

Мингорисполком
Комитет архитектуры и градостроительства

**Проектно-исследовательское
коммунальное унитарное предприятие «Минскградо»**

Заказчик: Комитет архитектуры и
градостроительства Мингорисполкома

**Изготовление комплектов проектной документации в разрезе
административных районов по материалам утвержденного
проекта «Градостроительное освоение территорий
малоэтажной усадебной жилой застройки в г.Минске на период
до 2020года с прогнозом до 2030 года».**

Советский район.

(Объект 76/2011)

Директор

А.Н. Петров

Главный инженер

В.В. Носевич

Главный архитектор проекта

З.М. Забаровская

Минск 2011

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

I. Графические материалы:

- Предложения по освоению территорий жилой усадебной застройки в г.Минске на период до 2030года. Советский район (формат 1,0м x1,4м).
- Схема освоения территорий жилой усадебной застройки в соответствии с регламентами генерального плана г.Минска. Советский район (формат А2).

II. Пояснительная записка.

1. Освоение территорий усадебной застройки в г.Минске на период до 2020 года с прогнозом до 2030 года по административным районам. Советский район.
2. Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях усадебной жилой застройки.

Приложения:

- Решение Мингорисполкома от 27.06.2011г. №1754 об утверждении проекта «Градостроительное освоение территорий малоэтажной усадебной жилой застройки в г.Минске на период до 2020года с прогнозом до 2030 года».
- Задание на изготовление комплектов проектной документации по административным районам города.

1. Освоение территории усадебной застройки в г. Минске на период до 2020 года с прогнозом до 2030 года по административным районам.

Советский район

№ по экспл.	Наименование района
1	2
Сохранение	
С.1	Район бывшей дер. Цна
С.2	Район в границах: пер.1-й Кольцова – ул. Широкая – ул. Подольская – ул. Кольцова – ул. Усадебная – пер. 4-й Кольцова
С.2	Район в границах: ул. Усадебная – ул. Кольцова – ул. Лучайская
С.6	Группа домов по ул. Лукьяновича (№№9-21 нечетные)
С.11	Район в границах: ул. Собинова – ул. Некрасова – ул. Тиражная – ул. Халтурина – пер 4-й Подольский (четные и нечетные) – ул. Олешева (за исключением домов – пр-д Измайловский,9 и пер.2-ой Измайловский,12)
Снос после 2020г.	
С.3	Группа домов по ул. Кольцова (№№42-46 четные), пер. 1-й Кольцова (№№ 13,15)
С.8	Район в границах: ул.Литературная – ул.Тиражная – ул. Достоевского – ул. Корш-Саблина – ул. Гало (четные и нечетные) – ул. Некрасова – ул. Богдановича – ул. Эскаваторная – ул. Тургенева – ул. Тиражная – пер. 1-ый Крыловича – ул. Мелиоративная – ул. Крыловича
Снос до 2020г.	
С.5	Район в границах: ул. Полиграфическая – ул. Олешева – ул. Топографическая – ул. Широкая
С.4	Группа домов по пер. 3-й Полиграфический, 14,16,18, пер. 4-ый Полиграфический, 11,13
С.7	Район в границах: ул. Восточная – ул. Комаровское кольцо – пер. Восточный – ул. Беды – ул. Корш-Саблина – ул. Достоевского – ул. Тиражная – ул. Литературная – ул. Лукьяновича

1	2
С.9	Район в границах: ул. Крыловича – ул. Мелиоративная – пер. 1-ый Крыловича – ул. Тиражная – ул. Тургенева – ул. Экскаваторная – ул. М. Богдановича – ул. Олешева – ул. Гало – ул. Лукьяновича (исключая дома в красных линиях ул. М.Богдановича)
С.10	Район в границах: ул. Богдановича – ул. Некрасова – ул. Собинова – ул. Олешева (исключая дома в красных линиях ул. М.Богдановича)
С.12	Группа домов по ул. Кропоткина (№№ 92-104 четные)
Снос в красных линиях до 2030г.	
С.9	Группа домов в красных линиях ул. М.Богдановича (правая сторона)
С.10	Группа домов в красных линиях ул. М.Богдановича (левая сторона)

2. Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях усадебной жилой застройки.

- **Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на жилых территориях с сохранением жилых домов усадебного типа:**
 - комплексная градостроительная реконструкция в целях совершенствования качества среды жизнедеятельности с сохранением существующих жилых домов усадебного типа,
 - строительство усадебных жилых домов и хозяйственных построек в составе усадеб на вновь предоставленных земельных участках,
 - строительство усадебных жилых домов и хозяйственных построек взамен сносимых на ранее предоставленных участках,
 - строительство и реконструкция хозяйственных построек в составе усадеб,
 - инженерное оборудование усадеб, благоустройство и озеленение приусадебных участков.

- **Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях, на которых планируется снос жилых домов усадебного типа до 2020года:**
 - комплексная градостроительная реконструкция территории со сносом усадебной жилой застройки до 2020 года,
 - ремонт и модернизация усадебных жилых домов и хозяйственных построек в составе усадеб,
 - инженерное оборудование усадеб,
 - благоустройство приусадебных участков.

- **Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях, на которых планируется снос жилых домов усадебного типа после 2020года:**
 - комплексная градостроительная реконструкция территории со сносом усадебной жилой застройки после 2020 года,

- ремонт и модернизация усадебных жилых домов и хозяйственных построек в составе усадеб,
- реконструкция усадебных жилых домов (без изменения их функционального назначения) в части:
 - пристройки подсобных помещений для хозяйственно-бытовых нужд, не являющихся жилыми комнатами и не предназначенными для производственной деятельности (кухни, санузлы, прихожие, постирочные, топочные, кладовые, тамбуры, открытые и холодные помещения),
- строительство и реконструкция хозяйственных построек в составе усадеб,
- инженерное оборудование жилых домов и хозпостроек,
- благоустройство приусадебных участков.

• **Градостроительная, архитектурная и строительная деятельность на территориях усадебной жилой застройки в красных линиях улично-дорожной сети:**

- ремонт усадебных жилых домов и хозяйственных построек,
- подключение жилых домов к инженерным сетям.

Примечание:

Градостроительные нормы к планировке и застройке (реконструкции) территорий усадебной жилой застройки устанавливаются Техническим кодексом установившейся практики «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки» (ТКП45-3.01-117-2008 (02250).

Перечень основных видов работ, выполняемых при ремонте, модернизации усадеб устанавливаются Техническим кодексом установившейся практики «Ремонт, реконструкция, реставрация жилых и общественных зданий и сооружений. Основные требования к проектированию» (ТКП 45-1.04-2006-2010 (02250).

ПРИЛОЖЕНИЯ