

ДОГОВОР строительного субподряда № 319-1

г. Минск

10 декабря 2020 г.

Открытое акционерное общество «Стройтрест № 35», именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице главного инженера Шапиро Наума Борисовича, действующего на основании доверенности от 22.06.2020 № 300-д, свидетельство о государственной регистрации организации ОАО «Стройтрест № 35» № 100289278 (решение Минского горисполкома от 15.12.2000 № 1452), имеющее право на осуществление строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с одной стороны, и Частное производственное унитарное предприятие «Спецпаркстрой плюс», именуемое в дальнейшем Субподрядчик, в лице директора Питерского Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица частное предприятие «Спецпаркстрой плюс» № 192629271 (решение Минского горисполкома от 04.01.2016г.), имеющее право на осуществление строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 с изменениями и дополнениями (в дальнейшем - Правила), протоколом по проведению процедуры переговоров от 09 декабря 2020 года заседания конкурсной комиссии ОАО «Стройтрест № 35» по выбору и определению субподрядной организации на право выполнения отдельных видов работ заключили настоящий договор строительного субподряда о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется в установленный настоящим договором срок выполнить *комплекс работ по вырубке деревьев, компенсационным посадкам, восстановлению травяного покрытия* в соответствии с расчетом стоимости работ к договору и проектной документацией на объекте «Реконструкция здания амбулаторного центра Главного военного клинического медицинского центра по ул. Куйбышева, 53», а Генподрядчик обязуется создать Субподрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат этих работ и уплатить обусловленную договором цену.

1.2. Начало выполнения работ: 11 декабря 2020 года.

1.3. Завершение выполнения работ: 15 марта 2021 года.

1.4. Предусмотренные настоящим договором сроки выполнения работ могут изменяться в случаях:

1.4.1. нарушения Заказчиком условий финансирования строительства объекта;

1.4.2. несвоевременной передачи Субподрядчику по акту проектной документации, фронта работ;

1.4.3. приостановления выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, по обстоятельствам, не зависящим от Субподрядчика.

1.5. Срок завершения работ по настоящему договору продлевается путем подписания сторонами дополнительного соглашения с учетом продолжительности действия обстоятельств, препятствующих исполнению сторонами своих обязательств по настоящему договору.

1.6. О возникновении обстоятельств, являющихся основанием для изменения сроков выполнения работ по настоящему договору, сторона, которой стало известно об указанных обстоятельствах, обязана уведомить другую сторону в письменной форме и направить ей проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего договора в порядке, предусмотренном п.74 Правил.

Субподрядчик:



Генподрядчик:



2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Неизменная договорная (контрактная) цена на работы определена в соответствии с законодательством Республики Беларусь по результатам процедуры переговоров, «Положением о порядке формирования неизменной договорной(контрактной) цены на строительство объектов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 № 1553 с изменениями и дополнениями, на основании проектной документации, утвержденной и переданной Заказчиком в установленном порядке, и на дату начала выполнения работ с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь, с учетом продолжительности их выполнения, налогов и отчислений согласно законодательству составляет **20 877,29** руб. Цена договора является неизменной до завершения выполнения работ.

2.2. Неизменная договорная (контрактная) цена на работы корректируется в случаях изменения:

2.2.1. проектной, в том числе сметной, документации, за исключением ее изменения по причине возникновения дополнительных работ;

2.2.2. налогового законодательства в части установления и (или) отмены налогов и отчислений в доходы соответствующих бюджетов, которые влияют на формирование неизменной цены, изменения налоговых ставок и объектов налогообложения, установления и (или) отмены налоговых льгот;

2.2.3. прогнозных индексов цен в строительстве, утверждаемых в установленном порядке;

2.2.4. сроков строительства, предусмотренных договором строительного подряда, в случаях существенного нарушения заказчиком установленного договором порядка расчетов, графика платежей (финансирования), выявления в ходе строительства дополнительных объемов строительных работ, не предусмотренных проектной документацией и влияющих на своевременное исполнение подрядчиком своих договорных обязательств, приостановления строительства объекта (выполнения строительных работ) на срок не более трех месяцев по обстоятельствам, не зависящим от сторон;

2.2.5. нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере ценообразования в строительстве.

2.3. Изменение неизменной договорной (контрактной) цены на работы оформляется путем подписания сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.4. Источник финансирования работ по настоящему договору: республиканский бюджет.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. до начала производства работ передать по акту уполномоченному должностному лицу Субподрядчика проектную документацию в одном экземпляре, относящуюся к комплексу работ на объекте строительства согласно настоящему договору;

3.1.2. передавать Субподрядчику по акту изменения и дополнения в проектную документацию, внесенные Заказчиком, с возмещением Субподрядчику за счет Заказчика документально подтвержденных затрат и убытков, связанных с внесением этих изменений и дополнений;

3.1.3. до начала производства работ передать Субподрядчику по акту фронт работ, а в случае неявки в назначенное Генподрядчиком время уполномоченного должностного лица Субподрядчика – составить акт о строительной готовности для выполнения Субподрядчиком работ с участием уполномоченного представителя Заказчика, а один экземпляр акта направить в адрес Субподрядчика;

3.1.4. предоставить Субподрядчику место на стройплощадке для открытого и закрытого складирования материалов и оборудования;

3.1.5. в случае необходимости на основании предварительной письменной заявки Субподрядчика предоставить материалы, изделия, конструкции для выполнения работ Субподрядчиком согласно настоящему договору;

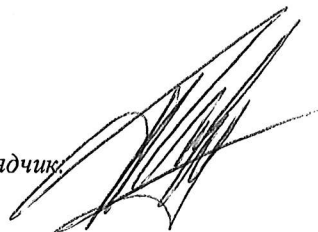
3.1.6. оказывать Субподрядчику в период исполнения настоящего договора услуги:

- обеспечение технической документацией;
- приемка и сдача заказчику выполненных субподрядчиком работ;
- осуществление пожарно-сторожевой охраны;
- выполнение мероприятий по технике безопасности и охране труда;

Субподрядчик:



Генподрядчик:



- обеспечение субподрядчиков временными зданиями и сооружениями;
- благоустройство строительной площадки;
- оказание бытовых, медицинских и других услуг работникам на строительной площадке;

3.1.7. обеспечивать в нерабочее время пожарно-сторожевую охрану материалов и оборудования Субподрядчика, находящегося на стройплощадке, при условии ежедневной их передачи под охрану уполномоченному лицу Генподрядчика по описи, а имущество закрытого хранения – при условии опечатывания Субподрядчиком соответствующего места его хранения;

3.1.8. рассматривать в установленные настоящим договором сроки представляемые Субподрядчиком акты сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ и справки о стоимости выполненных работ;

3.1.9. оплачивать принятые в установленном порядке неучтенные в проектной документации дополнительные работы, оформленные актом, подписанным Заказчиком, проектной организацией, Генподрядчиком и Субподрядчиком;

3.1.10. своевременно принимать необходимые меры по устранению препятствий для надлежащего исполнения настоящего договора, координировать деятельность всех субподрядчиков на объекте строительства, урегулировать возникающие между субподрядчиками разногласия;

3.1.11. выполнять иные обязанности, отнесенные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором к функциям Генподрядчика.

3.2. Генподрядчик имеет право:

3.2.1. приостанавливать выполнение работ, предусмотренных настоящим договором, в случае невыполнения Субподрядчиком указаний разработчика проектной документации и (или) указаний либо предписаний органов государственного строительного надзора по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформации либо обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, окружающей среды;

3.2.2. вносить предложения Субподрядчику о привлечении к ответственности должностных лиц Субподрядчика, систематически нарушающих обязательные для соблюдения требования технических нормативных правовых актов и требования проектной документации на строительство и не выполняющих указаний Генподрядчика или уполномоченного должностного лица, осуществляющего на объекте технический надзор;

3.2.3. требовать от Субподрядчика информацию о ходе исполнения настоящего договора и знакомиться со всеми документами, подтверждающими затраты Субподрядчика по выполнению работ, предусмотренных настоящим договором, до полного завершения расчетов по выполненным работам;

3.2.4. обеспечивать в установленном порядке осуществление контроля за ходом выполняемых Субподрядчиком работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

3.2.5. осуществлять контроль за целевым и обоснованным использованием Субподрядчиком финансовых и материальных ресурсов при исполнении настоящего договора;

3.2.6. требовать от Субподрядчика устранения за свой счет дефектов и недоделок, выявленных при приемке выполненного Субподрядчиком комплекса работ, а также в период гарантийного срока эксплуатации, установленного настоящим договором;

3.2.7. отказаться от приемки результата выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Субподрядчиком;

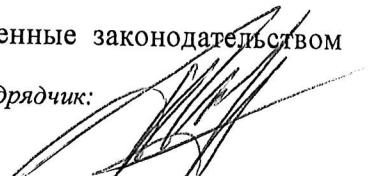
3.2.8. при выявлении строительных работ ненадлежащего качества Генподрядчик (либо уполномоченное им лицо) в течение двух дней составляет в произвольной форме акт; в котором указывается перечень строительных работ ненадлежащего качества и сроки их устранения, и направляет его Субподрядчику. Субподрядчик обязан устранить указанные в акте замечания за свой счет. При неприятии Субподрядчиком мер по устранению замечаний Генподрядчик вправе в установленном порядке приостановить выполнение Субподрядчиком строительных работ;

3.2.9. осуществлять иные права Генподрядчика, предусмотренные законодательством

Субподрядчик:



Генподрядчик:



Республики Беларусь и настоящим договором.

3.3. Субподрядчик обязуется:

3.3.1. выполнить предусмотренный настоящим договором комплекс работ собственными силами в соответствии с полученной по акту от Генподрядчика проектной документацией и требованиями законодательства. При выявлении нарушений на стройплощадке контролирующими организациями (СЭС, МЧС, ГАИ, Госстройнадзор и т. д.) и наложении административного взыскания (штрафа) на Генподрядчика за нарушения, допущенные по вине Субподрядчика, последний возмещает Генподрядчику понесенные затраты.;

3.3.2. не передавать без согласия Генподрядчика проектную документацию (экземпляры, копии) третьим лицам;

3.3.3. Субподрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору третьих лиц и заключать с ними договор для выполнения отдельных видов строительных работ только с письменного согласия Генподрядчика. Выбор третьих лиц Субподрядчик осуществляет с соблюдением законодательства, регулирующего процедуры закупок в строительстве. Генподрядчик не осуществляет контроль за соблюдением Субподрядчиком указанного законодательства.;

3.3.4. обеспечивать надлежащее качество работ, оформление исполнительной документации, подтверждающей соответствие выполненных работ требованиям проектной документации и технических нормативных правовых актов;

3.3.5. назначить своих представителей из числа аттестованных специалистов для организации исполнения обязательств по договору и решения вопросов, возникающих в ходе их исполнения;

3.3.6. назначить своих представителей для подписания актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а, С-2б), справок о стоимости выполненных работ (форма С-3а), актов на дополнительные работы, дефектных актов, документов о проверке соответствия используемых конструкций, материалов, изделий, оборудования, проектной документации, составления актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ, уведомить об этом Генподрядчика и представить ему документы, подтверждающие полномочия своих представителей;

3.3.7. назначить своих представителей, ответственных за безопасное производство работ, за безопасное производство погрузо-разгрузочных работ, за пожарную безопасность, за электробезопасность, за безопасную эксплуатацию работающих под давлением сосудов, за безопасную работу компрессорных установок, за безопасное производство работ грузоподъемными кранами, за безопасное производство работ подъемниками, уведомить об этом Генподрядчика и представить ему документы, подтверждающие полномочия своих представителей;

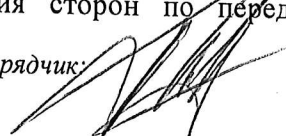
3.3.8. с соблюдением требований законодательства обеспечить своевременную поставку необходимых для выполнения работ материалов, изделий, конструкций в соответствии с графиком производства работ, согласованным с Генподрядчиком, с оформлением всех документов, предусмотренных инструкцией о порядке отражения стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете, утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 14.05.2007 № 10. Закупка импортных материалов, изделий, конструкций согласовывается до момента приобретения с Заказчиком. В случае выявления нарушений законодательства о закупках, единолично нести ответственность по уплате штрафов, пени, неустоек, а также платежей, связанных с возмещением нанесенного ущерба и вреда.;

3.3.9. назначить приказом ответственное лицо из числа своих представителей и обеспечить приемку материалов, изделий, конструкций, необходимых для выполнения работ по настоящему договору, поставка которых, в соответствии с условиями настоящего договора осуществляется Генподрядчиком, с осуществлением соответствующего входного контроля качества этих материалов. При поставке материалов Генподрядчика они переходят в собственность Субподрядчика на основании подписанных сторонами товаросопроводительных документов по стоимости фактического приобретения материалов Генподрядчиком. Субподрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику фактические транспортные расходы по доставке материалов поставки Генподрядчика на объект на основании подписанного двухстороннего акта. Взаимоотношения сторон по передаче

Субподрядчик:



Генподрядчик:



материалов от Генподрядчика Субподрядчику регулируются действующим законодательством Республики Беларусь;

3.3.10.своевременно устранять за свой счет выявленные при приемке выполненных работ и в период гарантийного срока эксплуатации дефекты и недоделки;

3.3.11.обеспечивать неукоснительное соблюдение работниками Субподрядчика (как штатными, так и работающими по гражданско-правовым договорам) требований законодательства об охране окружающей среды, противопожарной безопасности, норм и правил охраны труда, производственной санитарии и нести полную ответственность в случае их нарушения работниками Субподрядчика, в том числе нести обязанность по уплате штрафов по постановлениям уполномоченных государственных контролирующих органов и судов за нарушение Субподрядчиком санитарного, противопожарного режимов, электробезопасности на строительной площадке и за другие нарушения, выявленные в ходе проверок контролирующих органов.

3.3.12.перед началом работ подписать совместно с Генподрядчиком акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросетей и нести ответственность за соблюдение техники безопасности в электроустановках на основании указанного акта и в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов;

3.3.13.в процессе производства работ осуществлять систематическую, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест Субподрядчика. Строительные отходы, тара и упаковка складываются Субподрядчиком в специально отведенных местах, указанных Генподрядчиком.

Стоимость услуг по погрузке отходов материалов, тары и упаковки с вывозкой их со стройплощадки на хранение (переработку, захоронение) с учетом экологического налога, стоимости свалки, аренды контейнера, уборки рабочих мест в случае невыполнения Субподрядчиком этой обязанности, предусмотренной настоящим пунктом оплачивается Генподрядчику пропорционально выполненному объему работ исходя из фактических затрат понесенных Генподрядчиком (с учетом средней производительности и фактически затраченного рабочего времени рабочих по управлению);

3.3.14.ежемесячно со сдачей актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а, С-2б) предъявлять Генподрядчику исполнительную документацию под объем работ, выполненный в соответствии с настоящим договором;

3.3.15.письменно уведомлять Генподрядчика о необходимости выполнения дополнительных неучтенных в проектной документации работ, а также о возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствиях в результате выполнения его указаний или указаний уполномоченных должностных лиц, осуществляющих авторский и технический надзор, об иных не зависящих от Субподрядчика обстоятельствах, грозящих годности или прочности объекта строительства либо создающих условия невозможности выполнения работ в установленный срок, а при получении от Генподрядчика письменного ответа в течение 5 дней – приостановить выполнение работ;

3.3.16.исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Генподрядчика или уполномоченного лица, осуществляющего авторский или технический надзор и контроль над строительством, если такие указания не противоречат условиям настоящего договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика;

3.3.17.оплатить стоимость услуг Генподрядчика – 1,9% от стоимости строительных и иных специальных монтажных работ на основании двухстороннего акта между Генподрядчиком и Субподрядчиком;

3.3.18.ежемесячно оплачивать Генподрядчику за фактически потребленную в ходе производства работ по настоящему договору воду, тепловую и электрическую энергию на основании оформленного в установленном законодательством порядке акта (ф. С-4) в 3-х экземплярах, два из которых остаются у Генподрядчика (в бухгалтерии и у лица, осуществляющего контроль за использованием ресурсов), а один передается Субподрядчику; для определения расхода энергоресурсов Субподрядчик производит подключение своих потребителей через приборы учета, регистрируемые Генподрядчиком, а при отсутствии приборов учета расчет производится по установленной мощности потребителей Субподрядчика, согласованной сторонами;

3.3.19.своевременно принимать необходимые меры по устранению препятствий для

Субподрядчик:

Генподрядчик:

надлежащего исполнения настоящего договора;

3.3.20.хранить документы, подтверждающие затраты Субподрядчика по выполнению работ, и обеспечивать уполномоченным должностным лицам Генподрядчика беспрепятственный доступ к ним до истечения срока исковой давности;

3.3.21.сдать Генподрядчику, Заказчику результат строительных работ в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором;

3.3.22.своевременно предоставить Генподрядчику документацию в соответствии с постановлением МАиС РБ от 06.12.2018 № 40 и постановлением Совета Министров РБ от 06.06.2011 № 716 в части, относящейся к принимаемому комплексу выполненных работ;

3.3.23. при приемке выполненного комплекса работ по настоящему договору передать Генподрядчику по акту всю оставшуюся исполнительную документацию, предусмотренную техническими нормативными правовыми актами, в том числе один экземпляр рабочих чертежей с подписями уполномоченных должностных лиц о соответствии фактически выполненных Субподрядчиком работ данным чертежам или внесенным в них проектной организацией изменениям и гарантийное письмо, оформленное по форме, установленной Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь;

3.3.24. не допускать появления работников на строительном объекте в состоянии алкогольного, токсического и наркотического опьянения;

3.3.25. не допускать нахождения работников на строительном объекте без применения средств индивидуальной защиты (спецодежда с логотипом организации, спецобувь, защитная каска);

3.3.26. не допускать выполнение работ работниками без применения монтажных, страховочных поясов, а также выполнения работ на средствах подмащивания, рабочий настил которых находится на высоте 1,3 метра и более, без защитного ограждения;

3.3.27. выполнять предписания Генподрядчика и других контролирующих органов;

3.3.28. выставлять электронные счета-фактуры по налогу на добавленную стоимость по выполненным работам в порядке и сроки, установленные статьей 106-1 Налогового кодекса Республики Беларусь;

3.3.29.при внесении в проектную документацию изменений по замечаниям госэкспертизы, в том числе по уже выполненным и оплаченным работам, Субподрядчик после передачи ему измененной документации в 5-дневный срок обязан предоставить откорректированные акты выполненных работ С-2а, С-2б и справку С-3а;

3.3.30.нести ответственность перед юридическим лицом, выполняющим функции балансодержателя эксплуатируемого объекта, в течение гарантийного срока за качество выполненных работ, а также за поставленные материалы, изделия, конструкции, поставка которых осуществлялась силами Субподрядчика;

3.3.31.обеспечить наличие на строительной площадке комплекта рабочей документации по выполняемым видам работ и документации, предусмотренной ТНПА;

3.3.32. самостоятельно получать необходимые разрешения и согласования в государственных надзорных и эксплуатирующих службах по вопросам исполнения настоящего договора, в соответствии с проектом организации строительства;

3.3.33.после сдачи выполненного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором, в течение 10 дней освободить строительную площадку от принадлежащего Субподрядчику имущества;

3.3.34.выполнять иные обязанности, отнесенные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором к функциям Субподрядчика.

3.4.Субподрядчик имеет право:

3.4.1.выполнять дополнительные работы, не учтенные в проектной документации и требовать их оплаты, при условии получения предварительного письменного согласия Генподрядчика на их выполнение либо при условии, что приостановление работ могло привести к гибели или повреждению объекта строительства;

3.4.2.отказаться от выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, если они не могут быть выполнены по независящим от Субподрядчика причинам;

3.4.3.осуществлять иные права Субподрядчика, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

Субподрядчик:



Генподрядчик:



4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата выполненных работ по настоящему договору осуществляется в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Готовность выполненных работ, соответствие их требованиям по качеству оформляется путем составления и подписания в установленном порядке уполномоченными представителями Генподрядчика и Субподрядчика актов сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а, С-26), акта промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

4.3. Первичная учетная документация в ходе исполнения настоящего договора оформляется с учетом обязательных требований, предусмотренных действующим законодательством.

4.4. За расчетный период по оплате выполненных работ по настоящему договору принимается календарный месяц.

4.5. Основанием для расчетов за выполненные работы по настоящему договору служит представленная Субподрядчиком и подписанная уполномоченными представителями Генподрядчика и Субподрядчика справка о стоимости выполненных работ (ф. С-3а).

4.6. Субподрядчик ежемесячно представляет Генподрядчику в машинописном виде следующие документы:

4.6.1. - До 25 числа отчетного месяца:

- акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (ф. С-2а) за отчетный месяц, подписанный Субподрядчиком и уполномоченным представителем технического надзора Заказчика; акты освидетельствования скрытых работ;

4.6.2. - До 27 числа отчетного месяца:

- акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (ф. С-26), подписанный Субподрядчиком и уполномоченным представителем технического надзора Заказчика; акты освидетельствования скрытых работ;

- справку о стоимости выполненных работ (ф. С-3а), составленную на основании актов (ф. С-26).

4.7. Генподрядчик обязан в течение 5-и дней рассмотреть представленные Субподрядчиком документы, подписать их, заверить круглой печатью и возвратить уполномоченному должностному лицу Субподрядчика. При несогласии с данными, отраженными в акте приемки выполненных работ и в справке о стоимости выполненных работ, Генподрядчик обязан возвратить их уполномоченному должностному лицу Субподрядчика под расписку или возвратить в адрес Субподрядчика заказным почтовым отправлением с письменным мотивированным отказом от подписания этих документов в вышеуказанный срок. В этом случае Субподрядчик обеспечивает предъявление Генподрядчику документов для оплаты стоимости выполненных строительных работ в той части, которая не оспаривается сторонами.

4.8. Стоимость выполняемых Субподрядчиком работ определяется в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральной выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 с изменениями и дополнениями (далее – Инструкция), Методическими указаниями по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НПР 8.01.104-2017), утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 450 с изменениями и дополнениями, Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457 с изменениями и дополнениями, Методическими рекомендациями о порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23.12.2011 № 59 с изменениями и дополнениями.

4.9. Стоимость выполняемых работ Субподрядчиком на дату их начала по настоящему договору определяется с учетом применения прогнозных индексов цен в строительстве,

Субподрядчик:



Генподрядчик:



утверждаемых постановлением Минэкономки Республики Беларусь от 26.01.2012 № 10 «О прогнозных индексах цен в строительстве» с изменениями и дополнениями и разъяснений Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, с разбивкой по месяцам в период от начала выполнения работ до завершения выполнения работ в соответствии с графиком производства работ к настоящему договору и с учетом налогов и отчислений согласно законодательству. При расчетах за выполненные работы прогнозные индексы цен в строительстве применяются к стоимости подрядных работ конкретного месяца выполнения этих видов работ согласно графику производства работ.

4.10. Субподрядчик при расчетах за выполненные работы учитывает следующие понижающие коэффициенты по статьям затрат:

- *общехозяйственные и общепроизводственные расходы* - 0,8;
- *плановая прибыль* - $\kappa=0,8$;
- *затраты на временные здания и сооружения не учитываются.*

4.11. При выявлении в процессе производства работ по строительству объекта необходимости выполнения работ, отсутствовавших в проектно-сметной документации, оформляется двухсторонний акт, который подписывается Заказчиком и проектной организацией (ГИПОм и инженером-сметчиком, разработавшим раздел). На основании подписанного двухстороннего акта разработчиком проектной документации выдается смета на дополнительные работы в ценах и нормах, в каких была разработана и утверждена проектно-сметная документация по Объекту. После выпуска сметы Субподрядчик оформляет акт сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ (форма С-2а), который включается в справку о стоимости выполненных работ (форма С-3а) отдельной строкой сверх договорной цены. Расчет за выполненные дополнительные работы осуществляется после корректировки проектно-сметной документации в установленном законодательством порядке.

Стоимость дополнительных работ определяется на основании сметы на дополнительные работы с применением прогнозных индексов цен в строительстве, установленных на дату выполнения дополнительных работ, и с учетом понижающих коэффициентов, указанных в конкурсном предложении Субподрядчика.

4.12. При выявлении в процессе производства работ по строительству объекта изменений в проектно-сметную документацию с оформлением всех необходимых документов, связанных с заменой проектных решений и материалов, проектной организацией выдается смета в ценах и нормах, в каких была первоначально разработана и утверждена сметная документация по объекту. Стоимость работ по измененным проектным решениям определяется по смете с применением коэффициента, определяемого путем перемножения прогнозных индексов цен в строительстве на дату составления сметной документации до даты выполнения работ. Снижение договорной цены, предусмотренное конкурсным предложением Субподрядчика, распространяется на стоимость работ, связанных с заменой проектных решений. Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется по ценам, учтенным в смете с применением коэффициента, определяемого путем перемножения прогнозных индексов цен на дату составления сметной документации до даты выполнения работ.

4.13. В случае использования Субподрядчиком машин и механизмов Генподрядчика, Субподрядчик оплачивает Генподрядчику расходы по эксплуатации его машин и механизмов в размере установленном актом, подписываемым Генподрядчиком и Субподрядчиком, путем исключения полученной суммы из справки о стоимости выполненных работ (ф. С-3а).

4.14. Субподрядчик полученные от Генподрядчика материалы, изделия, конструкции приходит на балансовых счетах учета материальных ценностей, списывает их на себестоимость строительно-монтажных работ, учитывая фактическую их стоимость и фактические транспортные расходы по их доставке в главе 3 справки о стоимости выполненных работ формы С-3а ежемесячно

4.15. Генподрядчик производит оплату выполненных Субподрядчиком работ в соответствии с пунктом 4.16. настоящего договора в размере 98,5% (девяносто восемь с половиной процента) от выполненных Субподрядчиком работ в периоде, принятом за расчетный, согласно справки о стоимости выполненных работ, а оставшиеся 1,5% (полтора процента) от стоимости выполненных Субподрядчиком работ в периоде, принятом за расчетный, без учета налога на добавленную стоимость резервируются на специальном счете путем перечисления указанных средств Заказчиком. Это является формой обеспечения Субподрядчиком исполнения своих обязательств по устранению результата строительных, монтажных и иных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока

Субподрядчик:



Генподрядчик:



эксплуатации объекта, в соответствии с законодательством.

Зарезервированные средства имеют целевое назначение и используются Генподрядчиком на оплату стоимости работ по устранению результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества.

В остальном касательно использования, возмещения зарезервированных средств и других, связанных с этим вопросов, Генподрядчик руководствуется «Положением о порядке резервирования подрядчиком средств для обеспечения устранения результата строительных, специальных, монтажных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта строительства, их учета, расходования, в том числе перечисления в местный бюджет», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 299 (в ред. Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 11 июня 2018 г. № 448).

4.16. Генподрядчик осуществляет оплату принятых от Субподрядчика работ платежным поручением в течение 30-ти банковских дней после подписания справки о стоимости выполненных работ Заказчиком (ф. С-3а). В случае не предоставления Субподрядчиком предусмотренной техническими нормативными правовыми актами исполнительной документации по выполненным в отчетном месяце объемам работ, Генподрядчик вправе не рассматривать представленную Субподрядчиком справку о стоимости выполненных работ (ф. С-3а) и не осуществлять оплату выполненных Субподрядчиком работ.

4.17. Некачественно выполненные работы оплате не подлежат, не оплачиваются до устранения дефектов и последующие технологически связанные с ними строительные работы. После устранения дефектов ранее некачественно выполненные работы и последующие технологически связанные с ними работы подлежат оплате по ценам, действовавшим на первоначально установленную настоящим договором дату их выполнения.

4.18. При нарушении Субподрядчиком сроков завершения работ по своей вине, оплата за работы, выполненные после установленного срока завершения работ, производится по ценам, действовавшим на дату, установленную пунктом 1.3 настоящего договора.

4.19. При превышении сроков завершения работ по причинам, не связанным с деятельностью Субподрядчика, расчеты за работы, выполненные после указанных сроков, осуществляются по ценам, действовавшим на дату подписания справки и акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ.

4.20. Расчет за работы, выполненные Субподрядчиком в последнем месяце, производится после подписания приемочной комиссией акта сдачи-приемки выполненного комплекса работ и передачи Генподрядчику полного комплекта исполнительной документации при условии отсутствия недоделок и дефектов и после полной оплаты всех работ Заказчиком.

5. ОХРАНА ТРУДА

5.1. Стороны обязуются, каждая в отношении своих работников, самостоятельно обеспечить:

- безопасность при выполнении строительно-монтажных работ, использовании территории Объекта, производственных зданий (помещений), сооружений, оборудования, технологических процессов и применяемых в производстве материалов и химических веществ;
- безопасность технологических процессов и применяемых в производстве материалов и химических веществ;
- спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты;
- нахождение на строительной площадке лиц в защитных касках, застегнутых на подбородочные ремни;
- соблюдение работниками, находящимися на территории стройплощадки, в производственных и бытовых помещениях, на участках работ и рабочих местах правил внутреннего трудового распорядка, относящихся к охране труда, принятыми в генподрядной организации;
- эффективную эксплуатацию средств защиты своими работниками;
- соблюдение работниками правил пожарной безопасности и санитарии;
- выполнения законодательства о труде.

5.2. Стороны обязуются обеспечить выполнение разработанных совместных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы на строительном объекте.

Субподрядчик:



Генподрядчик:



5.3. Стороны обязуются проводить все необходимые мероприятия и инструктажи по охране труда со своими работниками. Каждая из сторон обязуется не допускать появления своих работников на рабочем месте в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, токсического опьянения, а также лиц, не имеющих профессиональной подготовки, без обучения, стажировки, инструктажа и проверки знаний по вопросам охраны труда или иного состояния, нарушающего нормы и правила охраны труда.

5.4. В случае нарушения работником одной из Сторон норм и правил охраны труда, в результате которых причинен ущерб жизни, здоровью или имуществу работникам другой Стороны, обязанность по возмещению такого ущерба (в том числе морального вреда) возлагается на Сторону, чей работник нарушил нормы и правила охраны труда.

5.5. В случае, если в результате несчастного случая на производстве, вызванного нарушением норм и правил охраны труда одной из Сторон (или ее работником), причинен вред жизни, здоровью работникам другой Стороны, то расследование такого несчастного случая осуществляется Сторонами совместно.

5.6. Генподрядчик вправе контролировать соблюдение норм и правил охраны труда работниками Субподрядчика, но не обязан осуществлять контроль. В случае, если Генподрядчик обнаружил нарушения норм и правил охраны труда работниками Субподрядчика, Генподрядчик в лице своих работников по охране труда вправе приостановить выполнение работ до устранения нарушения норм и правил охраны труда.

5.7. Субподрядчик обязан при выполнении строительно-монтажных работ обеспечить и нести ответственность за соблюдением норм и правил охраны труда, пожарной безопасности, промышленной санитарии, эксплуатации электрического и иного оборудования и иных правил безопасности.

5.8. Персонал Субподрядчика должен иметь опрятный вид, спецодежда должна иметь эмблему (логотип) субподрядной организации. При нарушении пропускного режима генподрядной организации, нахождения на территории Объекта в нетрезвом состоянии, у работников Субподрядчика изымаются пропуска (в случае их выдачи) и данные работники не допускаются на территорию Генподрядчика до принятия иного решения уполномоченным лицом Генподрядчика.

6. НАДЗОР И КОНТРОЛЬ ЗА СТРОИТЕЛЬСТВОМ

6.1. Государственный контроль в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности вправе осуществлять Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, местные исполнительные и распорядительные органы, органы государственного строительного надзора, территориальные органы архитектуры и градостроительства и иные государственные органы в пределах их компетенции в соответствии с законодательством.

6.2. Авторский надзор за строительством объекта осуществляется разработчиком проектной документации на основании договора с Заказчиком. Список сотрудников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор, приводится в журнале авторского надзора.

6.3. Контроль и надзор за ходом выполнения работ по настоящему договору, обеспечением соблюдения законодательства, в том числе обязательных требований технических нормативных правовых актов при выполнении работ и приемке выполненного комплекса работ, осуществляется представителем технадзора Заказчика, который осуществляет свои функции в соответствии с ТКП 45-1.03-162-2009 «Технический надзор в строительстве. Порядок проведения».

6.4. Должностное лицо, уполномоченное на осуществление контроля и надзора за строительством объекта, обнаружившее при осуществлении контроля и надзора отступления от требований проектной документации и технических нормативных правовых актов, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки, сообщает об этом Субподрядчику в письменном виде.

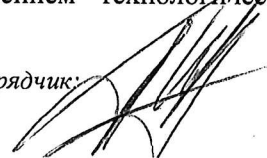
7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. На выполненные Субподрядчиком по настоящему договору работы устанавливается гарантийный срок 5 (Пять) лет, за исключением технологического,

Субподрядчик:



Генподрядчик:



инженерного, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, материалов и изделий, использованных для строительства объектов (выполнения строительных работ), гарантийный срок на которые устанавливается законодательством или изготовителем.

7.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня утверждения Заказчиком акта приемки объекта в эксплуатацию.

7.3. При сдаче Заказчику законсервированных или прекращенных строительных работ гарантийный срок не устанавливается. В случае последующего завершения выполнения комплекса работ, предусмотренного настоящим договором, гарантийный срок исчисляется в общем порядке после их сдачи Заказчику Генподрядчиком и Субподрядчиком по новому договору строительного субподряда.

7.4. Субподрядчик несет ответственность за некачественно выполненные строительные работы, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что это произошло вследствие нормативного износа объекта (его частей), неправильной его эксплуатации, а также ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком (владельцем). Наличие некачественно выполненных строительных работ, обнаруженных в процессе эксплуатации объекта, оформляется дефектным актом на гарантийный ремонт (далее – дефектный акт) с участием Заказчика (владельца), Генподрядчика и Субподрядчика. К акту прилагается справка Субподрядчика о стоимости строительных работ по устранению дефектов. Для участия в составлении акта, согласования сроков и порядка ликвидации дефектов Генподрядчик и Субподрядчик обязаны направить своих представителей не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика (владельца). В случае неявки представителя Субподрядчика в установленный срок акт составляется Заказчиком (владельцем) и Генподрядчиком и направляется Субподрядчику для устранения дефектов.

7.5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Субподрядчик.

7.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных Субподрядчиком работ до момента ввода объекта в эксплуатацию несет Субподрядчик.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. *Генподрядчик несет ответственность* за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает Субподрядчику неустойку в действующих ценах в следующих случаях и размерах:

8.1.1. за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ, в том числе выполненного комплекса работ, и оформления соответствующих документов, подтверждающих их выполнение, - в размере 0,2 процента стоимости принятых строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости этих работ;

8.1.2. за несвоевременное перечисление денежных средств на оплату выполненных и принятых в установленном порядке работ - в размере 0,2 процента неперечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 20% размера этой суммы, при условии своевременного перечисления средств Заказчиком в полном объеме.

8.2. Генподрядчик не несет ответственность, предусмотренную пунктом 8.1.2. настоящего договора, при несвоевременном перечислении денежных средств органами государственного казначейства на расчетный счет Генподрядчика по независимым от Генподрядчика причинам.

8.3. *Субподрядчик несет ответственность* за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, и уплачивает Генподрядчику неустойку в действующих ценах в следующих случаях и размерах:

8.3.1. за нарушение сроков выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение – в размере 0,2 процента стоимости невыполненных строительных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

8.3.2. за несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Генподрядчика (в том числе выявленных в период гарантийного срока эксплуатации объекта) - в размере 2,0 процентов стоимости строительных работ по устранению дефектов за каждый день

Субподрядчик:



Генподрядчик:



просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока;

8.3.3. за превышение по своей вине установленных договором сроков передачи результата строительных работ – 0,15 процента стоимости результата строительных работ за каждый день просрочки, но не более 10 процентов стоимости результата строительных работ.

8.4. В случае завышения Субподрядчиком объемов и стоимости выполненных работ, выявленных государственными контролирующими органами или ведомственными контрольно-ревизионными службами, Субподрядчик обязан в 5-ти дневный срок от даты вручения соответствующего акта проверки возратить Генподрядчику необоснованно полученные денежные средства, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь.

8.5. За каждый случай нарушения, предусмотренного пунктом 3.3.24 настоящего договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 30 базовых величин. В случае обнаружения работника Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического, токсического опьянения Генподрядчик с участием двух свидетелей (в качестве свидетелей допускается привлечение работников, как Субподрядчика, так и Генподрядчика) составляет акт о нахождении работника в вышеуказанных состояниях. После составления акта Генподрядчик уведомляет Субподрядчика о выявленном нарушении для принятия мер, в т. ч. для отстранения от работы.

8.6. За каждый случай нарушения, предусмотренного пунктами 3.3.25, 3.3.26, 3.3.27 настоящего договора, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 20 базовых величин. В случае обнаружения нарушений, предусмотренных пунктами 3.3.25 и 3.3.26 настоящего договора, Генподрядчик с участием двух свидетелей (в качестве свидетелей допускается привлечение работников, как Субподрядчика, так и Генподрядчика) составляет акт о выявленных нарушениях в области норм и правил охраны труда. После составления акта Генподрядчик уведомляет Субподрядчика о выявленном нарушении для принятия мер, в т. ч. для отстранения от работы.

Штрафные санкции, предусмотренные настоящим пунктом, уплачиваются Субподрядчиком в срок, не позднее 20 календарных дней после получения от Генподрядчика уведомления о выявленном нарушении с приложением подтверждающих документов.

8.7. В случае нарушения требований Генподрядчика по уборке мусора, сортировке и складированию отходов, Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере 5 (пяти) базовых величин.

8.8. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств по настоящему договору, влекущих расторжение договора, Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику неустойку в размере 20 процентов от цены договора в текущих ценах.

8.9. За неведение и (или) ненадлежащее ведение журнала производства работ, несвоевременное предоставление исполнительной документации Субподрядчик уплачивает Генподрядчику штраф в размере десяти базовых величин за каждый факт нарушения.

8.10. Сторона, нарушившая условия настоящего договора, возмещает другой стороне все убытки в сумме, не покрытой неустойкой.

8.11. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств не освобождает от исполнения обязательств.

8.12. В случае причинения Субподрядчиком Генподрядчику убытков, связанных с не выставлением электронного счета-фактуры по налогу на добавленную стоимость, Субподрядчик обязуется возместить Генподрядчику понесенные им убытки в течение трех дней с момента получения соответствующего уведомления. При возникновении технических затруднений в предоставлении электронного счета-фактуры по налогу на добавленную стоимость в установленном законодательством порядке стороны руководствуются письмом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь от 22.06.2016 № 2-1-09/1289 «О применении пункта 20 статьи 106-1 Налогового кодекса Республики Беларусь», при этом штраф предусмотренный настоящим абзацем не применяется, если о невозможности выставления электронного счета-фактуры Субподрядчик уведомил письменно не позднее 3 (трех) дней.

8.13. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, принятие нормативных и иных

Субподрядчик:



Генподрядчик:



актов и решений органов государственной власти и управления, и обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора.

8.14. Наступление любого из таких обстоятельств, непосредственно повлиявшее на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, соразмерно отодвигает срок исполнения обязательств на время действия соответствующих обстоятельств.

8.15. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить в письменной форме другую сторону о наступлении указанных в п.8.13 настоящего договора обстоятельств и о препятствии в исполнении своих обязательств не позднее 3 дней с момента их наступления любым из доступных способов связи (телефакс, телеграф, электронная почта или другой способ) с обязательным подтверждением получения уведомления.

8.16. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении или прекращении указанных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них.

8.17. Если действие обстоятельств, перечисленных в пункте 8.13 настоящего договора, продолжается свыше трех месяцев, договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон договора.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Осуществление прав и обязанностей Генподрядчика, связанных с выполнением комплекса работ, предусмотренных настоящим договором, возлагается на обособленное структурное подразделение ОАО «Стройтрест № 35» - филиал «Строительное управление № 210», реквизиты которого указаны в разделе 10 настоящего договора.

9.2. Субподрядчик без письменного согласия Генподрядчика не вправе передавать третьим лицам исполнение обязанностей, возложенных на него настоящим договором, а также не вправе уступать свои требования к Генподрядчику третьим лицам, вытекающие из настоящего договора, в том числе налоговым и иным органам в счет уплаты причитающихся с Субподрядчика налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, а также взыскиваемых с Субподрядчика сумм по исполнительным производствам судов.

9.3. Изменения и дополнения в настоящий договор могут быть внесены сторонами путем заключения дополнительных соглашений.

9.4. По требованию одной из сторон вторая сторона обязана обсудить вопрос об изменении существенных условий настоящего договора, если необходимость их изменения обусловлена:

9.4.1. приостановлением выполнения работ более трех месяцев;

9.4.2. реорганизацией юридического лица, являющегося одной из сторон по настоящему договору;

9.4.3. необходимостью изменения сроков выполнения работ;

9.4.4. выявлением в ходе строительства необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не предусмотренных проектной документацией;

9.4.5. принятием акта законодательства, устанавливающего обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении договора.

9.5. Приостановление выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, и консервация объекта строительства может осуществляться по основаниям и в порядке, установленным договором и статьей 62 Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь».

9.6. Настоящий договор может быть расторгнут до завершения выполнения всего комплекса работ по основаниям и в порядке, предусмотренном пунктом 76 Правил.

9.7. Стороны могут в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по основаниям, предусмотренным пунктом 79 Правил.

9.8. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Генподрядчика в случае самовольного снятия Субподрядчика с объекта до момента полного завершения работ, предусмотренных настоящим договором.

9.9. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Беларусь.

9.10. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в экономическом суде города Минска.

Субподрядчик:



Генподрядчик:



9.11. Настоящий договор считается заключенным при наличии всех обязательных приложений, перечисленных в пункте 9.12., вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9.12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

9.12.1. расчет стоимости работ;

9.12.2. график производства работ;

9.12.3. график платежей;

9.12.4. протокол согласования неизменной договорной (контрактной) цены на работы.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СУБПОДРЯДЧИК:

**Частное предприятие
«Спецпаркстрой плюс»**

220075, г. Минск, ул. Селицкого, 39Б,
комната 22

р/с BY19OLMP30120000948930000933 в
ОАО «Белгазпромбанк» г. Минск,
код OLMPBY2X

г. Минск, ул. Притыцкого, д.60/2

УНП 192629271, ОКПО 382795255000

тел. 8-029-370-79-48 (директор);
8-029-104-46-94 (Елена Викторовна)

Директор

ГЕНПОДРЯДЧИК:

**Филиал «Строительное управление
№ 210» ОАО «Стройтрест № 35»**

220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38

р/с BY79BPSB30121026820109330000 в
Региональной Дирекции № 700 ОАО
«БПС-Сбербанк» по г. Минску и
Минской области, код BPSBBY2X

г. Минск, пр. Машерова, 80

УНП 101023673

тел./факс: 292-55-66

Главный инженер



Д.А.Питерский



Н.Б.Шапино

Ген. Директор Д.А.Питерский

Субподрядчик:

Генподрядчик:

Приложение №1
к договору строительного субподряда
№319-1 от 10.12.2020 г.

График строительства (производства работ)

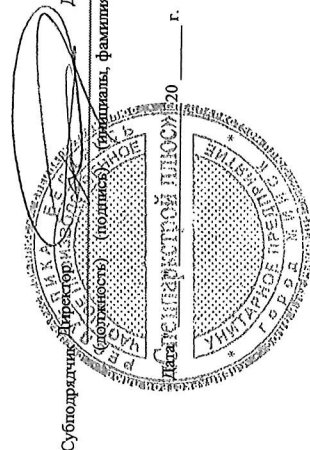
по объекту: РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АМЕУЛАТОРНОГО ЦЕНТРА ГЛАВНОГО ВОЕННОГО КЛИНИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО УЛ. КУЙБЫШЕВА, 53.

(наименование объектов)										
№ пп	Обоснование	Наименование видов работ	Ед. изм.	В ценах на дату разработки сметной документации СМР (без обременения) 1 ИЮЛЬ 2020 г.	В ценах на дату разработки сметной документации СМР (без обременения) 1 ДЕКАБРЬ 2020	В ценах на дату начала строительства СМР (без обременения) 1 ДЕКАБРЬ 2020	В ценах на дату начала строительства СМР (без обременения) 1 ДЕКАБРЬ 2020	Стоимость с учетом пропущенного НДС или в строительстве, рублей / количество		
								Всего	ЯНВАРЬ 2021	ФЕВРАЛЬ 2021
объект: 1. ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД										
смета: 1.2. ВЫРУБКУ ДЕРЕВЬЕВ										
1	Ж7-50-9	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ	СКЛАДО	1 603.67	1 603.67	1 658.12	1 669.23	1 669.23		
2	Ж7-50-9	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ. КОРЧЕВКА	ПЕНЬ	1 823.18	1 823.18	1 885.08	1 897.71	1 897.71		
3	Ж7-90	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ТРАНСПОРТ	МЗ	859.93	859.93	889.13	18	18		
ИТОГО по смете:				4 286.78	4 286.78	4 432.33	4 462.03	4 462.03		
объект: 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ										
смета: 6.2% КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ										
4	Ж7-50	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ	шт	2 134.15	2 134.15	2 206.61	2 342.00	2 342.00		2 342.00
ИТОГО по смете:				2 134.15	2 134.15	2 206.61	22	22		22
смета: 6.27. ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ										
5	Ж7-50	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ТРАВЯНОГО ПОКРОВА 625М2	М2	9 013.92	9 013.92	9 319.96	10 145.10	10 145.10		10 145.10
6	Ж7-50	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ОЗЕЛЕНЕНИЕ. ВОССТАНОВЛЕНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО ГРУНТА 570М2	М3	3 498.90	3 498.90	3 617.69	625	625		625
ИТОГО по смете:				12 512.82	12 512.82	12 937.65	3 928.16	3 928.16		3 928.16
ИТОГО:				18 933.75	18 933.75	19 576.59	57	57		57
ИТОГО:							14 073.26	14 073.26		14 073.26
ИТОГО:							20 877.29	20 877.29	4 462.03	16 415.26

ИТОГО по договорной (контрактной) цене: 20 877.29

Стоимость поставленных заказчиком материалов:

Стоимость поставленного заказчиком оборудования:



Субподрядчик: Д.А. Петровский Генподрядчик: Главный инженер

Н.Б. Шапиро

(подпись) (инициалы, фамилия)

(подпись) (инициалы, фамилия)

График платежей при строительстве (выполнении работ)

по объекту: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АМБУЛАТОРНОГО ЦЕНТРА ГЛАВНОГО ВОЕННОГО
КЛИНИЧЕСКОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА ПО УЛ.КУЙБЫШЕВА,53»

(наименование объекта)

Месяцы строительства	Стоимость работ по графику (производства работ), рублей	Сумма платежей, рублей		
		Всего	в том числе	
			аванс, включая целевой	оплата за выполненные работы
2020 ДЕКАБРЬ	4 462.03			
2021 ЯНВАРЬ		4 462.03		4 462.03
2021 ФЕВРАЛЬ				
2021 МАРТ	16 415.26			
2021 АПРЕЛЬ		16 415.26		16 415.26
2021 МАЙ				
ИТОГО :	20 877.29	20 877.29		20 877.29

Генподрядчик Главный инженер

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия) Н.Б. Шапиро

Субподрядчик Директор

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия) Д.А. Питерский

Дата

20 ____ г.



СМЕТА по объекту строительства

Наименование объекта	РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АМБУЛАТОРНОГО ЦЕНТРА ГЛАВНОГО ВОЕННОГО КЛИНИЧЕСКОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА ПО УЛ.КУЙБЫШЕВА,53.				
Заказчик	УКС ВС РБ				
Генподрядчик (Подрядчик)	Филиал "Строительное управление №210 ОАО "Стройтрест №35"				
Субподрядчик	ЧПУП "Спецпаркстрой плюс"				
Смета составлена в ценах на	1 ИЮЛЯ 2020 г. (дата разработки)	Цены	без НДС (вид цены)	Регион строительства	г.Минск (название региона строительства)

Номер по смете	Обоснование	Наименование работ, ресурсов, расходов	Ед.изм. Кол-во	Стоимость ед.изм / Всего, руб.				
				Зарплата рабочих	Эксплуатация машин		Материалы, оборудование	Транспорт
Всего	в т.ч. зарплата							
Смета: 1. 2. ВЫРУБКУ ДЕРЕВЬЕВ								
Ж7-50-9 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ								
1.	Е68-3-3	ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ В ГОРОДСКИХ УСЛОВИЯХ:	1					
(63.228*1.14 / 63.54*1.1)		ЕЛЬ, БЕРЕЗА, ЛИСТВЕННИЦА, ОЛЬХА	СКЛАД					
		ДИАМЕТРОМ ДО 300 ММ	О	23.03	4.38			27.41
		Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 6.94	0.498	11.47	2.18			13.65
2.	Е68-3-4	ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ В ГОРОДСКИХ УСЛОВИЯХ:	1					
(63.228*1.14 / 63.54*1.1)		ЕЛЬ, БЕРЕЗА, ЛИСТВЕННИЦА, ОЛЬХА	СКЛАД					
		ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 300 ММ	О	47.42	8.98			56.40
		Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 6.94	5.023	238.19	45.11			283.30
3.	Е68-3-5	ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ В ГОРОДСКИХ УСЛОВИЯХ:	1					
(63.228*1.14 / 63.54*1.1)		ДУБ, БУК, ГРАБ, КЛЕН, ЯСЕНЬ ДИАМЕТРОМ ДО 300 ММ	СКЛАД					
		Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 6.94	0.82	29.83	5.65			35.48
				24.46	4.63			29.09
4.	Е68-3-6	ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ В ГОРОДСКИХ УСЛОВИЯХ:	1					
(63.228*1.14 / 63.54*1.1)		ДУБ, БУК, ГРАБ, КЛЕН, ЯСЕНЬ ДИАМЕТРОМ БОЛЕЕ 300 ММ	СКЛАД					
		Разряд 4.3 МК 1.0306 Ставка 4р 6.94	3.967	57.29	10.87			68.16
				227.27	43.12			270.39
ИТОГО прямые затраты по разделу:				501	95	0	0	596
ОХР и ОПР:								361
Плановая прибыль:								350
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:								1308
Ж7-50-9 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ.КОРЧЕВКА								
5.	Е68-1-1	КОРЧЕВКА ПНЕЙ МЯГКИХ ПОРОД ВРУЧНУЮ	1 ПЕНЬ	23.99	0.41	0.24		24.40
(63.228*1.14 / 63.54*1.1)		ДАВНОСТЬЮ РУБКИ ДО ТРЕХ ЛЕТ ДИАМЕТРОМ ДО 500 ММ	4	95.96	1.64	0.96		97.60
		Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 6.94						
6.	Е68-1-2	КОРЧЕВКА ПНЕЙ ТВЕРДЫХ ПОРОД ВРУЧНУЮ	1 ПЕНЬ	32.34	0.41	0.24		32.75
(63.228*1.14 / 63.54*1.1)		ДАВНОСТЬЮ РУБКИ ДО ТРЕХ ЛЕТ ДИАМЕТРОМ ДО 500 ММ	14	452.76	5.74	3.36		458.50
		Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 6.94						
7.	С412-9003	ЗЕМЛЯ РАСТИТЕЛЬНАЯ	М3				32.00	32.00
			4				128.00	128.00
8.	С310-15-1	ПЕРЕВОЗКА СТРОИТЕЛЬНЫХ ГРУЗОВ	Т				3.97	3.97
(1*1.14 / *1.1)		РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ, КМ: 15	4.8				19.06	19.06
ИТОГО прямые затраты по разделу:				549	7	4	128	703
ОХР и ОПР:								399
Плановая прибыль:								387
ИТОГО по разделу с ОХР ОПР и План.прибылью:								1488
Ж7-90 БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ.ТРАНСПОРТ								
9.	П10	(Объем выхода древесины и масса мусора от сноса деревьев уточняется на основании осмотра их в натуре с составлением актов обследования)*						
10.	Е68-42-1	ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ	1М3					
(63.228*1.14 / 63.54*1.1)		Разряд 3 МК 0.8599 Ставка 4р 6.94	СРЕЗ	5.85				5.85
			29.288	171.33				171.33

№ пп	Код	Наименование материала	Единица измерения	Количество	Цена материала без НДС	Стоимость материала без НДС	% трансп. и зср	Стоимость трансп. и зср без НДС
---------	-----	------------------------	----------------------	------------	---------------------------	-----------------------------------	--------------------	---------------------------------------

ВСЕГО :

5899

65

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЭКСПЛУАТАЦИИ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

№ пп	Код	Наименование машин и механизмов	Единица измерения	Количество	Цена маш-часа без НДС	Стоимость механизма без НДС	Цена зарплаты машиниста	Стоимость зарплаты машиниста
---------	-----	---------------------------------	----------------------	------------	--------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	------------------------------------

Механизмы подрядчика

1.	M010410	Тракторы на пневмоколесном ходу 59 (80) кВт (л.с.)	МАШ.-Ч	0.3375	22.07	7.42	6.94	2.36
2.	M060339	Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу 0,5 м3	МАШ.-Ч	1.55382	34.75	54.00	8.40	13.05
3.	M070148	Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.)	МАШ.-Ч	1.13487	27.51	31.22	7.65	8.68
4.	M091301	Плуги выкопочные (без трактора)	МАШ.-Ч	0.3375	0.35	0.11		
5.	M331601	Пила бензодвигательная "ДРУЖБА"	МАШ.-Ч	51.65985	1.84	95.04		
6.	M331617	Средства малой механизации	МАШ.-Ч	0.72	10.27	7.38	5.97	4.32

ИТОГО Механизмы подрядчика :

195

28

ВСЕГО :

195

28

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ

№ пп	Наименование затрат	Стоимость работ и затрат, руб.
	Трудозатраты рабочих, чел-час	536,48
	Трудозатраты машинистов, чел-час	3,75
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час	540,23
	Заработная плата	1
	Эксплуатация машин и механизмов всего	1
	в т.ч. Заработная плата машинистов	1
	Материалы	28,42
	в т.ч. материалы подрядчика	5 899,02
	материалы заказчика	5 899,02
	Транспортные и заготовительно-складские расходы	1
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика	903,87
	перевозка грузов (С310 и С311)	65,41
	перевозка мусора (С310 и С311)	838,46
	ИТОГО прямых затрат:	10 450,25
2	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы	0,8
3	Плановая прибыль	0,8
4	Временные (титовые) здания и сооружения	
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	14 403,52
	Непредвиденные затраты	
6	Прочие затраты, в том числе:	
	Отчисления на социальное страхование	34
	Другие прочие, в том числе стоимость свалки	1 374,62
7	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:	1 183,40
8	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего	191,22
	в том числе:	15 778,14
	Земельный налог (частично учтен нормами ОХР ОПР в соотв. с п.4.5 Приложения В к МР)	
9	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности	
11	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве	15 778,14
12	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве	
14	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации	15 778,14
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титовых) зданий и сооружений (-)	15
	Материалы заказчика (Мат+Трансп+ЗСР) (-)	
16	Итого объем работ для налогообложения	15 778,14
17	Сумма налога при упрощенной системе налогообложения по ставке %	
18	Сумма НДС по ставке %	20
	ВСЕГО выполнено работ	3 155,63
		18 933,77
20	Сумма прописью: Восемнадцать тысяч девятьсот тридцать три руб. 77 коп.	



Составил: Директор
(подпись)
Проверил: (подпись)
«Спецархстрой» (подпись)

Д.А. Питерский
(инициалы, фамилия)
(инициалы, фамилия)

ПРОТОКОЛ
согласования договорной (контрактной) цены на строительство

Наименование объекта **«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АМБУЛАТОРНОГО ЦЕНТРА ГЛАВНОГО ВОЕННОГО
КЛИНИЧЕСКОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА ПО УЛ.КУЙБЫШЕВА,53»**

Основание Договор №319-1 от 10.12.2020 г.

Генподрядчик Филиал "Строительное управление №210 ОАО "Стройтрест №35"

Субподрядчик ЧПУП «Спецпаркстрой плюс»

Договорная (контрактная цена) **20 877,29 (Двадцать тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 29 копеек).**

Субподрядчик

Директор  Д.А.Питерский
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

Дата  20 г.

Генподрядчик Главный инженер

 Н.Б. Шапиро
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)

