начальной цены продажи находящегося в собственности города Минска недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества были признаны нерезультативными либо несостоявшимися, а также в случае отказа единственного участника от приобретения предмета торгов по этой начальной цене, увеличенной на 5 процентов, указанное имущество может быть выставлено на аукцион с начальной ценой, равной одной базовой величине.

13. Решения о понижении начальной цены продажи на торгах находящегося в собственности города Минска недвижимого (за исключением предприятий) и движимого имущества принимаются Мингорисполкомом или должностными лицами, принявшими в соответствии с настоящей Инструкцией решение о продаже этого имущества.

14. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, арендаторы (ссудополучатели), не менее трех лет арендующие (использующие на основании договора безвозмездного пользования под создание рабочих мест) находящиеся в собственности города Минска объекты аренды (безвозмездного пользования), надлежащим образом исполняющие свои обязательства, имеют преимущественное право приобретения (за исключением отчуждения в собственность Республики Беларусь или собственность иной административно-территориальной единицы) таких объектов, в том числе доли в праве собственности на них в случае, когда такие объекты могут быть предложены для отчуждения арендаторам (ссудополучателям) с учетом пункта 16 настоящей Инструкции, без проведения торгов по рыночной стоимости.

Покупателю объекта аренды (безвозмездного пользования) может быть предоставлена рассрочка оплаты до пяти лет со дня заключения договора купли-продажи с ежемесячной индексацией платежей.

Рассрочка оплаты предоставляется покупателю на срок, указанный в заявлении о ее предоставлении, при заключении договора купли-продажи. Покупатель вправе исполнить обязательство по оплате имущества досрочно.

При отчуждении объектов аренды (безвозмездного пользования) из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь или собственность иной административно-территориальной единицы либо их передаче без перехода права собственности преимущественное право приобретения этих объектов возникает по истечении трех лет с даты первоначального заключения договора аренды (безвозмездного пользования).

В состав продаваемого объекта аренды (безвозмездного пользования) могут быть включены составные части и принадлежности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, не арендованные арендатором (не используемые ссудополучателем).

Если арендатор (ссудополучатель) произвел за счет собственных средств в установленном порядке и с письменного согласия арендодателя (ссудодателя) неотделимые улучшения объекта аренды (безвозмездного пользования), при его продаже этому арендатору (ссудополучателю) рыночная стоимость такого объекта уменьшается на отнесенную на увеличение стоимости имущества сумму затрат, понесенных арендатором (ссудополучателем) на указанные улучшения (далее – затраты на неотделимые улучшения), при условии возмещения ему данных затрат.

Сумма затрат, на которую уменьшается рыночная стоимость выкупаемого объекта аренды (безвозмездного пользования), определяется исходя из остаточной стоимости

неотделимых улучшений, на которые производились эти затраты, рассчитанной на дату определения рыночной стоимости выкупаемого арендатором (ссудополучателем) имущества, находящегося в собственности города Минска.

При намерении возмездного отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования), за исключением отчуждения в собственность или собственность Республики Беларусь иной административно-территориальной единицы, уведомления об этом направляются арендодателями (ссудодателями) арендаторам (ссудополучателям) заказным письмом с извещением о получении. Арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления письменно сообщает о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо об отказе от его приобретения.

При отсутствии арендатора (ссудополучателя) по месту нахождения (жительства), указанному в договоре аренды (безвозмездного пользования), либо его отказе от получения уведомления арендатор (ссудополучатель) считается получившим уведомление по истечении семи дней со дня его направления.

Арендаторы (ссудополучатели) имеют право самостоятельного обращения к арендодателям (ссудодателям) с письменным заявлением о приобретении объекта аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью первой настоящего пункта.

В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления, указанного в части десятой настоящего пункта, направляется заказным письмом с уведомлением о получении согласованный с координационным советом по вопросам распоряжения собственностью города Минска ответ о согласии на отчуждение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо мотивированный отказ от его продажи.

Если арендатор (ссудополучатель) в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления, предусмотренного в части восьмой настоящего пункта, письменно не сообщил арендодателю (ссудодателю) о своем согласии приобрести объект аренды (безвозмездного пользования) либо отказался от его приобретения, такой объект может быть продан на торгах.

В случае, указанном в части двенадцатой настоящего пункта, начальная цена при выставлении объекта аренды (безвозмездного пользования) на торги должна быть равна рыночной стоимости, по которой он был предложен арендатору (ссудополучателю), без уменьшения на сумму затрат на неотделимые улучшения. При этом результат оценки рыночной стоимости для объекта аренды (безвозмездного пользования) является действительным в течение 12 месяцев с даты оценки.

При реализации на торгах объекта аренды (безвозмездного пользования) его покупатель возмещает арендатору (ссудополучателю) сумму затрат на неотделимые улучшения, если ему не возмещались данные затраты. Указанные средства засчитываются в счет оплаты стоимости предмета торгов.

Если предмет торгов приобретен прежним арендатором (ссудополучателем), стоимость предмета торгов уменьшается на сумму затрат на неотделимые улучшения при условии невозмещения ему данных затрат.

Арендатор (ссудополучатель), письменно сообщивший о согласии на приобретение объекта аренды (безвозмездного пользования) либо самостоятельно обратившийся к арендодателю (ссудодателю) с письменным заявлением о приобретении такого объекта, отказавшийся после определения стоимости объекта аренды (безвозмездного пользования) от его приобретения (не подписавший представленный арендодателем (ссудодателем) проект договора купли-продажи), возмещает арендодателю (ссудодателю) расходы на проведение оценки рыночной стоимости и экспертизы достоверности оценки объекта аренды (безвозмездного пользования) в срок, не превышающий одного месяца со дня получения уведомления о сумме таких расходов.

В случае продажи объекта аренды (безвозмездного пользования) с нарушением права арендатора (ссудополучателя) на его преимущественное приобретение арендатор (ссудополучатель) может в течение 90 календарных дней со дня, когда ему стало или должно было стать известно о продаже такого объекта, обратиться в суд с требованием о переводе на себя прав и обязанностей покупателя соответствующего объекта.

15. Хозяйственные общества, созданные в соответствии с законодательством о приватизации (их правопреемники), республиканские государственно-общественные объединения, которым передано в безвозмездное пользование находящееся в собственности города Минска недвижимое имущество (за исключением предприятий и (или) находящегося только в собственности государства), могут приобрести это имущество в порядке, аналогичном предусмотренному в пункте 14 настоящей Инструкции.

16. Мингорисполкомом формируются критерии отнесения объектов аренды (безвозмездного пользования) к объектам, которые не могут быть предложены для отчуждения арендаторам (ссудополучателям).

17. Решение о продаже объекта аренды (безвозмездного пользования) принимается Мингорисполкомом после получения согласия координационного совета по вопросам распоряжения собственностью города Минска.

18. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, средства от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе находящегося в собственности города Минска недвижимого и движимого имущества перечисляются покупателем данного имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением случаев оплаты в рассрочку.

19. Капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения, находящиеся в собственности города Минска, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли (за исключением розничной торговли автомобильным топливом (дизельным топливом, автомобильным бензином, газом, используемым в качестве автомобильного топлива), механическими транспортными средствами, самоходными машинами, прицепами (полуприцепами, прицепами-ропусками), ювелирными и другими бытовыми изделиями из драгоценных металлов и драгоценных камней), общественного питания, оказания бытовых услуг населению (за исключением бытовых услуг по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств) на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений².

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в собственности города Минска капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего пункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания и возникновения прав на такие объекты. Оформление правоудостоверяющих документов на капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения и земельные участки, на которых они расположены, выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации объектов и (или) изготовлению технического паспорта на них, получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ) осуществляются до продажи таких объектов за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Стоимость капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом, приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части второй настоящего пункта, но не более стоимости объекта.

² Для целей настоящего пункта термины «индивидуальный предприниматель», «юридическое лицо», «территория сельской местности», «территория малых городских поселений», «бытовые услуги» используются в значениях, определенных подпунктом 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания».

20. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе:

20.1. предприятий, акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ), находившихся в собственности города Минска, направляются в бюджет города Минска;

20.2. недвижимого имущества (за исключением предприятий), находившегося в собственности города Минска и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в бюджет города Минска;

в собственности города Минска и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, в размере 50 процентов направляются в бюджет города Минска, за исключением случая, указанного в абзаце четвертом настоящего подпункта. Остальные 50 процентов этих средств направляются указанным юридическим лицам и используются ими в полном объеме на реконструкцию, и (или) техническое переоснащение, и (или) модернизацию основных средств;

в собственности города Минска и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, построенного для дальнейшей продажи за счет собственных (привлеченных) средств коммунального юридического лица и отраженного на счете 43 «Готовая продукция», направляются указанным коммунальным юридическим лицам.

21. Если иное не установлено Президентом Республики Беларусь, средства, полученные от отчуждения и передачи без перехода права собственности на возмездной основе движимого имущества, находившегося:

в собственности города Минска и хозяйственном ведении или оперативном управлении коммунальных юридических лиц, за исключением бюджетных организаций, остаются в распоряжении этих юридических лиц;

в собственности города Минска и оперативном управлении бюджетных организаций, безвозмездном пользовании негосударственных юридических лиц, направляются в бюджет города Минска, за исключением случая, если соответствующее движимое имущество было приобретено за счет средств бюджетных организаций, полученных от приносящей доходы деятельности. В таком случае денежные средства остаются в распоряжении этих бюджетных организаций и используются на содержание и развитие их материально-технической базы.

22. За неисполнение обязательств, предусмотренных в части первой пункта 7, части второй пункта 13 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, покупатель (приобретатель) уплачивает в бюджет города Минска разницу между оценочной стоимостью приобретенного имущества, действующей на дату принятия решения о его продаже (передаче), увеличенной с учетом индекса цен производителей на промышленную продукцию производственно-технического назначения, и ценой приобретения этого имущества.

23. Анализ совершения и исполнения сделок по распоряжению имуществом, находящимся в собственности города Минска, а также принятие решений о полном исполнении приобретателем имущества обязательств по этим сделкам осуществляются Мингорисполкомом, администрацией района города Минска, органом управления или коммунальным юридическим лицом, являющимися стороной в сделке по распоряжению имуществом.

24. Подготовка проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Минска, и о приобретении имущества в собственность города Минска осуществляется на основании документов, необходимых для подготовки таких решений, согласно приложению в зависимости от видов сделок, государственных органов (государственных организаций, должностных лиц), юридических лиц, принимающих решения.

Приложение
к Инструкции
о порядке управления
и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
города Минска
(в редакции решения
Минского городского
Совета депутатов
11.09.2019 № 150)

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых для подготовки решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности города Минска, и приобретении имущества в собственность города Минска

| Виды сделок | Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), юридическое лицо, принимающие решение | Вид решения | Государственный орган (государственная организация), иное юридическое лицо, подготавливающие проект решения | Документы, необходимые для подготовки проектов решений (оригинал либо копии) ¹ |
|--------------------|--|-------------|---|---|
| Предприятие | | | | |
| 1. Отчуждение | Мингорисполком с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности, на безвозмездной основе в частную собственность – с согласия Мингорсовета | решение | орган управления, администрация района в городе Минске | <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения аукциона либо конкурса (далее – торги)</p> <p>согласие местного исполнительного и распорядительного органа в случае нахождения предприятия на территории иной административно-территориальной единицы (за исключением случаев отчуждения предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев отчуждения на возмездной или безвозмездной основе из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³</p> |

| | | | | |
|--|----------------|---------|---|---|
| | | | | бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при отчуждении на безвозмездной основе по балансовой стоимости |
| | | | | акт инвентаризации – при отчуждении на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц |
| | | | | документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| | | | | выписка из перечня объектов, находящихся в собственности города Минска и находящихся только в собственности государства, утвержденного органом управления |
| 2. Передача в доверительное управление | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа в случае нахождения предприятия на территории иной административно-территориальной единицы (за исключением случаев передачи в доверительное управление предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) |
| | | | | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие ² |
| | | | | акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия |
| | | | | документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| | | | | бухгалтерский баланс за последние два года и последний квартал текущего года проект договора доверительного управления |
| 3. Залог | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | согласие местного исполнительного и распорядительного органа в случае нахождения предприятия на территории иной административно-территориальной единицы (за исключением случаев залога предприятий, находящихся за пределами территории Республики Беларусь) |
| | | | | выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие ² |
| | | | | заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) |
| | | | | документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица |
| | | | | кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект) |

| | | | | |
|--|----------------|---------|---|---|
| 4. Передача без перехода права собственности | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p> <p>выписка из перечня объектов, находящихся в собственности города Минска, находящихся только в собственности государства, утвержденного органом управления</p> <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) – при отчуждении на безвозмездной либо возмездной основе без проведения торгов</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев передачи на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период – при передаче на безвозмездной основе по балансовой стоимости</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества Мингорисполкома (далее – комитет по имуществу) – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица</p> |
| 5. Аренда | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>акт инвентаризации – при передаче на безвозмездной основе предприятий, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>баланс за последний отчетный год и период</p> |
| 6. Приобретение в собственность города Минска: | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> |
| 6.1. за счет средств бюджета города Минска | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> |

| | | | | |
|----------------------------------|--|----------------------|---|--|
| 6.2. безвозмездно | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность города Минска</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие (за исключением случаев приобретения предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>бухгалтерский баланс за последний отчетный год и период</p> <p>акт инвентаризации – при приобретении предприятий на безвозмездной основе, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке</p> |
| 6.3. за счет собственных средств | руководитель органа управления (за исключением структурных подразделений Мингорисполкома и администраций районов в городе Минске с правами юридического лица), коммунального юридического лица | распоряжение, приказ | орган управления, коммунальное юридическое лицо | <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность города Минска</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на предприятие²</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>согласие собственника предприятия на его отчуждение в собственность города Минска</p> |

Недвижимое имущество (за исключением предприятий)

7. Отчуждение:

| | | | | |
|---|---|---------|---|--|
| 7.1. зданий, сооружений, изолированных помещений (за исключением жилых домов и жилых помещений), машино-мест, находящихся в собственности города Минска и расположенных в центральной части города Минска, стоимость которых превышает 10 тыс. базовых величин (за исключением отчуждения указанного имущества из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь или административно-территориальных единиц) | Мингорисполком с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности по согласованию в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677 | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) – при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке либо случаев отчуждения для последующего сноса) ^{2, 4} выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, а также случаев отчуждения для последующего сноса) ⁴ технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса) ^{2, 4} цифровая фотография здания, сооружения, изолированного помещения, машино-места ⁵ акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости ⁶ , а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест (за исключением их отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине) – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом по имуществу заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ заклучение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении зданий, сооружений, изолированных помещений, машино-мест (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при их отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 14 настоящей Инструкции и в иных случаях при принятии решения о продаже имущества на торгах по рыночной стоимости |
|---|---|---------|---|--|

7.2. недвижимое имущество, за исключением указанного в подпункте 7.1 настоящего пункта

Мингорисполком с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности, на безвозмездной основе в частную собственность – с согласия Мингорсовета

решение

орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

при безвозмездном отчуждении в частную собственность инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора либо бизнес-план

информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества либо отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет

акт инвентаризации зданий, сооружений⁷

при возмездном отчуждении: предложения по условиям продажи и/или дальнейшему функциональному назначению объекта, согласованные с местным исполнительным и распорядительным органом (администрацией района в городе Минске) по месту нахождения здания, сооружения, изолированного помещения, машино-места органом управления, а также комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, – в отношении зданий, сооружений, расположенных в городе Минске

справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении здания, сооружения на землях общего пользования⁷

при отчуждении в частную собственность: выписка из перечня объектов, находящихся в собственности города Минска, находящихся только в собственности государства, утвержденного органом управления

согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) – при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (за исключением случаев отчуждения на возмездной основе недвижимого имущества, право собственности на которое не зарегистрировано в установленном порядке)^{2, 4}

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них, а также случаев отчуждения для последующего сноса)⁴

технический паспорт (при его наличии) либо ведомость технических характеристик (за исключением случаев отчуждения для последующего сноса капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений)^{2, 4}

цифровая фотография недвижимого имущества⁵

акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости⁶, а в случае возмездного отчуждения путем продажи на торгах капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением его отчуждения путем продажи на аукционе с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине) – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом по имуществу

заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)³

заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при отчуждении капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, незавершенных незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь) на возмездной основе без проведения торгов, а также при его отчуждении в соответствии с частью тринадцатой пункта 14 настоящей Инструкции и в иных случаях при принятии решения о продаже имущества на торгах по рыночной стоимости

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

при безвозмездном отчуждении в частную собственность инвестиционный проект либо проект инвестиционного договора либо бизнес-план

информация о согласии арендатора (ссудополучателя) на приобретение имущества или отказе от его приобретения – в случае продажи недвижимого имущества, арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании под создание рабочих мест) не менее трех лет

акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷

справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷

| | | | | |
|--|----------------|---------|---|--|
| 8. Залог недвижимого имущества в том числе, которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>при возмездном отчуждении: предложения по условиям продажи и/или дальнейшему функциональному назначению объекта, согласованные с местным исполнительным и распорядительным органом (администрацией района в городе Минске) по месту нахождения недвижимого имущества, органом управления, а также комитетом архитектуры и градостроительства Мингорисполкома, – в отношении зданий, сооружений, расположенных в городе Минске</p> <p>при отчуждении в частную собственность: выписка из перечня объектов, находящихся в собственности города Минска, находящихся только в собственности государства, утвержденного органом управления</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 8}</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев залога изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁸</p> <p>технический паспорт^{2, 8}</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)⁸</p> <p>заключение экспертизы достоверности независимой оценки – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений (за исключением материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности, и недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь)</p> <p>акт о внутренней оценке – при залоге капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект)</p> <p>проект договора о залоге (ипотеке)</p> <p>выписка из перечня объектов, находящихся в собственности города Минска, находящихся только в собственности государства, утвержденного органом управления</p> |
|--|----------------|---------|---|--|

| | | | | |
|---|----------------|---------|--|--|
| 9. Передача без перехода права собственности | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего)</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество^{2, 4}</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев передачи изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁴</p> <p>технический паспорт^{2, 4}</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица</p> <p>акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷</p> <p>справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷</p> <p>акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом по имуществу</p> |
| 10. Аренда (согласование субаренды), передача в безвозмездное пользование недвижимого имущества (за исключением незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений) | Мингорисполком | решение | управление делами Мингорисполкома, орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество² (за исключением случаев сдачи в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), их частей, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке)</p> <p>технический паспорт, либо выкопировка из технического паспорта (при его наличии)², либо план помещений (площадей), сдаваемых в аренду (субаренду), передаваемых в безвозмездное пользование</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность при передаче в безвозмездное пользование: акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости; документ, являющийся основанием для предоставления недвижимого имущества в безвозмездное пользование</p> |

11. Приобретение
в собственность
города Минска:

11.1. за счет средств
бюджета города Минска

Мингорисполком

решение

орган управления,
администрация района
в городе Минске,
коммунальное
юридическое лицо

согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность
города Минска

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на
недвижимое имущество^{2, 4}

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на
земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений,
машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁴

технический паспорт^{2, 4}

акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости или заключение об оценке
(по определению рыночной стоимости)

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица,
индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность

11.2. безвозмездно

Мингорисполком

решение

орган управления,
администрация района
в городе Минске,
коммунальное
юридическое лицо

согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность
города Минска

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на
недвижимое имущество^{2, 4}

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на
земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений,
машино-мест, долей в праве общей собственности на них)⁵

технический паспорт^{2, 4}

акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости или заключение об оценке
(по определению рыночной стоимости)

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица,
индивидуального предпринимателя, или копия документа, удостоверяющего личность

акт инвентаризации капитальных строений (зданий, сооружений)⁷

справка местного исполнительного и распорядительного органа о нахождении капитального
строения (здания, сооружения) на землях общего пользования⁷

| | | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------|---|--|
| 11.3. за счет собственных средств | руководитель органа управления (за исключением структурных подразделений Мингорисполкома и администраций районов в городе Минске с правами юридического лица), коммунального юридического лица | распоряжение, приказ | орган управления, коммунальное юридическое лицо | <p>согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность города Минска</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество²</p> <p>выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на земельный участок (за исключением случаев приобретения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве общей собственности на них)</p> <p>технический паспорт²</p> <p>акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> |
|-----------------------------------|--|----------------------|---|--|

Движимое имущество

12. Отчуждение:

| | | | | |
|---|----------------|---------|---|--|
| 12.1. движимого имущества, стоимость которого превышает 30 тыс. базовых величин | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) – при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов</p> <p>акт о внутренней оценке⁶</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)^{3, 9}</p> <p>инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету</p> <p>свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт)</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> |
|---|----------------|---------|---|--|

| | | | | |
|--|---|----------------------|--|---|
| 12.2. движимого имущества, стоимость которого не превышает 30 тыс. базовых величин | председатель Мингорисполкома, глава администрации района в городе Минска, руководитель органа управления, коммунального юридического лица | распоряжение, приказ | управление делами Мингорисполкома, администрации района в городе Минске, орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) – при отчуждении на безвозмездной либо на возмездной основе без проведения торгов акт о внутренней оценке ⁶ заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) ^{3, 9} инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 13. Залог: | | | | |
| 13.1. движимого имущества, стоимость которого превышает 30 тыс. базовых величин | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект) |
| 13.2. движимого имущества, стоимость которого не превышает 30 тыс. базовых величин | председатель Мингорисполкома, глава администрации района в городе Минска, руководитель органа управления, коммунального юридического лица | распоряжение, приказ | управление делами Мингорисполкома, администрации района в городе Минске, орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | проект договора о залоге заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости) ³ инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект) проект договора о залоге |

| | | | | |
|---|---|----------------------|--|---|
| 14. Аренда (согласование субаренды), передача в безвозмездное пользование | председатель Мингорисполкома, глава администрации района в городе Минска, руководитель органа управления, коммунального юридического лица | распоряжение, приказ | управление делами Мингорисполкома, администрации района в городе Минске, орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) при передаче в безвозмездное пользование: акт о внутренней оценке по определению оценочной стоимости |
| 15. Передача без перехода права собственности | председатель Мингорисполкома, глава администрации района в городе Минска, руководитель органа управления, коммунального юридического лица | распоряжение, приказ | управление делами Мингорисполкома, администрации района в городе Минске, орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) акт о внутренней оценке стоимости основных средств – при передаче на безвозмездной основе, а в случае внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд государственного юридического лица – с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом по имуществу заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче на возмездной основе без проведения торгов инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету |
| 16. Приобретение в собственность города Минска безвозмездно либо за счет бюджета города Минска, либо за счет собственных средств органов управления, коммунальных юридических лиц | председатель Мингорисполкома, глава администрации района в городе Минска, руководитель органа управления, коммунального юридического лица | распоряжение, приказ | управление делами Мингорисполкома, администрации района в городе Минске, орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | согласие собственника движимого имущества на его отчуждение в собственность города Минска акт о внутренней оценке или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) инвентарная карточка учета объекта основных средств либо иной документ, подтверждающий принятие объекта основных средств к бухгалтерскому учету документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя или документ, удостоверяющий личность свидетельство о регистрации транспортного средства (технический паспорт) |

Акции (доли в уставных фондах) хозяйственных обществ (товариществ)

17. Отчуждение:

| | | | | |
|--|--|----------------|--|--|
| <p>17.1. акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения указанного имущества из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь или собственность административно-территориальных единиц)</p> | <p>Мингорисполком с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности по согласованию в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677</p> | <p>решение</p> | <p>орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо</p> | <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>учредительные документы</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах) – в отношении принимающей стороны</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости хозяйственного общества с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде)</p> |
| <p>17.2. акций (долей в уставных фондах), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в подпункте 17.1 настоящего пункта</p> | <p>Мингорисполком с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности</p> | <p>решение</p> | <p>орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо</p> | <p>согласие принимающей стороны за подписью руководителя (либо лица, его заменяющего) – при отчуждении на возмездной или безвозмездной основе без проведения торгов</p> <p>выписка со счета «депо»</p> <p>учредительные документы</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность (за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на торгах) – в отношении принимающей стороны</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости), за исключением отчуждения акций (долей в уставных фондах) на безвозмездной основе, а в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица – акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости хозяйственного общества с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде)</p> |

18. Залог:

| | | | | |
|--|--|----------------|--|--|
| <p>18.1. акций (долей в уставных фондах) хозяйственных обществ, перерабатывающих сельскохозяйственную продукцию (за исключением отчуждения указанного имущества из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь или административно-территориальных единиц)</p> | <p>Мингорисполком с согласия постоянной комиссии Мингорсовета по вопросам коммунальной собственности по согласованию в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь от 16 ноября 2006 г. № 677</p> | <p>решение</p> | <p>орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо</p> | <p>выписка со счета «депо» – при залоге акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p> |
| <p>18.2. акций (долей в уставных фондах), за исключением акций (долей в уставных фондах), указанных в подпункте 18.1 настоящего пункта</p> | <p>Мингорисполком</p> | <p>решение</p> | <p>орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо</p> | <p>выписка со счета «депо» – при залоге акций</p> <p>документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность</p> <p>заклучение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> <p>кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (его проект)</p> <p>проект договора о залоге</p> |
| <p>19. Приобретение в собственность города Минска:</p> | | | | |
| <p>19.1. за счет средств бюджета города Минска</p> | <p>Мингорисполком</p> | <p>решение</p> | <p>орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо</p> | <p>согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность города Минска</p> <p>выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах)</p> <p>акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости)</p> |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------|---|---|
| | | | | копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период |
| | | | | учредительные документы |
| | | | | документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 19.2. безвозмездно | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность города Минска |
| | | | | выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах) |
| | | | | копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период |
| | | | | учредительные документы |
| | | | | документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| 19.3. за счет собственных средств | руководитель органа управления (за исключением структурных подразделений Мингорисполкома и администраций районов в городе Минске с правами юридического лица), коммунального юридического лица | распоряжение, приказ | орган управления, коммунальное юридическое лицо | согласие собственника акций (долей в уставных фондах) на их отчуждение в собственность города Минска |
| | | | | выписка со счета «депо» или другой документ, подтверждающий права собственника на акции (доли в уставных фондах) |
| | | | | акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости предприятия с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) или расчет балансовой стоимости акций (долей в уставном фонде) или заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) |
| | | | | учредительные документы |
| | | | | документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя, или документ, удостоверяющий личность |
| | | | | копия бухгалтерского баланса хозяйственного общества (товарищества) за последний отчетный год и период |

| | | | | |
|---|----------------|---------|---|---|
| 20. Доверительное управление | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | выписка со счета «депо» учредительные документы документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица специальное разрешение (лицензия) на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам – в случаях, предусмотренных законодательными актами |
| 21. Передача без перехода права собственности | Мингорисполком | решение | орган управления, администрация района в городе Минске, коммунальное юридическое лицо | выписка со счета «депо» документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица учредительные документы заключение об оценке (по определению рыночной стоимости) – в случае передачи на возмездной основе акт о внутренней оценке определения оценочной стоимости хозяйственного общества с расчетом оценочной стоимости акций (долей в уставном фонде) в случае внесения акций (долей в уставных фондах) в уставный фонд государственного юридического лица |

¹ Государственный орган (государственная организация, должностное лицо), принимающий или согласующий решение о распоряжении имуществом либо о его приобретении, может запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения.

² Для имущества, находящегося за пределами территории Республики Беларусь, представляется иной аналогичный документ.

³ В случаях:

отчуждения на возмездной основе имущества без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с частью тринадцатой пункта 14 настоящей Инструкции;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности¹;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах предприятий;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (за исключением отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества расположенного за пределами Республики Беларусь.

⁴ За исключением случаев отчуждения на безвозмездной основе из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь, собственность административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность города Минска капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁵ В случаях отчуждения путем продажи на аукционе.

⁶ За исключением случаев:

отчуждения на возмездной основе без проведения торгов;

внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

отчуждения объектов аренды (безвозмездного пользования) в соответствии с пунктом 14 настоящей Инструкции;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) материальных историко-культурных ценностей либо культурных ценностей, составляющих Библиотечный фонд Республики Беларусь, Национальный архивный фонд Республики Беларусь или включенных в Музейный фонд Республики Беларусь, а также представленных в установленном порядке для придания им статуса историко-культурной ценности;

возмездного отчуждения путем продажи на торгах (кроме отчуждения на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине) недвижимого и движимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь.

⁷ В случаях отчуждения на безвозмездной основе из собственности города Минска в собственность Республики Беларусь, собственность иных административно-территориальных единиц, передачи без перехода права собственности на безвозмездной основе, приобретения на безвозмездной основе в собственность города Минска капитальных строений (зданий, сооружений), относящихся к объектам инженерной и транспортной инфраструктуры, расположенным на землях общего пользования, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

⁸ За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством.

⁹ В случаях отчуждения путем продажи на торгах по рыночной стоимости.