

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

28 сентября 2020 г. № 352

Об изменении Указа Президента Республики Беларусь

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 6 ноября 2018 г. № 430 «О завершении строительства жилых домов» следующие изменения:

1.1. в пункте 4:

подпункт 4.4 дополнить частями следующего содержания:

«Дольщик, который до заключения договора создания объекта долевого строительства являлся владельцем жилищных облигаций, вправе передать право (требование), принадлежащее ему на основании договора создания объекта долевого строительства, другому лицу по сделке (уступка требования) с сохранением существенных условий такого договора.

В случае, если на дату приемки в эксплуатацию многоквартирного жилого дома фактическая стоимость объекта долевого строительства, строящегося для лиц, указанных в части первой настоящего подпункта, окажется ниже цены договора (цены объекта долевого строительства), застройщик производит перерасчет данной цены;»;

подпункт 4.10 изложить в следующей редакции:

«4.10. заказчик после завершения строительства объектов, исполнения дольщиками обязательств по договорам создания объектов долевого строительства и возврата бюджетной ссуды, предоставляемой в соответствии с абзацем вторым пункта 6 настоящего Указа, перечисляет денежные средства, оставшиеся на специальном счете (счетах) заказчика, в следующем порядке:

гражданам* – пропорционально количеству принадлежавших им жилищных облигаций, но не более разницы между суммой, подлежащей доплате согласно договорам создания объекта долевого строительства, и суммой выплат, произведенных страховыми организациями, поручителями, залогодателями в обеспечение исполнения обязательств по жилищным облигациям, кредитов, выданных банками в соответствии с подпунктом 4.11 настоящего пункта;

после завершения расчетов с гражданами – страховым организациям на погашение задолженности ООО «Тамбаз» по требованиям, указанным в части третьей подпункта 4.8 настоящего пункта, пропорционально осуществленным страховым выплатам;

* Являвшимся владельцами жилищных облигаций на 6 ноября 2018 г.»;

дополнить пункт подпунктами 4.11 и 4.12 следующего содержания:

«4.11. гражданам из числа указанных в части первой подпункта 4.4 настоящего пункта, заключившим договоры создания объектов долевого строительства, предоставляется государственная поддержка в порядке и на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений», с учетом следующих особенностей:

без учета требования об отнесении объектов к экономичным многоквартирным и блокированным жилым домам типовых потребительских качеств;

гражданам, относящимся к категориям лиц, перечисленным в подпунктах 1.2 и 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240, – независимо от даты их постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий;

размер максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидий* не должен превышать величину доплат граждан, составляющих разницу между ценой договора (ценой объекта долевого строительства) и суммой, зачтенной застройщиком в счет цены договора, а также выплат, произведенных страховыми организациями, поручителями, залогодателями в обеспечение исполнения обязательств по жилищным облигациям;

* На уплату части процентов за пользование кредитами, выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилых помещений, и (или) на погашение основного долга по этим кредитам.

4.12. эксплуатационные организации принимают безвозмездно по фактическому состоянию объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и их благоустройства, построенные ООО «Тамбаз» и находящиеся в эксплуатации, в государственную собственность по актам приема-передачи.

Принятые объекты инженерной, транспортной инфраструктуры и их благоустройства считаются завершенными строительством.

РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» по заявлениям эксплуатационных организаций проводятся:

техническая инвентаризация принятых объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и их благоустройства;

государственная регистрация создания принятых объектов инженерной, транспортной инфраструктуры и их благоустройства, возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них на основании актов приема-передачи, технических паспортов и решений администрации Советского района г. Минска об определении назначения капитального строения (здания, сооружения).»;

1.2. в абзаце втором пункта 6 слова «по 31 декабря 2021 г.» заменить словами «по 31 декабря 2022 г.».

2. Настоящий Указ вступает в силу со дня его подписания.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко