

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору строительного субподряда №319-1 от 10.12.2020 г.
по объекту: «Реконструкция здания амбулаторного центра Главного военного
клинического медицинского центра по ул. Куйбышева, 53»

г. Минск

«11» марта 2021 г.

Открытое акционерное общество «Стройтрест №35», именуемое в дальнейшем «ГЕНПОДРЯДЧИК» в лице главного инженера Шапиро Наума Борисовича, действующего на основании доверенности от 22.06.2020 года №300-д, свидетельство о государственной регистрации организации ОАО «Стройтрест №35» №100289278 (решение Минского горисполкома от 15.12.2000 №1452), имеющее право на осуществление строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с одной стороны, и Частное производственное унитарное предприятие «Спецпаркстрой плюс», именуемое в дальнейшем «СУБПОДРЯДЧИК», в лице директора Питерского Дмитрия Алексеевича, действующего на основании Устава, свидетельство о государственной регистрации юридического лица частное предприятие «Спецпаркстрой плюс» №192629271 (решение Минского горисполкома от 04.01.2016 г.), имеющее право на осуществление строительной деятельности в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда (в дальнейшем – «Правила»), утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 г. № 1450 (с изменениями и дополнениями) заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с внесением изменений в ПСД, с вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 26.02.2021 №58 «Об осуществлении строительной деятельности» внести следующие изменения в отдельные пункты договора:

1.1 Пункт договора 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3 Завершение выполнения работ 30.10.2021 года.

1.2 Пункт договора 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1 Неизменная договорная (контрактная) цена работы определена в соответствии с законодательством Республики Беларусь по результатам процедуры переговоров, «Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18.11.2011 №1553 с изменениями и дополнениями, на основании проектной документации, утвержденной и переданной Заказчиком в установленном порядке, и на дату начала выполнения работ с применением прогнозных индексов цен в строительстве, утвержденных Министерством экономики Республики Беларусь, с учетом продолжительности их выполнения, налогов и отчислений согласно законодательству составляет **23 381,97** рублей (двадцать три тысячи триста восемьдесят один рубль 97 копеек). Цена договора является неизменной до завершения выполнения работ.»

1.3 «1 абзац пункта 4.15 изложить в следующей редакции:

«4.15 Генподрядчик производит оплату выполненных Субподрядчиком работ в соответствии с пунктом 4.16 настоящего договора в размере 99,5% (девяносто девять с половиной процента) от выполненных Субподрядчиком работ в период, принятом за расчетный, согласно справке о стоимости работ, а оставшиеся 0,5 «пол процента» от выполненных Субподрядчиком работ в период, принятом за расчетный, без учета налога на добавленную стоимость резервируется на специальном счете путем перечисления указанных средств Заказчиком. Это является формой обеспечения Субподрядчиком исполнения своих обязательств по устранению результата строительных, монтажных и иных работ ненадлежащего качества, выявленного в период гарантийного срока эксплуатации объекта, в соответствии с законодательством.»

2. Во всем остальном, что не предусмотрено в настоящем дополнительном соглашении №1, Стороны руководствуются условиями договора строительного подряда №319-1 от 10.12.2020 г.

3. Настоящее дополнительное соглашение №1 является неотъемлемой частью договора строительного субподряда №319-1 от 10.12.2020 г., составлено в двух экземплярах, имеющих

одинаковую юридическую силу, вступает в силу с 15.03.2021 года и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

4. Принять в новой редакции приложения к дополнительному соглашению.

Приложения к дополнительному соглашению:

- приложение №1 расчет стоимости работ;
- приложение №2 график производства работ;
- приложение №3 график платежей;
- приложение №4 протокол согласования договорной (контрактной) цены;

Генподрядчик:

**Филиал «Строительное управление №210
ОАО "Стройтрест №35"**

220013, г. Минск, ул. Я. Коласа, 38
р/с BY79BPSB30121026820109330000 в
Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-
Сбербанк» по г. Минску и Минской обл.
г. Минск, пр. Машерова, 80;
код BPSBBY2X
УНП 101023673

Генподрядчик:
Главный инженер

И.С. Шапиро



Субподрядчик:

ЧПУП «Спецпаркстрой плюс»

220104, г. Минск, ул. Матусевича, д.42 к.1 каб.6
р/с BY19OLMP30120000948930000933
в ОАО «Белгазпромбанк»,

г. Минск, ул. Притыцкого, д.60/2
код OLMРBY2X
УНП 192629271

Субподрядчик:
Директор

Д.А. Нитерский



Приложение №2
к дополнительному соглашению №1
к договору строительного подряда
от 10.12.2020 № 119-1

График строительства (производства работ)

№ РЕКОНСТРУКЦИОННОГО ЗАДАНИЯ АМЕУБА ТОРЖОНОГО ЦЕНТРА ГЛАВНОГО ВОЕННОГО КЛИНИЧЕСКОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА ПО УЛ. КУИЫШЕВА, 33. ВПД

№ п/п	Объекты	Наименование вида работ	Единица	Время на выполнение работ (в часах)	Сроки выполнения работ (в календарных днях)											
					Июль 2021	Август 2021	Сентябрь 2021	Октябрь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021	Январь 2022	Февраль 2022	Март 2022	Апрель 2022	Май 2022	Июнь 2022
Объект: ЛЕЧЕБНО-ДИАГНОСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР																
сметы: 1.2. ВЪРУБКУ ДЕРЕВЬЕВ																
1	Ж7-50-9	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВЪРУБКА ДЕРЕВЬЕВ	СКЛАДО	1 669,23	1 669,23	1 669,23										
2	Ж7-50-9	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВЪРУБКА ДЕРЕВЬЕВ КОРНЕВКА	ПЕНЫ	1 897,71	1 897,71	1 897,71										
3	Ж7-90	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТРАНСПОРТ	М3	895,09	895,09	895,09										
ИТОГО по смете:				4 462,03	4 462,03	4 462,03										
Объект: БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ																
сметы: 6.26. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ																
4	Ж7-50	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ	шт	2 341,98	2 341,98	2 341,98										
ИТОГО по смете:				2 341,98	2 341,98	2 341,98										
сметы: 6.27. ВОССТАВЛЕНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ																
5	Ж7-50	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВОССТАВЛЕНИЕ ТРАВЯНОГО ПОКРОВА 625M2	М2	10 145,10	10 145,10	10 145,10										
6	Ж7-50	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВОССТАВЛЕНИЕ РАСТИТЕЛЬНОГО СЛОЯ 570M2	М2	3 928,16	3 928,16	3 928,16										
ИТОГО по смете:				14 073,26	14 073,26	14 073,26										
сметы: 6.30. КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ																
7	Ж7-50	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ КОМПЕНСАЦИОННЫЕ ПОСАДКИ	деревья	2 504,70	2 504,70	2 504,70										
ИТОГО по смете:				2 504,70	2 504,70	2 504,70										
ИТОГО:				23 381,97	23 381,97	23 381,97										

23 381,97

ИТОГО по договорной (контрактной) цене:
Стоимость поставленных/исполненных материалов
Стоимость поставленного/исполненного оборудования



Субподрядчик (полностью) (подпись) _____
Директор _____
Дата: _____



Генеральный директор (полностью) (подпись) _____
И.Б. Шарко

Приложение №3
к дополнительному соглашению №1
к договору строительного подряда
№319-1 от 10.12.2020 г.

График платежей при строительстве (выполнении работ)

по объекту: «РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АМБУЛАТОРНОГО ЦЕНТРА ГЛАВНОГО ВОЕННОГО
КЛИНИЧЕСКОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА ПО УЛ.КУЙБЫШЕВА,53»

(наименование объекта)

Месяцы строительства	Стоимость работ по графику (производства работ), рублей	Сумма платежей, рублей		
		Всего	в том числе	
			аванс, включая целевой	оплата за выполненные работы
2020 ДЕКАБРЬ	4 462.03			
2021 ЯНВАРЬ		4 462.03		4 462.03
2021 ФЕВРАЛЬ				
2021 МАРТ	4 846,68			
2021 АПРЕЛЬ		4 846,68		4 846,68
2021 МАЙ				
2021 ИЮНЬ				
2021 ИЮЛЬ				
2021 АВГУСТ				
2021 СЕНТЯБРЬ				
2021 ОКТЯБРЬ	14 073,26			
2021 НОЯБРЬ		14 073,26		14 073,26
ИТОГО :	23 381,97	23 381,97		23 381,97

Генподрядчик Главный инженер

М.П.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Субподрядчик Директор

М.П.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Дата « ___ » _____ 20 ___ г.



ПРОТОКОЛ

согласования договорной (контрактной) цены на строительство

Наименование объекта	«РЕКОНСТРУКЦИЯ ЗДАНИЯ АМБУЛАТОРНОГО ЦЕНТРА ГЛАВНОГО ВОЕННОГО КЛИНИЧЕСКОГО МЕДИЦИНСКОГО ЦЕНТРА ПО УЛ.КУЙБЫШЕВА,53»
Основание	Протокол переговоров по выбору субподрядной организации
Генподрядчик	Филиал "Строительное управление №210 ОАО "Стройтрест №35"
Субподрядчик	ЧПУП «Спецпаркстрой плюс»

Договорная (контрактная цена) 23 381,97 (Двадцать три тысячи триста восемьдесят один рубль 97 копеек).

Субподрядчик

Директор _____ Литерский
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)
М.П.

Дата « ____ » _____ 20__



Генподрядчик

Главный инженер _____ Н.Б. Шапиро
(должность) (подпись) (И.О.Фамилия)
М.П.

