

День за днем

ТРУДОУСТРОЙСТВО

Андрей ГАВРОН, фото автора

Помогли советом

В Советском районе девять мобильных групп посетили минчан, попавших в трудную жизненную ситуацию, и предложили им помощь в трудоустройстве

Вместе с членами совета общественного пункта охраны правопорядка (ОПОП) № 99 под вечер отправляемся в кварталы в границах улиц Якуба Коласа и Восточной. По словам моих спутников, в районе многое делается для придания трудоспособным гражданам стимула к поиску работы. Проходят ярмарки вакансий, встречи руководства администрации района, депутатов с населением по месту жительства и в трудовых коллективах, действует консультационный пункт по вопросам занятости, психологической поддержки.



За вечер мобильных групп посетили 67 человек, выдали 32 неработающим гражданам направления в отдел трудоустройства.

Одного из нужных жителей встречаем на лавочке у подъезда в окружении соседей. Немолодой с виду минчанин не так давно вернулся из лечебно-трудового профилактория, с женой не ладит. Она по поводу и без жалуется на благоверного в милицию. Соседки уверены: супруга провоцирует мужа,



желая поскорее вновь отправить его в ЛТП.

В семейных неурядицах поди еще разберись, но факты таковы: мужчина не работает, выпить любит и не отказывает себе в этом. Вероятность попасть в спецпрофилакторий у него есть. Однако он за-

веряет, что последует советам и заглянет в отдел трудоустройства, где уже состои на учете. Ему вручают памятку и брошюру с полезной информацией по вопросам занятости и контактами профильных служб.

— В базе данных на сегодня 1 167 вакансий, 574 из них — по

рабочим профессиям, — говорит заместитель начальника межрайонного отдела трудоустройства «Первомайский, Советский, Центральный» Наталья Кравец. — На учете состоят 506 человек, из них 382 безработных. Как видно, вакансий достаточно. Кроме того,



можно поучаствовать в оплачиваемых общественных работах, получить направление на обучение профессии, востребованной на рынке труда. Было бы желание. В подтверждение этих слов по одному из следующих адресов нужный нам жилец докладывает: уже трудится в строительной организации. За происходящим из окна лениво наблюдает еще один местный житель. Гуляет сам по себе и вопросами занятости не обеспокоен. Кто же его трудоустроит? Он домашний кот. Соответствующие документы — усы, лапы и хвост — в полном порядке.

Снова петляем по дворам. В одном из них встречаем опрятного и бодрого гражданина. Он 15 лет находился в местах не столь отдаленных, вернулся и теперь трудится в одном из строитрестов. Хочет восстановиться в правах отца дочери-подростка, которая находится под опекой бабушки. Его судьбой, в том числе трудовой, совет ОПОП продолжит интересоваться.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

строительства «Многokвартирный жилой дом по генплану № 61 со встроенными объектами обслуживания населения в микрорайоне Каменная Горка — 3» в г. Минске

Информация о застройщике: общество с ограниченной ответственностью «ЗаславльСтройИнвест».

Место нахождения: г. Минск, ул. Сурганова, 61, офис 515. Режим работы: понедельник — пятница с 9:00 до 18:00, обеденный перерыв с 13:00 до 14:00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Государственная регистрация застройщика: общество с ограниченной ответственностью «ЗаславльСтройИнвест», зарегистрированное в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.10.2009 г. № 69071188.

В течение трех лет, предшествующих заключению договора, ООО «ЗаславльСтройИнвест» заказчиком строительства не выступало.

Информация об объекте строительства.

Цель строительства: строительство объекта недвижимости «Многokвартирный жилой дом по генплану № 61 со встроенными объектами обслуживания населения в микрорайоне Каменная Горка — 3» в городе Минске.

Этапы и сроки реализации строительства: начало строительства — 15 декабря 2016 г., завершение строительства — 29 апреля 2018 г.

Государственная экспертиза проектной документации: экспертное заключение № 621-15/16 от 21.10.2016 г., выдано Республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

Местонахождение строящегося многоквартрного жилого дома: г. Минск, ул. Налибокская.

Характеристика строящегося многоквартрного жилого дома: 19-этажный жилой дом разработан на базе номенклатуры индустриальных серий М 111-90. Наружные стены — из сборных трехслойных железобетонных панелей толщиной 250 мм с утеплителем из пенополистирольных плит. Внутренние стены предусмотрены из сборных железобетонных панелей толщиной

160 мм. Высота этажа — 2,8 м. Проектом предусмотрены техподполье и теплый технический чердак. Жилой дом оборудован пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 кг и 1 000 кг. Все квартиры имеют остекленные лоджии. Окна и элементы остекления лоджий — из профилей ПВХ. Проектом предусмотрена звукоизоляция в виде упругих прокладок между шахтами лифтов и конструкциями здания. Для физически ослабленных лиц предусмотрен пандус при входе в жилую часть здания. Система отопления запроектирована двухтрубная поквартирная с установкой узлов учета тепла для каждой квартиры. В проекте предусматриваются индивидуальный учет холодной и горячей воды для каждой квартиры и установка устройств внутриквартирного пожаротушения. Предусмотрен расчетный учет электроэнергии: для каждой квартиры — в этажных щитках. Все приборы объединены в систему автоматизированного учета (АСКУЭ).

Наружная отделка: стены — фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС), окраска фасадной краской. Источник теплоснабжения — наружные тепловые сети. Для телефонизации жилого дома проектом предусмотрен ввод магистрального волоконно-оптического кабеля. В квартирах предусмотрена установка оптических абонентских коробок. Проектом предусмотрено строительство гибридной оптико-волоконной коаксиальной системы кабельного телевидения с подключением по волоконно-оптической линии связи. Проектом предусмотрено охранно-переговорное устройство, предназначенное для ограничения доступа посторонних лиц в подъезды жилого дома, организации двухсторонней связи между абонентом и посетителем. Жилые квартиры оборудованы автономными пожарными извещателями.

Общее количество квартир в доме 126, в том числе однокомнатных — 54 ед., двухкомнатных — 54 ед., трехкомнатных — 18 ед.

Чистовая отделка квартир, предназначенных для коммерческой реализации, не выполняется.

Количество предлагаемых объектов долевого строительства: 30 единиц.

Цены на объекты долевого строительства: стоимость объекта — 980 долларов США за 1 м² общей площади.

Условия оплаты: уплата цены объекта долевого строительства (цены договора) производится дольщиком одновременно не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе. По соглашению сторон уплата цены объекта долевого строительства может быть произведена дольщиком поэтапно в установленный договором период по графику платежей. По соглашению сторон дольщику может быть предоставлена скидка от общей стоимости квартиры.

Условия возможного изменения цены строительства застройщиком в одностороннем порядке: по соглашению сторон, в том числе по соглашению сторон об изменении проектной документации в отношении финансируемого дольщиком объекта долевого строительства, по ходатайству дольщика об отказе от оказания отдельных услуг, выполнения отдельных работ или об оказании дополнительных услуг, выполнении дополнительных работ.

Права застройщика на земельный участок: свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права постоянного пользования на него от 30.11.2016 г. № 500/600-3603.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено полное благоустройство территории с организацией подъезда, тротуаром для пешеходов, пешеходными дорожками по основным направлениям движения пешеходов. На прилегающей территории запроектированы: площадка для крупногабаритного мусора, площадка для

отдыха и детская игровая площадка, места для парковки автомобилей.

Количество в строящихся жилых домах и иных объектах недвижимости самостоятельных частей, передаваемых застройщиком дольщикам после ввода жилых домов в эксплуатацию: общее количество квартир — 126 единиц, в том числе:

- однокомнатных квартир — 54 (общая площадь квартиры 45,14 м²);
- двухкомнатных квартир — 54 (общая площадь квартиры 60,52 м²);
- трехкомнатных квартир — 18 (общая площадь квартиры 78,02 м²).

Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартрном жилом доме: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи, места общего пользования, несущие, ограждающие не несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилых помещений, элементы озеленения и благоустройства, а также иные объекты недвижимости, служащие целевому использованию многоквартрного дома, поступают в общую собственность дольщика.

Предполагаемый срок ввода многоквартрного жилого дома в эксплуатацию: 29 апреля 2018 г.

Договор строительного подряда: договор строительного подряда от 8 декабря 2016 г. № 78/12-16 заключен застройщиком с ОАО «МАПИД».

Условия ознакомления с объектом долевого строительства: ознакомление с объектом долевого строительства и ходом работ по его строительству можно в офисе уполномоченного представителя застройщика — частного риэлтерского унитарного предприятия «Вива Консалт» (торговая марка VIVA Invest), расположенного по адресу: г. Минск, ул. Марьевская, 5а, офис 11 (тел.: 8 (017) 2-900-901, 8 (029) 1-907-906, 8 (029) 6-908-909), или на сайте vivainvest.by.