



МІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

4 февраля 2021 г. № 278

г. Минск

г. Минск

О разрешении строительства

На основании пункта 4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, Минский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить государственному учреждению «Управление капитального строительства Вооруженных Сил Республики Беларусь» строительство инженерных сетей объекта «Реконструкция здания амбулаторного центра Главного военного клинического медицинского центра по ул. Куйбышева, 53» на земельных участках общей площадью 0,0901 га, в том числе:

на части земельного участка с кадастровым номером 500000000007006280 площадью 0,0002 га земель под застройкой, зарегистрированного согласно сведениям единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на праве постоянного пользования за Минским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «Минскэнерго» для эксплуатации и обслуживания сооружения специализированного энергетика по просп. Машерова, 26А;

на частях земельного участка с кадастровым номером 500000000008006018 общей площадью 0,0082 га земель под застройкой, зарегистрированного согласно сведениям единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на праве постоянного пользования за государственным учреждением «МИНСКОЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВООРУЖЕННЫХ СИЛ» для эксплуатации и обслуживания здания специализированного здравоохранения и предоставления социальных услуг по просп. Машерова, 26/17;

на части земельного участка с кадастровым номером 500000000008001863 площадью 0,0237 га земель под застройкой, предоставленного коммунальному унитарному предприятию «Жилищное

до утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию осуществить компенсационные посадки за удаляемые объекты растительного мира в количестве, предусмотренном проектно-сметной документацией;

осуществить компенсационные посадки до удаления в благоприятный период (с 16 марта по 14 мая или с 1 октября по 30 ноября) объектов растительного мира, а в неблагоприятный период (с 1 декабря по 15 марта или с 15 мая по 30 сентября) до удаления объектов растительного мира заключить гражданско-правовой договор на осуществление компенсационных посадок в ближайший благоприятный период с лицом в области озеленения;

до проведения удаления объектов растительного мира копию гражданско-правового договора на осуществление компенсационных посадок с лицом в области озеленения (за исключением случаев, когда заинтересованным лицом является уполномоченное лицо, осуществляющее компенсационные посадки самостоятельно) и копию платежного документа об осуществлении компенсационных выплат направить в администрацию Советского района г.Минска и в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды»;

акт выполненных работ по осуществлению компенсационных посадок в течение пяти календарных дней со дня его оформления направить в администрацию Советского района г.Минска и в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды»;

снимаемый плодородный слой почвы в объеме 152,5 куб. м. в соответствии с решением Мингорисполкома от 27 января 2005 г. № 125 передать в установленном порядке УП «Минскзеленстрой»;

до утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию осуществить перечисление средств в бюджет г.Минска в счет компенсационных выплат за удаляемый газон в размере 1 578 бел. руб., перечислив их на транзитный счет Главного управления Министерства финансов Республики Беларусь по г.Минску на расчетный счет IBAN: BY96AKBV36021010000260000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», ВИС: АКВВВУ2Х, УНП 101530339, наименование бенефициара ГУ МФ РБ по г.Минску, назначение платежа 05518;

до ввода объекта в эксплуатацию выполнить в соответствии с разработанным проектом комплексное благоустройство территории;

обеспечить пользование предоставленным земельным участком в соответствии с целевым назначением и условиями его предоставления, осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, своевременно вносить налог на землю, не передавать земельный участок в пользование, аренду другим организациям и гражданам, не нарушать прав смежных землепользователей;

коммунальное хозяйство Советского района г.Минска» на основании пункта 1 решения Мингорисполкома от 16 января 2020 г. № 70 в постоянное пользование для эксплуатации и обслуживания жилого дома по ул. Куйбышева, 55;

на земельных участках г.Минска общей площадью 0,0580 га земель общего пользования.

Проведение проектно-изыскательских работ и реконструкция здания амбулаторного центра Главного военного клинического медицинского центра по ул. Куйбышева, 53 разрешена государственному учреждению «Управление капитального строительства Вооруженных Сил Республики Беларусь» на основании пункта 12 решения Мингорисполкома от 27 февраля 2009 г. № 379.

Внесение изменений в разрешительную документацию по объекту «Реконструкция здания амбулаторного центра Главного военного клинического медицинского центра по ул. Куйбышева, 53», заказчиком по которому выступает государственное учреждение «Управление капитального строительства Вооруженных Сил Республики Беларусь» разрешено на основании пункта 1 решения Мингорисполкома от 27 декабря 2019 г. № 4099.

Проектная документация разработана и согласована в соответствии с актом выбора места размещения земельного участка от 2 сентября 2020 г., утвержденного председателем Мингорисполкома 11 сентября 2020 г.

Государственному учреждению «Управление капитального строительства Вооруженных Сил Республики Беларусь» в соответствии со статьями 68 и 70 Кодекса Республики Беларусь о земле, Законом Республики Беларусь «О растительном мире» от 14 июня 2003 г. № 205-3 и Положением о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426:

обеспечить максимальное сохранение существующих зеленых насаждений, исключив их необоснованное удаление;

до начала строительных работ выполнить мероприятия по сохранности объектов растительного мира в соответствии с проектной документацией;

строительство инженерных сетей объекта завершить в срок по 31 августа 2022 г.;

по окончании строительства инженерных сетей объекта земельные участки, на которых разрешалось их строительство без изъятия у прежних землепользователей, привести в состояние, пригодное для дальнейшего использования по назначению;

выполнять на земельном участке в соответствии с законодательством природоохранные мероприятия, требования эксплуатационных служб по содержанию и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций (сооружений) и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 «О растительном мире» и Положением о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 октября 2011 г. № 1426, контроль за осуществлением компенсационных мероприятий в связи с удалением объектов растительного мира возложить на:

администрацию Советского района г.Минска (Хильман С.А.);
производственное коммунальное унитарное предприятие «Зеленстрой Советского района г.Минска» (Банет Г.Е.).

Минскому городскому комитету природных ресурсов и охраны окружающей среды (Дубницкий С.А.) в случае выявления фактов нарушения законодательства в области охраны растительного мира принимать меры в установленном порядке.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя Мингорисполкома Микулёнка Д.М., заместителей председателя Мингорисполкома по направлениям деятельности и главу администрации Советского района г.Минска Хильмана С.А.

Председатель

Управляющий делами

В.Е.Кухарев

А.М.Мательская

